

Создано: 11.11.2025 в 13:37

Обновлено: 01.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9286460992>

Собственник

**79111443941**

Санкт-Петербург, Волоколамский  
переулок, 1

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Волоколамский переулок, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Волоколамский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

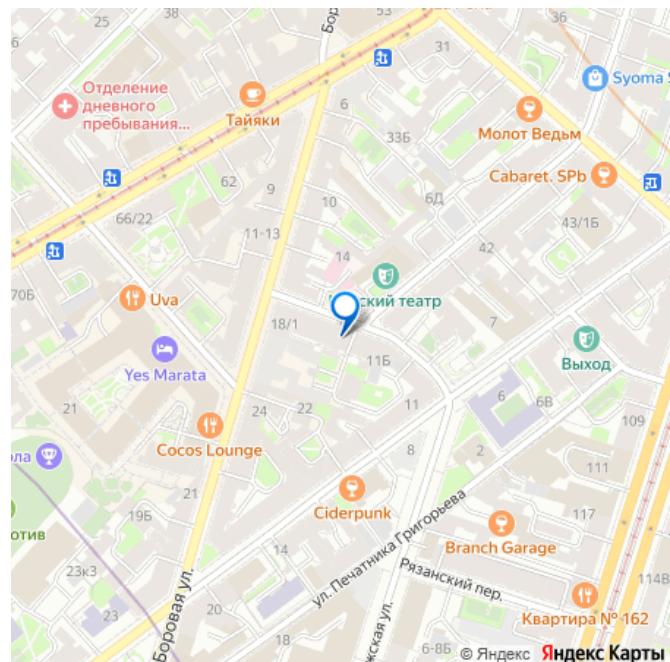
14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

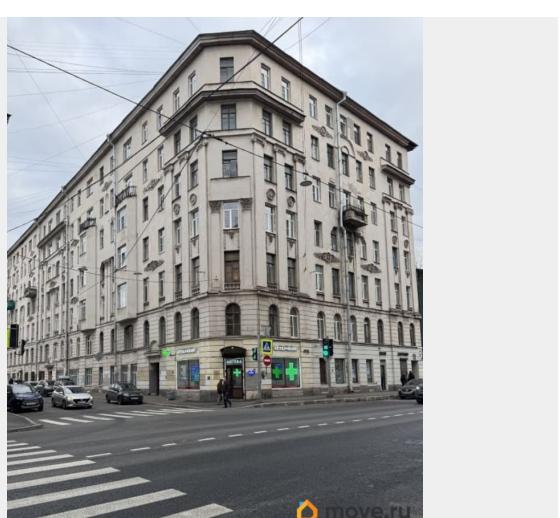
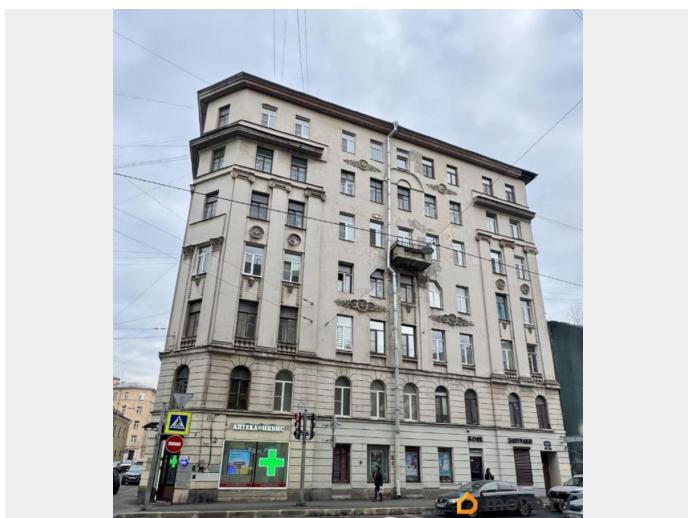
В продаже светлая, просторная 4-комнатная квартира расположенная на 6 этаже семи этажного дома с прекрасным видом на исторический центр Санкт-Петербурга. В квартире выполнен косметический ремонт, чисто, уютно. Из окон своей квартиры Вы увидите Владимирский собор, Пять Углов, крышу Александрийского театра, дом Зингера, Спас на Крови и даже шпиль Петропавловской крепости, а в праздничные дни можно любоваться салютами. Дом 1913 года постройки (Доходный дом А.

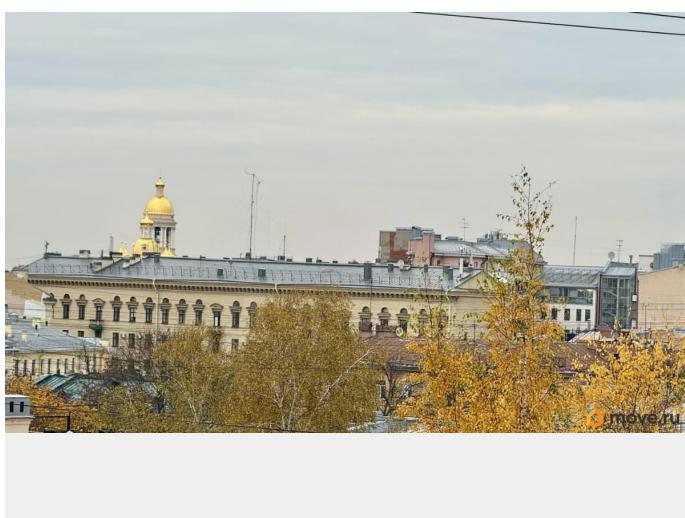
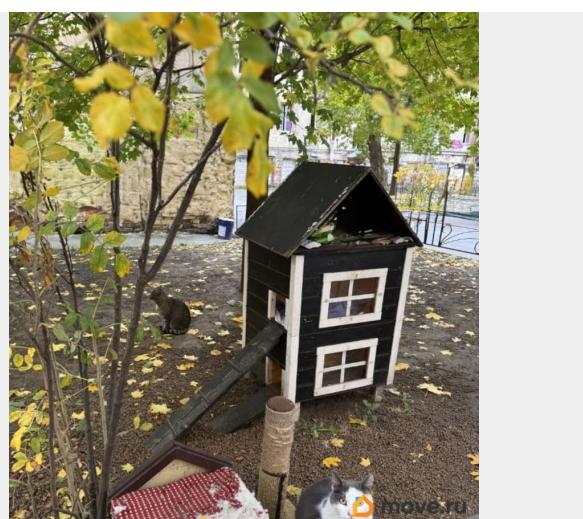
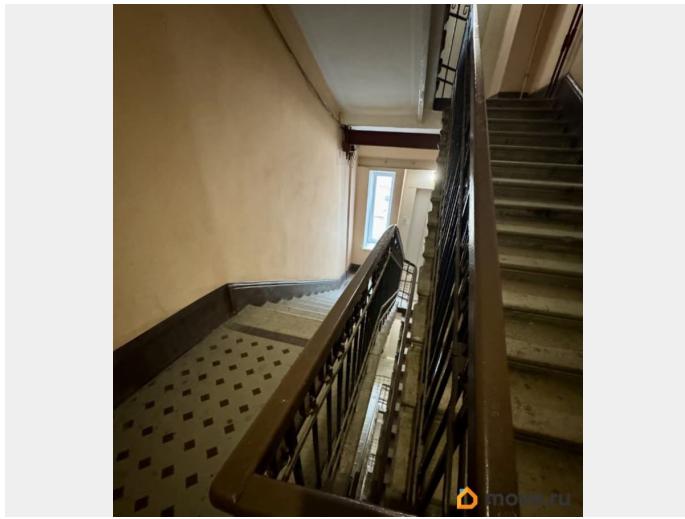
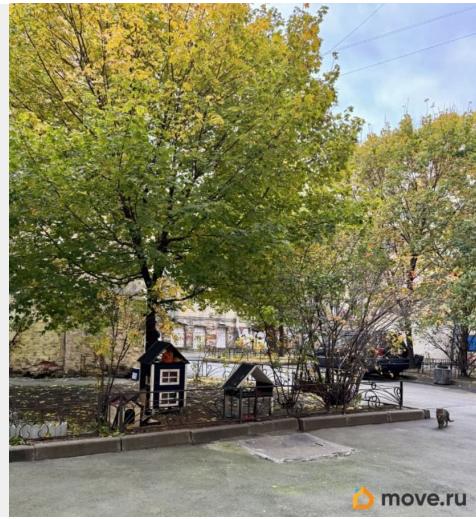
Капитальный ремонт дома был в 1963 году. Междуэтажные перекрытия- металлические балки с бетонным заполнением. Подвальные перекрытия - железобетонные монолитные. В. Елисеева и Г. М. Федорова) в стиле Неоклассицизма. В этом доме жили: 1915 - 1917 архитектор-художник М. Ф. Покорный, 1916 - 1917 композитор и музыкант О. Д. Строк. На картах дом отмечен как «Дом Майка Науменко» - лидер Зоопарка жил в соседней квартире этажом выше. Кирпичные стены толщиной 87 см. В квартире несущие стены только по периметру квартиры, внутри

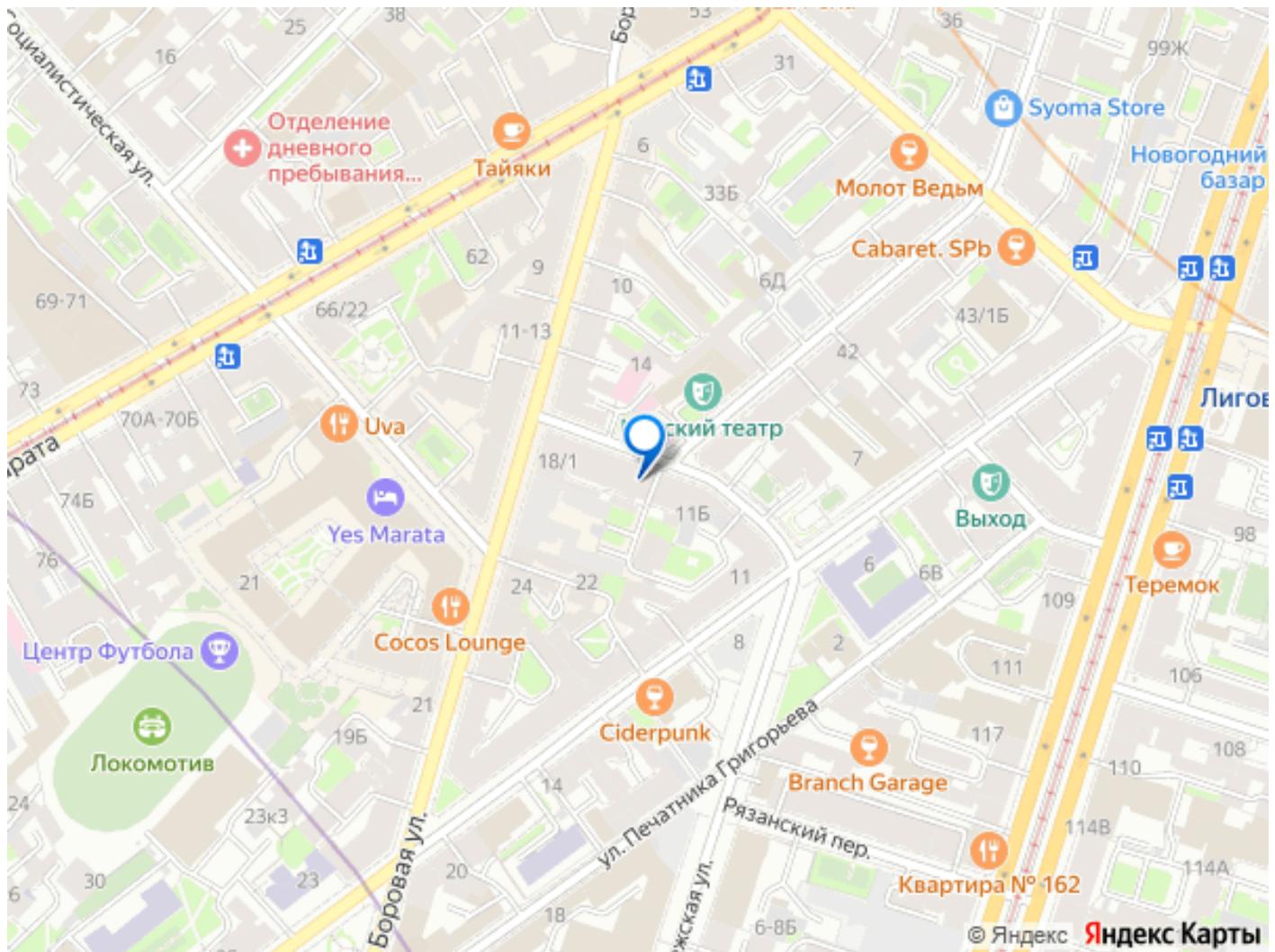
квартиры отсутствуют несущие стены, что позволяет при необходимости выполнить удобную для Вас перепланировку квартиры и выполнить ремонт по личным предпочтениям. Высота потолка 3 метра.

Квартира имеет классическую планировку, все окна квартиры выходят на одну сторону (на Волоколамский переулок) с

фантастическим видом на исторический Санкт-Петербург. Из одной комнаты есть выход на балкон. В квартире два входа - на парадную и черную лестницы, на обоих лестницах есть лифт, что является редкостью для таких домов. Придомовая территория двора закрыта. Рядом с домом множество магазинов, кафе, ресторанов, аптек, есть все для комфортного проживания в центре города. До ближайшей станции Е по ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ 6 минут пешком, до метро ЗВЕНИГОРОДСКАЯ 12 минут пешком. Квартира много лет во владении одной дружной семьи. Просмотры квартиры в удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Звоните, отвечу на все вопросы, касаемо данной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России