

Создано: 02.03.2023 в 13:30

Обновлено: 24.02.2026 в 23:41

Собственник

**79817207556,7981900
6735**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
16к1**

31 999 000 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 16к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

117.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

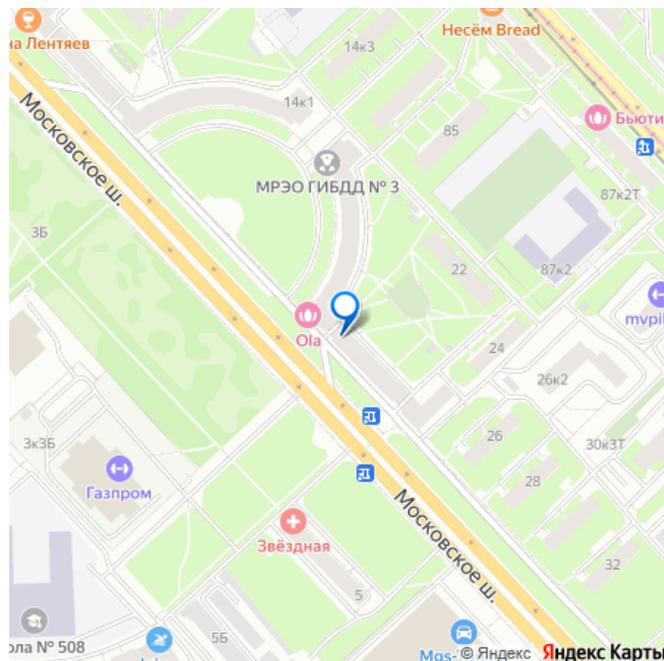
раздельный

Вид из окна

для заметок

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ комнаты	Назначение комнаты	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Примечания
				квартиры	Жилая	Вспомогат.	л. бытов. балконов (с кафе)	
1	1	комната	18,8	18,2	18,2		0,6	Балкон - 2,0 кв.м
2	2	комната	22,7	22,7	22,7			
3	3	комната	19,5	18,8	18,8		0,7	Балкон - 2,7 кв.м
4	4	комната	21,8	21,2	21,2		0,6	Балкон - 2,0 кв.м
5	5	кухня	10,1	10,1		10,1		
6	6	коридор	19,2	19,2		19,2		
7	7	ванная	4,4	4,4		4,4		
8	8	туалет	1,0	1,0		1,0		
Итого:			117,5	115,6	80,9	34,7	1,9	



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

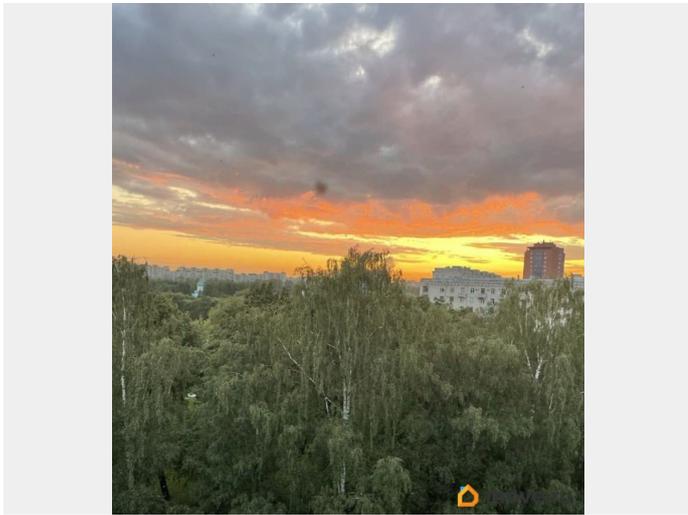
возможна ипотека, лифт, парковка

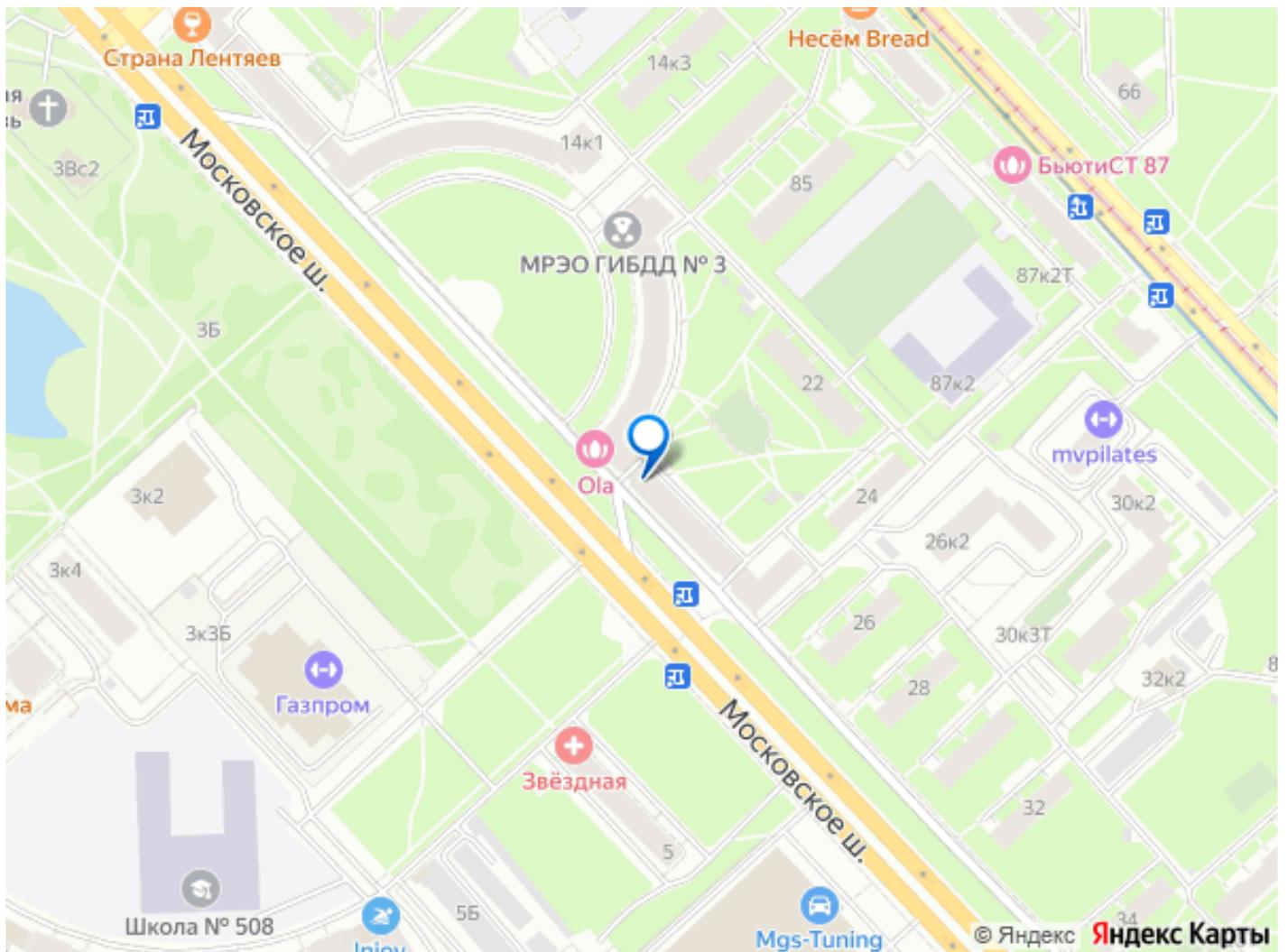
Описание

Дом застройки сталинских времен, железобетонные перекрытия, квартира солнечная 2х сторонняя, гостиная и комната на улицу и 2 комнаты во двор. Дом после капремонта замена инженерных коммуникаций, входных дверей в подъездах, установлен новый лифт, произведён ремонт фасада. Квартира с дизайнерским ремонтом, окна деревянные стеклопакеты, импортная сантехника, пол паркет кроме кухни, прихожей и ванной с туалетом. 3 балкона на 2 стороны. Удобная локация дома: рядом метро, магазины, ТРК «КОНТИНЕНТ». В шаговой доступности школы, детские сады, во дворе детская и спортивная площадка. Отличный вид из окна на парк и в зелёный двор, тишина и спокойствие после трудового дня. Рассматриваем встречные предложения. ПРОСЬБА, агентов и риэлторов не предлагать своих внутренних баз или своих клиентов в обмен на комиссию от продавца. Спасибо за понимание.

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ комнаты (**)	Назначение комнаты	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Примечания (***)
				из нее		Лоджии, балконов (с коэфф.)		
				Жилая	Вспомогат.			
1	1	комната	18,8	18,2	18,2		0,6	Балкон -2,0 кв.м
2	2	комната	22,7	22,7	22,7			
3	3	комната	19,5	18,8	18,8			Балкон -2,3 кв.м
4	4	комната	21,8	21,2	21,2			Балкон -2,0 кв.м
5	5	кухня	10,1	10,1		10,1		
6	6	коридор	19,2	19,2		19,2		
7	7	ванная	4,4	4,4		4,4		
8	8	туалет	1,0	1,0		1,0		
Итого:			117,5	115,6	80,9	34,7	1,9	





Move.ru - вся недвижимость России