

Создано: 13.10.2025 в 18:07

Обновлено: 01.02.2026 в 19:35

<https://spb.move.ru/objects/9285813748>

Александр Васильченко, Адвекс

**79812801320**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
149К1

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 149К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

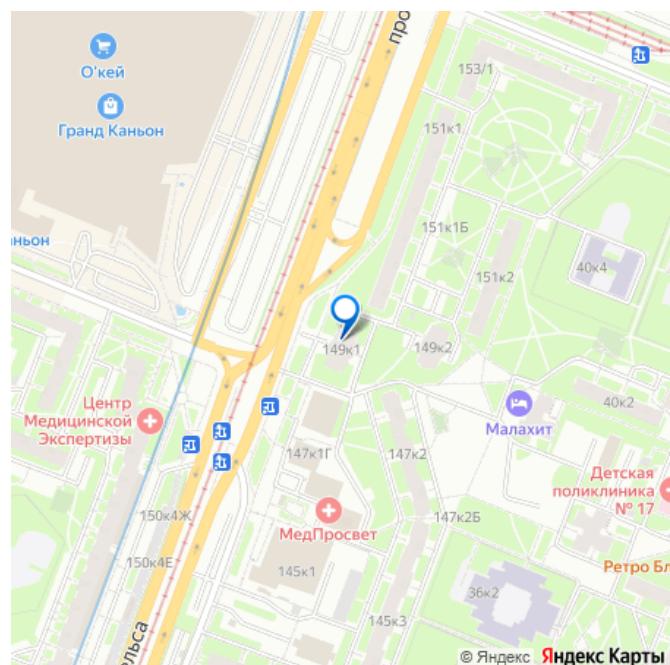
32.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

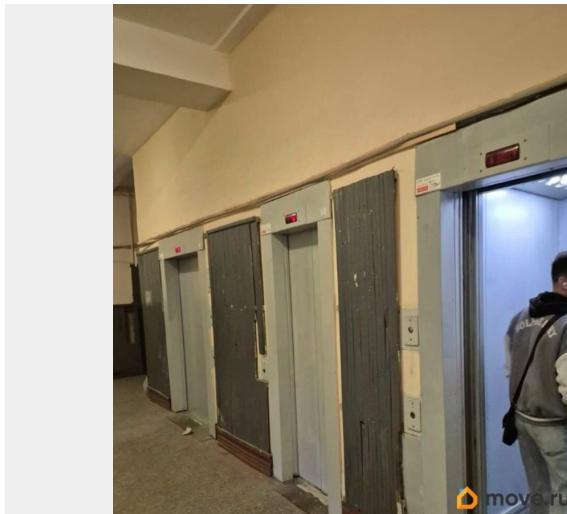
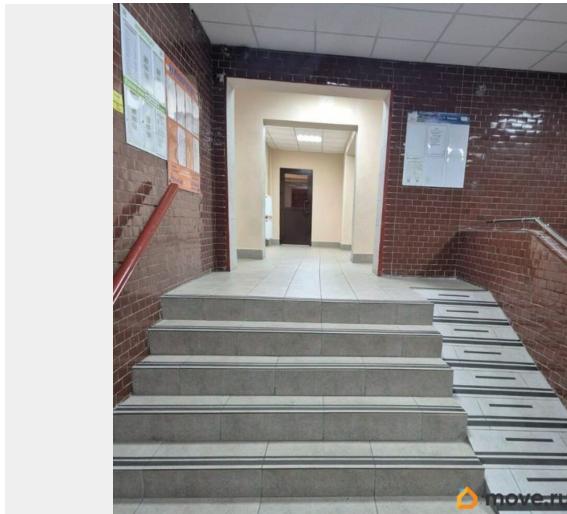
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1914906 продается эксклюзив, очень интересная двухуровневая квартира , в кирпичном доме, 5мин/пеш от метро проспект Просвещения, высокие потолки 3.3 метра и выше, хороший ремонт. Вся инфраструктура в шаговой доступности, рядом парк культуры и отдыха имени Ивана Фомина с озером.





аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Энгельса пр., 149

КОМНАТ  
**4**

ЭТАЖ  
**2/17**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**117.7м<sup>2</sup>**

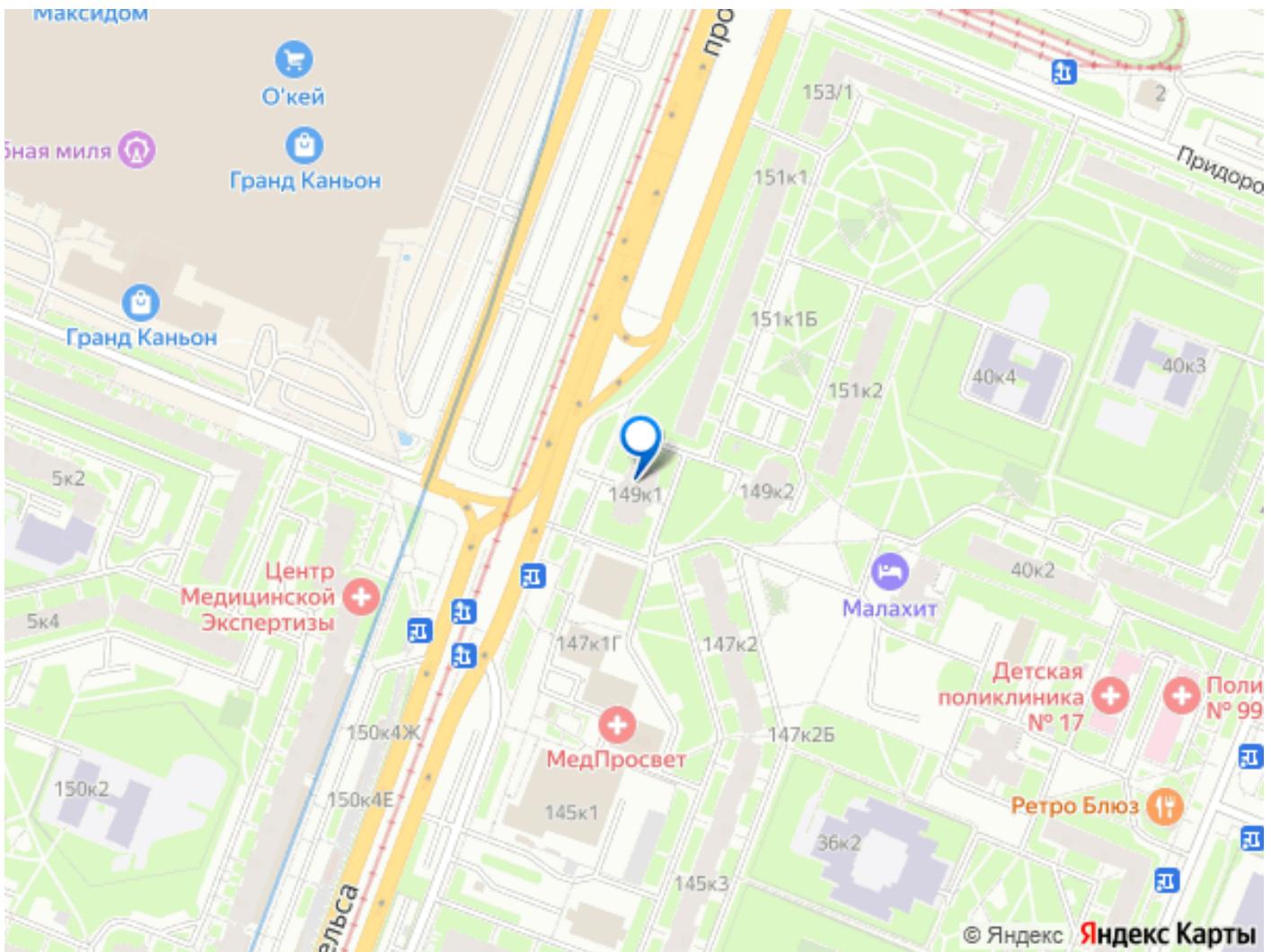
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**63.6м<sup>2</sup>**

В шаговой доступности

- школы
- магазины
- парки
- пarks

move.ru

A floor plan diagram for a four-room apartment. The total area is 117.7m², with a living area of 63.6m². The plan shows a large living room (24.5m²), a kitchen (32.5m²), two bedrooms (13.0m² and 12.7m²), and a bathroom (7.4m²). There are also various storage areas and a staircase. The move.ru logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России