

Создано: 03.02.2026 в 10:43

Обновлено: 03.02.2026 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9288705680>

Анна Берёзкина, Becar

79111362617

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 8К2

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 8К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

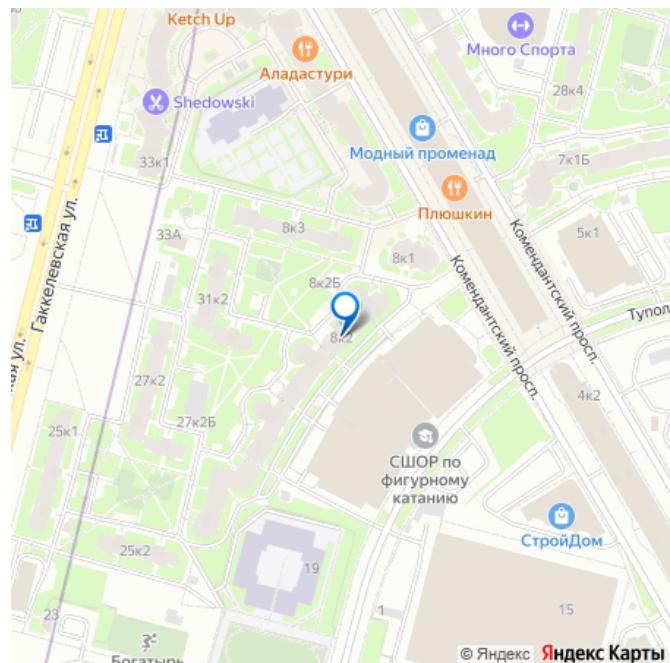
15 м²

Общая площадь

117.8 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

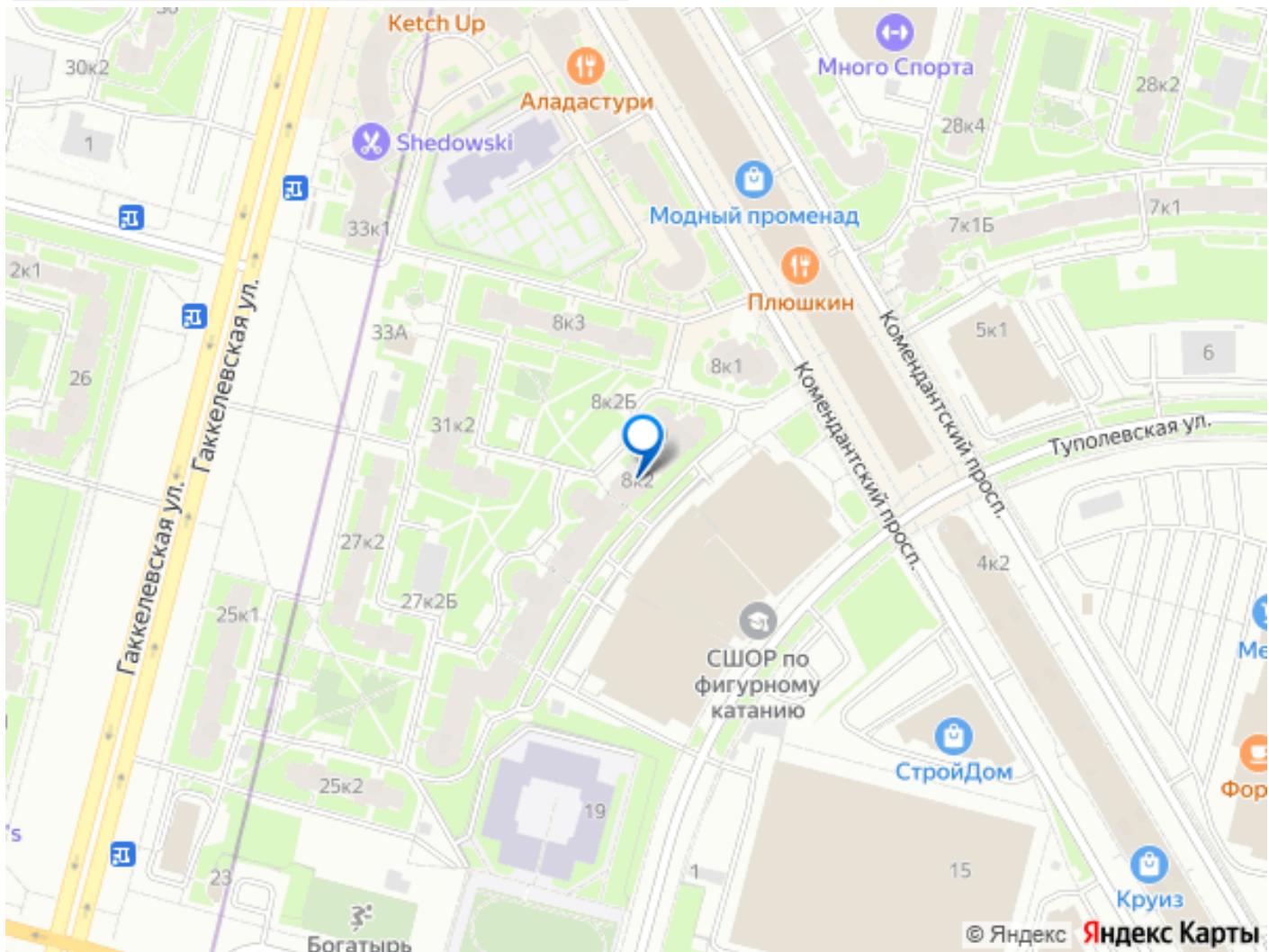
Описание

Продажа четырехкомнатной квартиры в кирпичном доме 2001 года постройки. Комфортное проживание жителям дома обеспечивает внимательная управляющая компания, тихий благоустроенный двор и круглосуточное видео наблюдение. На этаже всего четыре квартиры. Отличная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная, четыре изолированных комнаты, два санузла и два балкона. Квартира двусторонняя, окна выходят на западную и восточную стороны. Полы в комнатах украшает красивый паркет. В одной из комнат установлен кондиционер. В санузлах полы с подогревом. В непосредственной близости от дома находится вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, академия фигурного катания, торгово-развлекательные комплексы Променад и Атмосфера, строительный гипермаркет Максимом, гипермаркеты METRO и ОКей, многоуровневый паркинг. Отличная транспортная доступность: до станции метро Комендантский проспект 7 минут прогулочным шагом, рядом выезд на КАД и

ЗСД. Простая встречная покупка. Два взрослых собственника, квартира во владении с момента постройки дома. Без обременений, отсутствуют перепланировки, материнский капитал не использовался.

Личное участие собственников в сделке.





Move.ru - вся недвижимость России