

Иван Юрченко, Новые Метрики
79111675308

🕒 Создано: 07.04.2026 в 16:06

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:05

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

24 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

87.4 м²

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

117.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

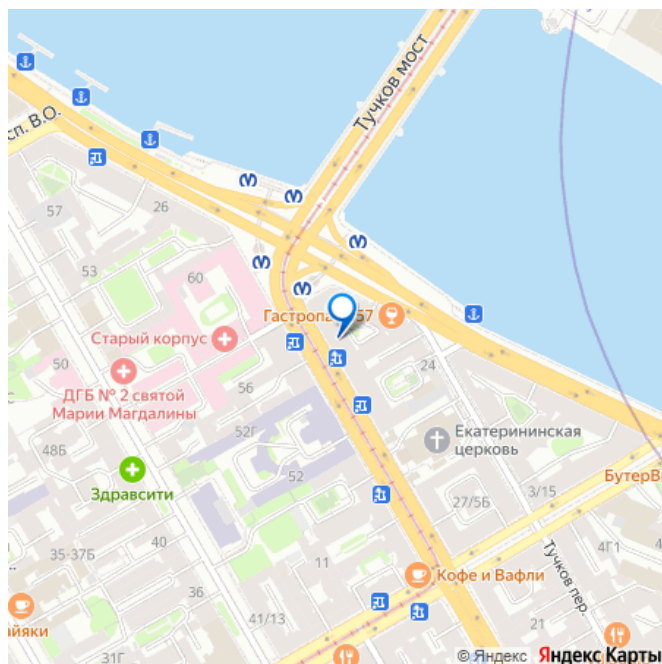
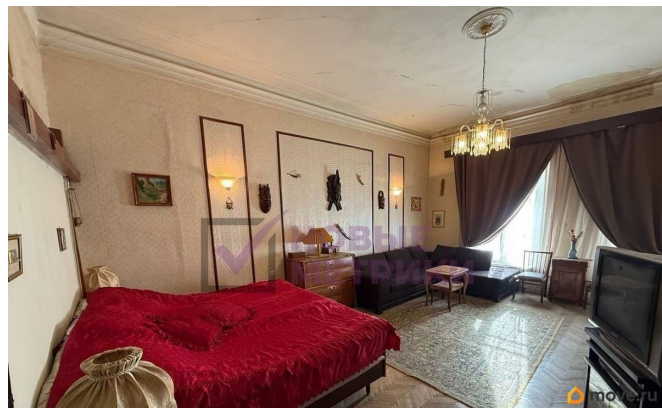
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



возможна ипотека

Описание

Уникальное предложение на набережной Макарова! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН
ТРЕЙД-ИН Продаётся просторная 4-комнатная квартира на Кадетской линии, 31А.

Кирпичный дом, 3-й этаж. Первое, что вы видите, выйдя со двора — набережная Макарова и величие Невы. Ключевая особенность - тихий, зелёный двор с закрытой территорией и парковкой за шлагбаумом. Транспортная доступность — идеал для мегаполиса: Станция метро «Спортивная» — всего 150 метров, 5 мин. пешком. Быстрый выезд на Тучков мост, набережную Макарова и Василеостровскую линию. Преимущества локации и инфраструктуры: Исторический центр без туристического шума. Рядом — Биржа, Стрелка ВО, Кунсткамера, Румянцевский сад. Всё для семьи и детей - рядом гимназии, школы, детские сады, Академия художеств, Горный университет. Магазины и сервисы - пешком ТЦ «Василеостровский», «Юнион», продуктовые рынки, аптеки, фитнес-клубы, рестораны. О самой квартире: 4 изолированные комнаты — каждый член семьи получает личное пространство. Раздельные санузлы — утром без очередей. Кондиционер на кухне — спасение в жаркие дни. Квартира под ремонт — вы создаёте дизайн и цветовые решения. Проведите электрику, залейте тёплые полы, перепланируйте как хотите (в рамках закона). Парковка — отдельный бонус:

Закрытый двор со шлагбаумом. Ваш автомобиль в безопасности, а место для парковки всегда найдётся. Уникальная квартира для тех, кто ценит престиж В.О. и хочет жить в 3 минутах от метро, но в тихом дворе, кто хочет сделать квартиру мечты без переплаты за чужой ремонт. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Запишитесь на просмотр уже сегодня и откройте для себя квартиру, о которой вы всегда мечтали!
*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 134157694

