

79810037561

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

87.4 м²

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

117.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт

для заметок



Описание

Просторная квартира в престижной локации Санкт-Петербурга — 117,9 кв.м. у набережной Макарова. Предлагается к продаже светлая и просторная квартира общей площадью 117,9 кв.м. в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга. Дом расположен в исторической части города с развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и уникальной атмосферой.

ДОМ И КВАРТИРА: Квартира с функциональной планировкой и изолированными комнатами расположена на 3 этаже кирпичного дома:

- отдельные санузлы
- установлен кондиционер на кухне
- окна выходят в тихий двор

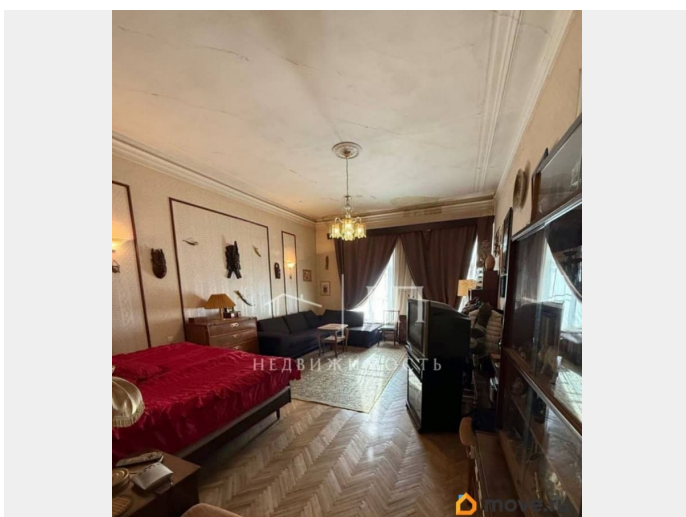
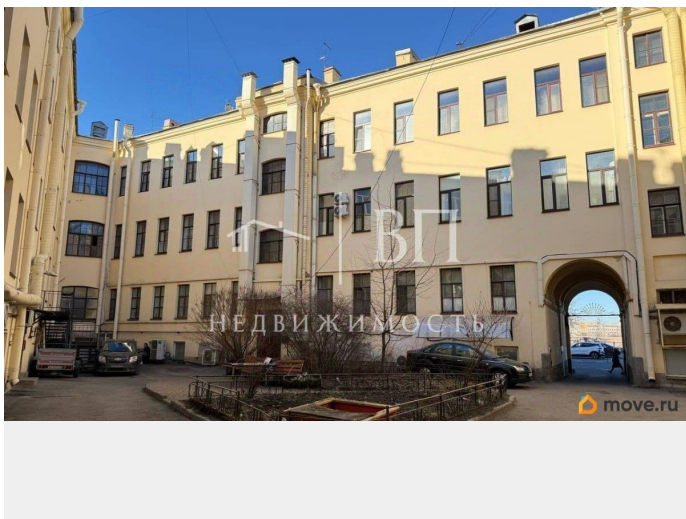
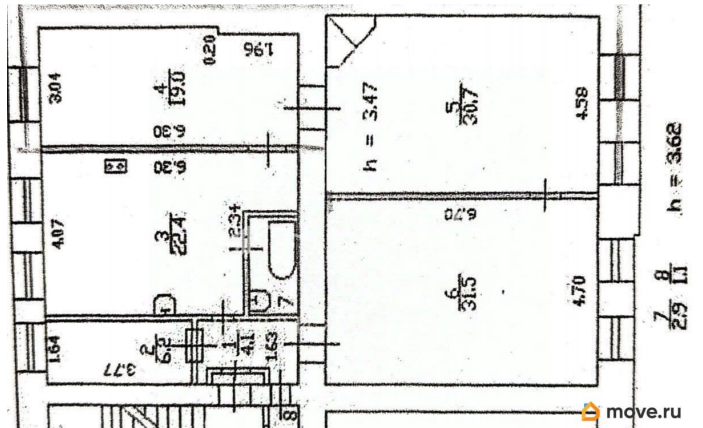
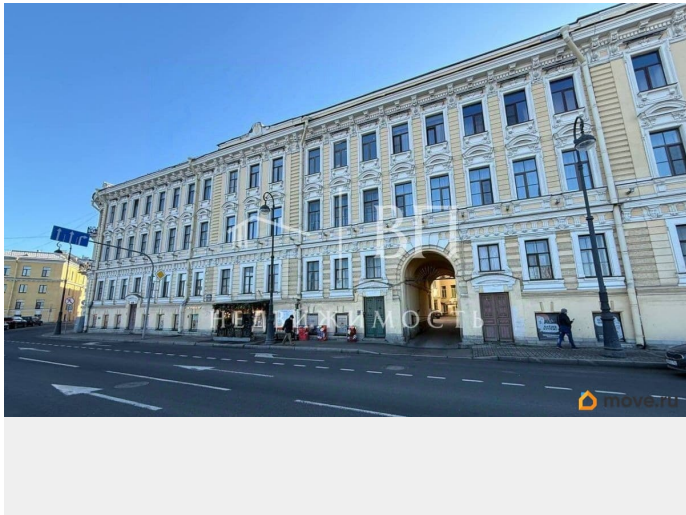
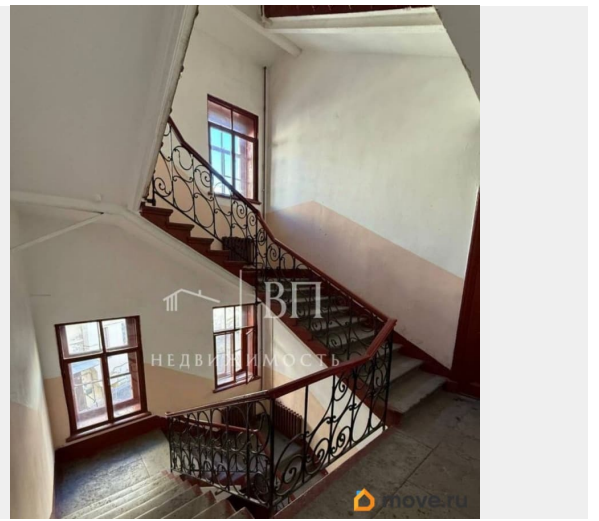
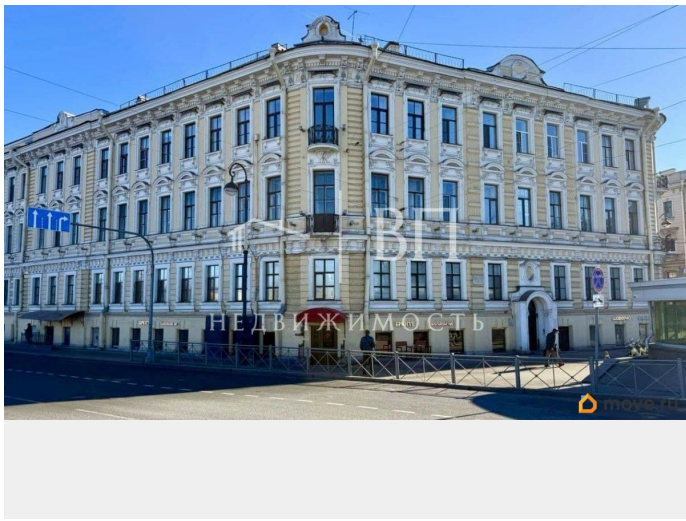
Квартира требует ремонта — отличная возможность реализовать собственный дизайн-проект без переплаты за чужой ремонт. Закрытая дворовая территория, въезд через шлагбаум. Предусмотрена парковка для жильцов — безопасно и удобно.

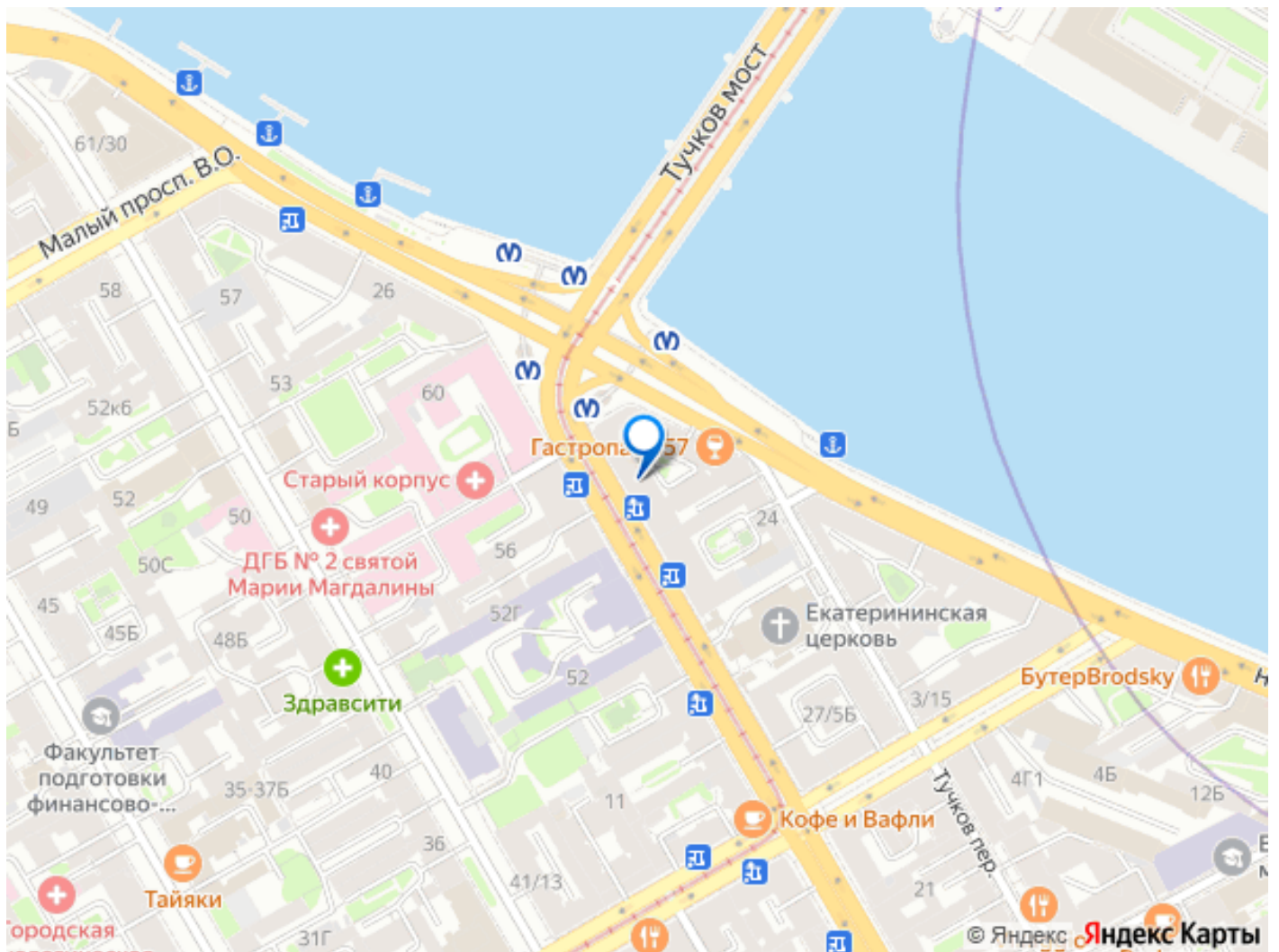
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: Сразу при выходе со двора — набережная Макарова. Станция метро «Спортивная» находится всего в 150 метрах — быстрый доступ в любую точку города. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, школы, прогулочные зоны. Сочетание локации, площади и потенциала делает этот объект действительно редким предложением на рынке.

СДЕЛКА:

- 5 собственников
- юридическое сопровождение сделки
- возможен торг

Звоните — отвечу на вопросы и организую показ в удобное время. Номер объекта: #1/537594/24690





Move.ru - вся недвижимость России