

Ринкон, Ринкон

79812324561

Создано: 20.09.2025 в 14:44

Обновлено: 04.12.2025 в 22:38

Санкт-Петербург, улица Графтио, 4

37 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Графтио, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Графтио](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

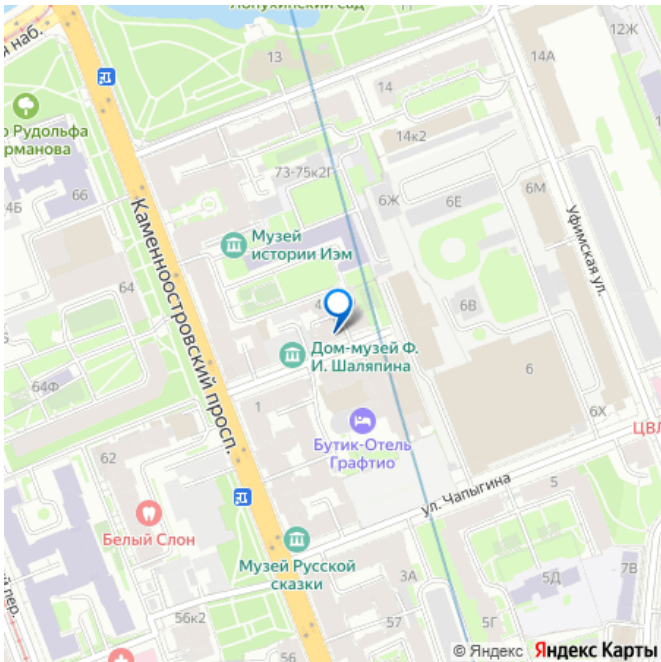
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

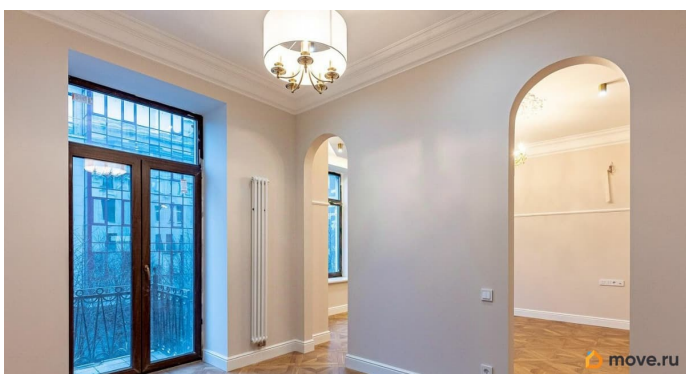
да

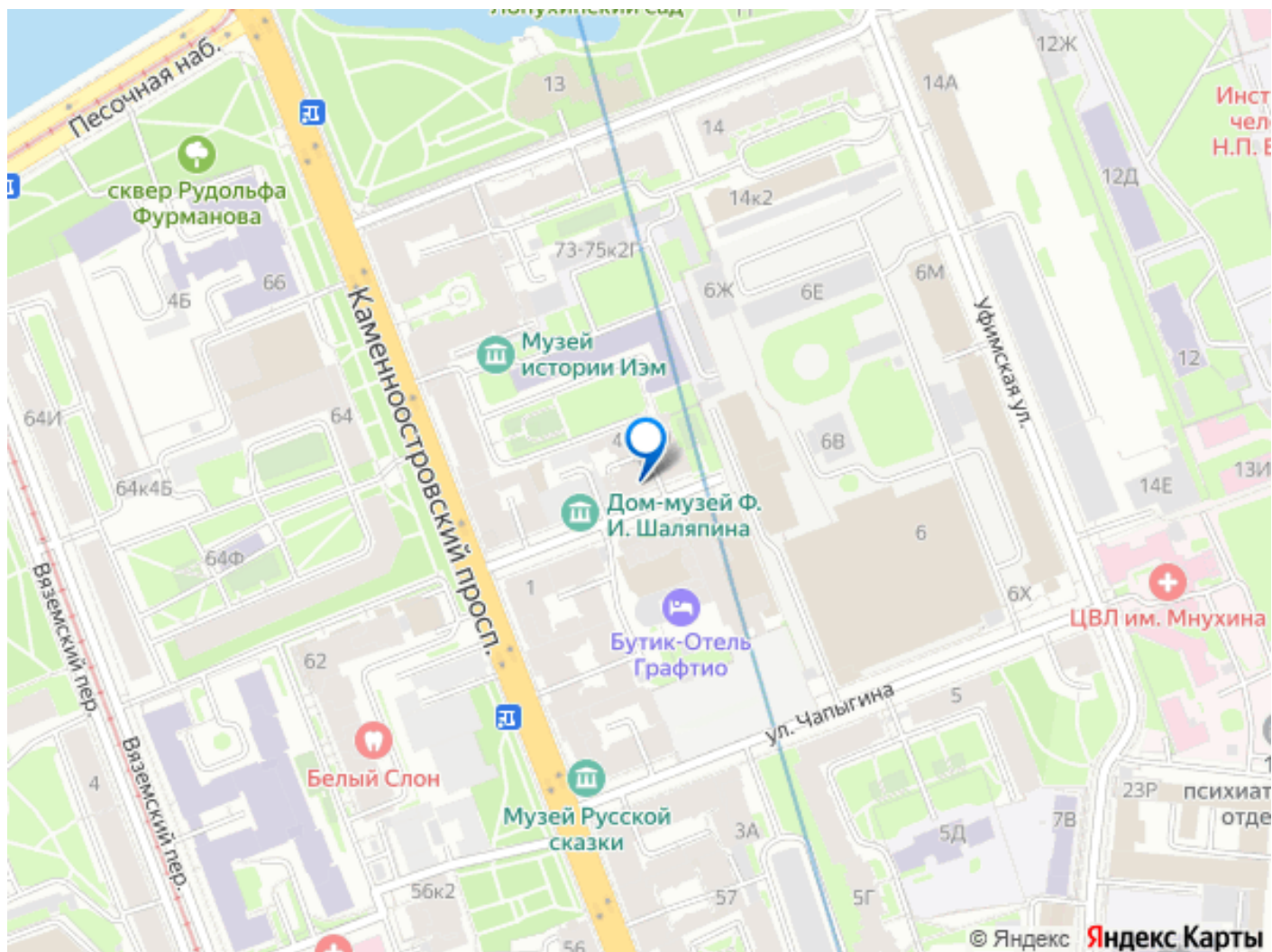
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 4х-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Петроградском районе Санкт-Петербурга на Аптекарском острове. Новый ремонт. Выполнена полная замена старых перегородок и чернового пола, произведена замена остекления. Полностью поменяны все инженерные коммуникации: электрика, сантехника, газ, отопление. Дополнительно установлен бойлер. Проведена трасса для кондиционера. Дополнительно увеличена электрическая мощность на ввод. Проложен кабель для акустической системы в спальне. Несущие стены - кирпич, перегородки зашиты ГКЛ. В чистовой отделке использовались только качественные материалы. Напольные покрытия - модульный паркет, крупноформатный керамогранит, мозаика. Стены покрашены, местами декорированы молдингом. Потолок подвесной ГКЛ под покраску с широким потолочным карнизом. Чистовая сантехника производства Италия. Оборудован хамам. Установлено все необходимое оборудование для парения. Межкомнатные и входная дверь из натурального шпона по эксклюзивному

проекту. Подоконники из акрилового камня. Дом-памятник с красивым фасадом, 1915 года постройки в стиле неоклассицизма находится по адресу: улица Графтио, дом 4. Улица названа в честь советского ученого, инженера-энергетика и строителя советских гидроэлектростанций академика Генриха Осиповича Графтио. По капитальному ремонту дома проводились следующие работы: замена систем отопления, системы холодного водоснабжения, системы канализования и водоотведения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2020 капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования. Рядом находится дом-музей русского певца Ф. И. Шаляпина (ул. Графтио, 2Б) один из филиалов Санкт-Петербургского музея театрального и музыкального искусства, проводящего на всех своих площадках тематические культурные программы. Для прогулок в пешей доступности Лопухинский сад, Аптекарская и Песочная набережные. Также рядом Зоопарк, Мюзик-холл, Балтийский дом, театр Русская Антреприза имени Андрея Миронова. В пешей доступности три станции метро: Петроградская, Черная речка, Чкаловская. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, гимназии, магазины, поликлиники, кафе, рестораны... Продаётся в связи с переездом в другой город. Ремонт делали для себя. В квартире никто не жил. Один собственник. Прямая продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Сопровождение сделки. Подходит под ипотеку, при необходимости бесплатно поможем с одобрением. Фотографии не передают атмосферу квартиры и реальную цветовую гамму, приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России