

Создано: 07.02.2025 в 17:40

Обновлено: 24.01.2026 в 21:44

<https://spb.move.ru/objects/9272058097>

Глеб Стрельцов, Частный маклер

**79819692614**

## Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 31

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

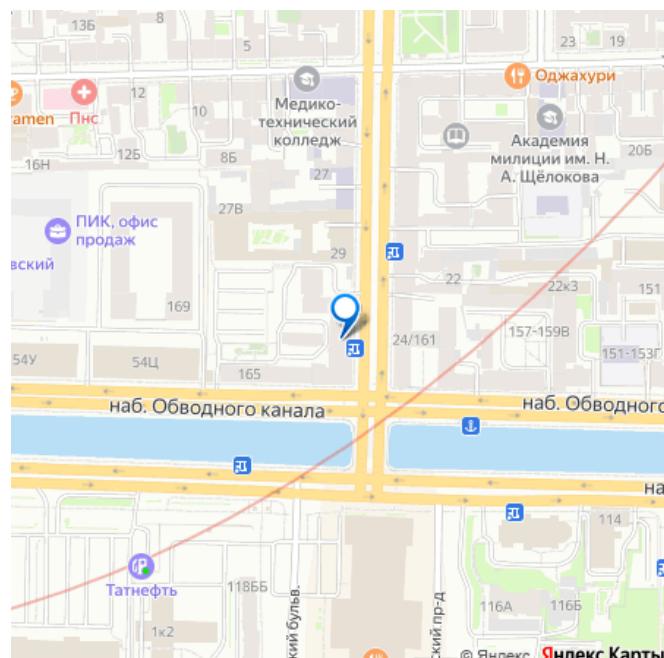
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

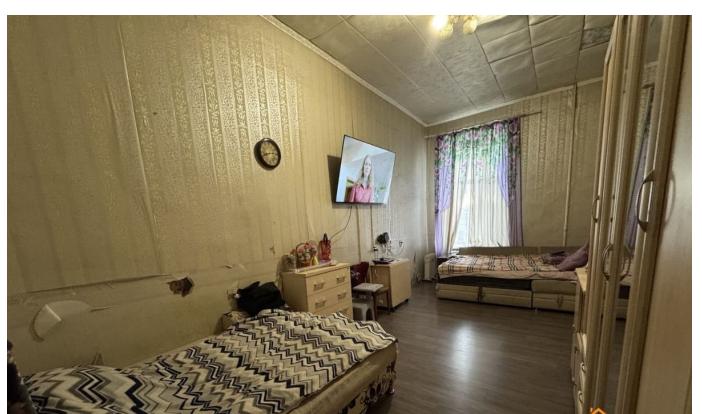
Продается светлая 4-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга Адмиралтейском. Общая площадь 118,2 кв.м., жилая 71 кв.м. (комнаты 20,2 + 19,4 + 18,8 + 12,6 кв.м.), кухня 10,7 кв.м.

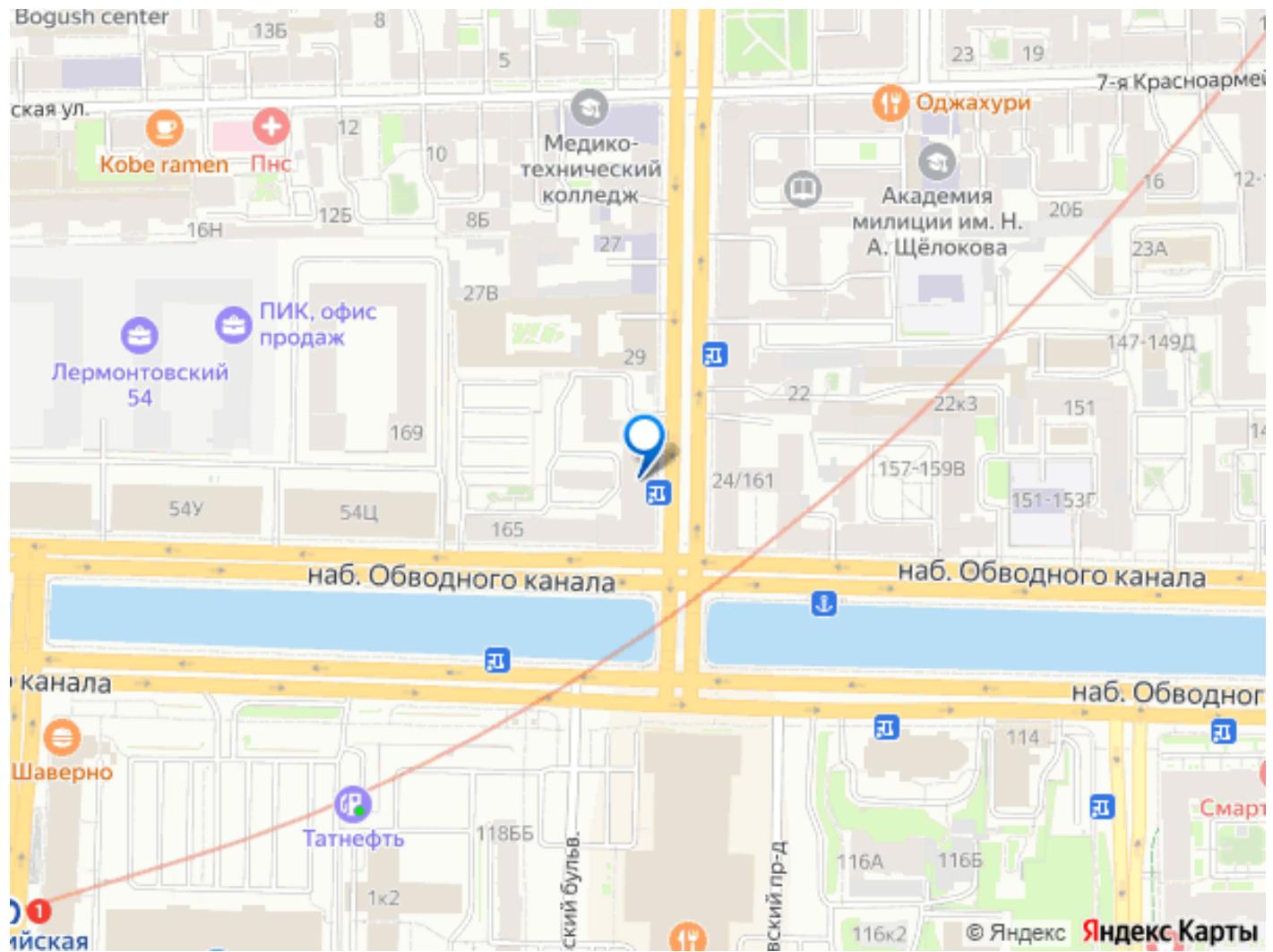
Особенности квартиры: Окна выходят на две стороны: большая комната с видом на Обводный канал, остальные в тихий двор. Во дворе закрытая парковка только для жителей дома. Надежные железобетонные перекрытия. Инфраструктура и транспортная доступность: В шаговой доступности гипермаркет Лента, торговый центр Варшавский экспресс с фуд-кортом, фитнес-центр, кинотеатр, аптеки, кофейни и строительные магазины. До метро

Балтийская и Балтийского вокзала 5-7 минут пешком, до станции Фрунзенская 12 минут.

Рядом расположены несколько ВУЗов, музеи и достопримечательности центра

Петербурга. Быстрый выезд на ЗСД всего 7 минут на автомобиле, дорога до аэропорта Пулково займет 30 минут. Юридическая информация: Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России