

Создано: 22.01.2026 в 14:24

Обновлено: 26.01.2026 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9288366266>

Екатерина Мезина, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 31

**25 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

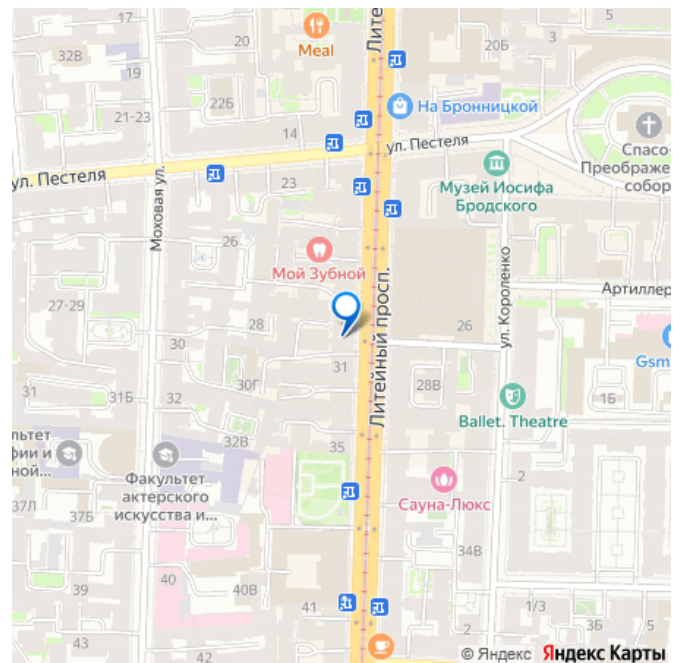
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

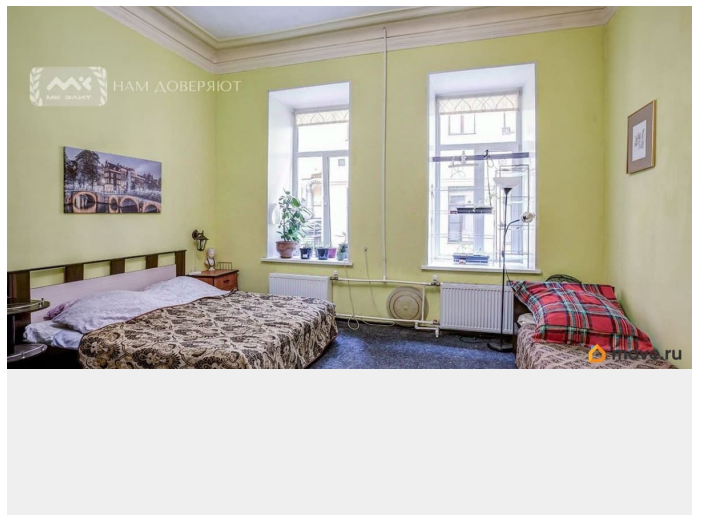
## Описание

для заметок

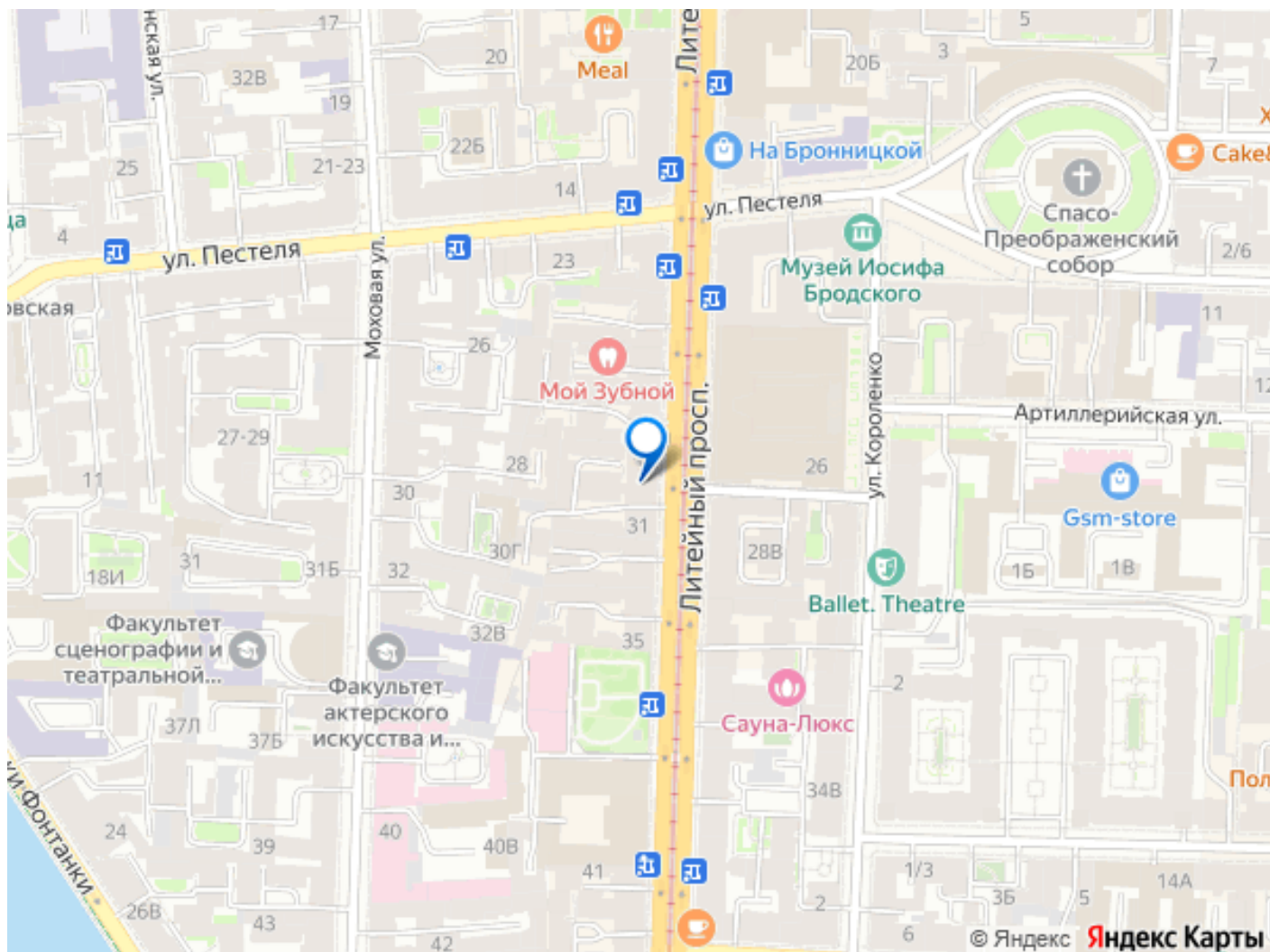


Арт. 105352450 Предлагаем квартиру в самом центре на Литейном! Квартира подходит для воплощения любых идей: сдача в аренду, апартаменты, офис и т. д. Возможно использование для коммерческих целей! Просторная 4-комнатная квартира на 1 этаже, окна во двор, очень тихо и спокойно. Высокие потолки 3,7 метра, возможна любая перепланировка! В парадной нет коммунальных квартир, жильцы дома интеллигентные. Вход в парадную с Литейного проспекта, также есть вход со двора (черный вход). Сделка легкая и быстрая, нет обременений. Доходный дом Императорского человеколюбивого общества в неорусском стиле. Дом с исторической ценностью, в нем проживали многие известные личности. Фасад дома отреставрированный, светлая и чистая парадная с лепниной. В шаговой доступности музеи, театры, сады. Данная локация обеспечит насыщенную жизнь. Пешком можно прогуляться вдоль Фонтанки, до метро Чернышевская 9 минут. Звоните, чтобы увидеть этот объект своими глазами — такие предложения на рынке появляются не часто.









Move.ru - вся недвижимость России