

Создано: 11.09.2025 в 18:09

Обновлено: 06.12.2025 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9284894470>

Дмитрий Солдатов, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Казанская улица, 45

30 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

81.7 м²

Площадь кухни

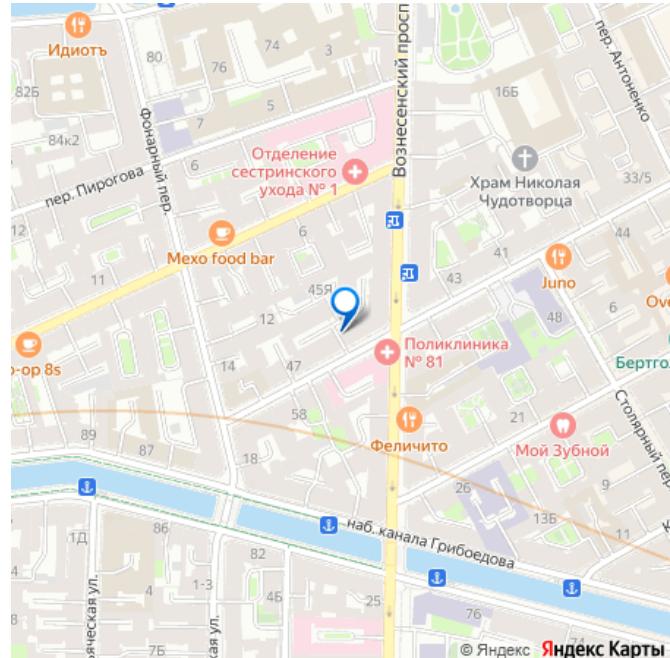
14.7 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1734010. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести просторную четырехкомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга на Казанской улице, 45. Этот объект — идеальный выбор для ценителей комфорта и европейской планировки.

Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1820 года постройки. Общая площадь составляет 118 кв. м, из которых 81,7 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков 2,95 м создаёт ощущение простора и свободы.

Евроремонт выполнен с использованием качественных материалов, что позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. Расположение квартиры на тихой улице с видом во двор и на улицу обеспечивает комфортное проживание.

Изолированные комнаты площадью 26,4 кв. м, 14,7 кв. м, 17 кв. м и 23,6 кв. м позволяют организовать пространство по своему вкусу. Кухня площадью 14,7 кв. м станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Дом оборудован наземной парковкой и огороженной территорией, что обеспечивает безопасность и удобство. Рядом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Лёгкий

доступ к основным магистралям и метро делает эту квартиру ещё более привлекательной. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



