

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:22

Обновлено: 03.04.2026 в 13:01

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к1**

24 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

68.8 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

120.1 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

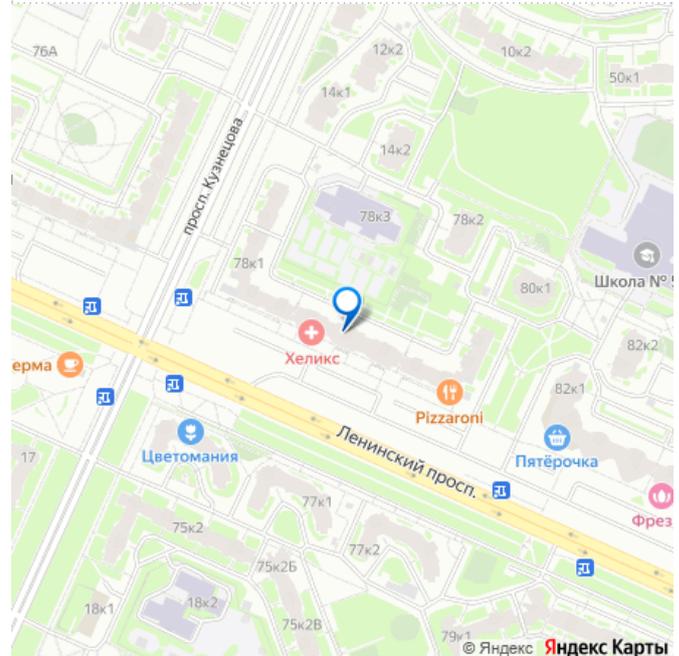
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

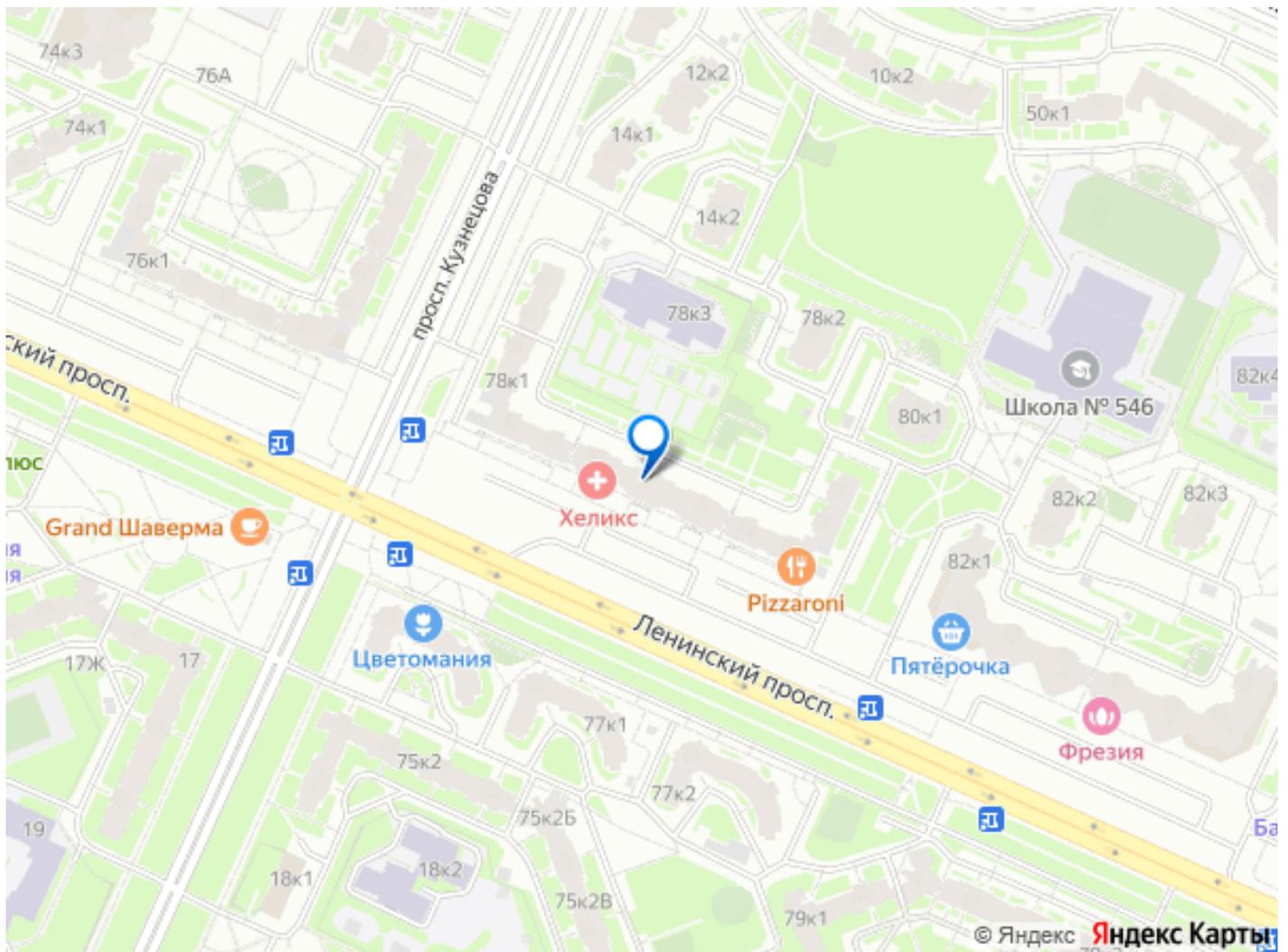
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Огромная, уютная квартира, с дизайнерским ремонтом и отличной современной планировкой (перепланировок не было).
Общей площадью 120,1 кв.м. 4 комнаты, большая кухня + большая гардеробная, которую можно оборудовать в просторный кабинет. Супер комфортное проживание, даже для очень большой семьи. В пешей доступности новая станция метро Юго-Западная (15-20 минут). В ближайшем будущем станция метро на Брестском, 5-7 минут. Квартира находится в качественной, монолитной части панельно-монолитного дома, идеальная шумоизоляция и очень толстые стены, окна выходят во двор и на Ленинский проспект. Высокий второй этаж. Две просторных лоджии, одна имеет панорамные окна, вторая утеплена. Два санузла, один совмещённый, ванна (джакузи), подвесной унитаз и подвесная тумба с

раковиной. во втором санузле напольный унитаз, есть разводка под раковину, установлена стиральная машина. В коридоре, ванной и кухне проложены тёплые полы, материал керамогранит, в комнатах, ламинат. Санузлы хорошая итальянская керамическая плитка. В спальнях полностью заложена разводка под сплит систему. Кухня остается в месте с качественной встраиваемой техникой, холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель, уничтожитель отходов в раковине. На всех входах фильтры для воды. В гостиной и прихожей, два вместительных встроенных шкафа. Развитая инфраструктура, рядом магазины Магнит, Пятёрочка, КБ, Дикси, Колхоз, пункты выдачи Озон, Яндекс, Аптека, Helix. Во дворе детский сад и детская площадка, отличная современная школа с бассейнами. Только что облагорожена придомовая территория, сделаны дорожки для прогулок, скамейки, очень красивые зелёные аллеи. Много парковочных мест, как во дворе, так и по Ленинскому проспекту, проблем с парковкой, нет. Приличные соседи, тихие и культурные. Абсолютная транспортная доступность. Квартира полностью готова к продаже и ждёт своего нового владельца, отличное предложение, по супер цене. Торопитесь приобрести квартиру своей мечты, стоимость на месяц, пока не продалась интересующая нас квартира, дальше будет значительно дороже. Абсолютно прозрачная сделка, продажа от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России