

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:22

Обновлено: 13.01.2026 в 23:59

<https://spb.move.ru/objects/9286720397>

Собственник

79111705861

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к1**

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

68.8 м²

Площадь кухни

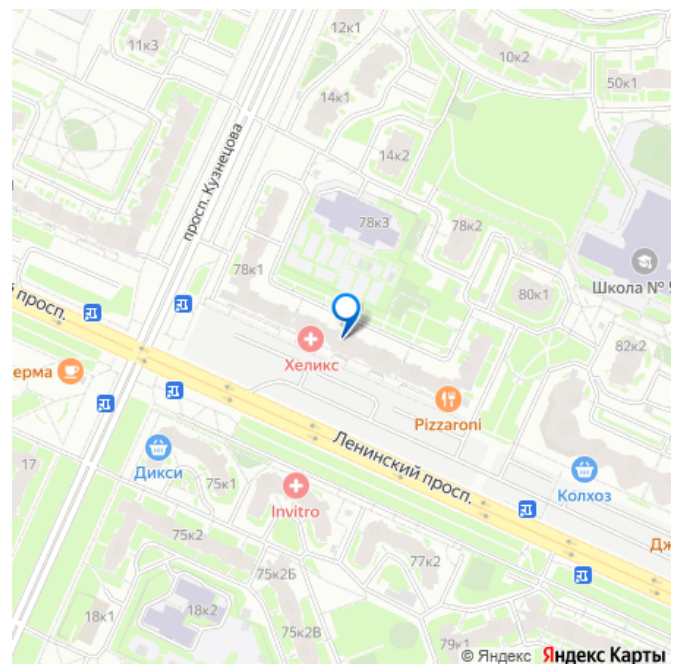
14.3 м²

Общая площадь

120.1 м²

Этаж

2/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

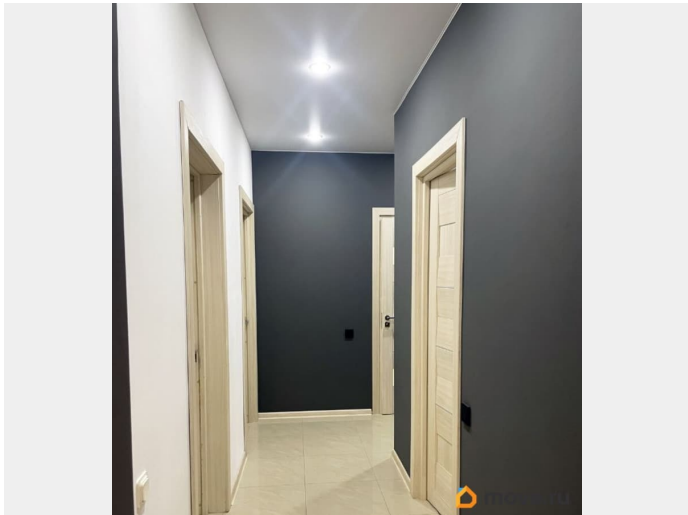
возможна ипотека, лифт, парковка

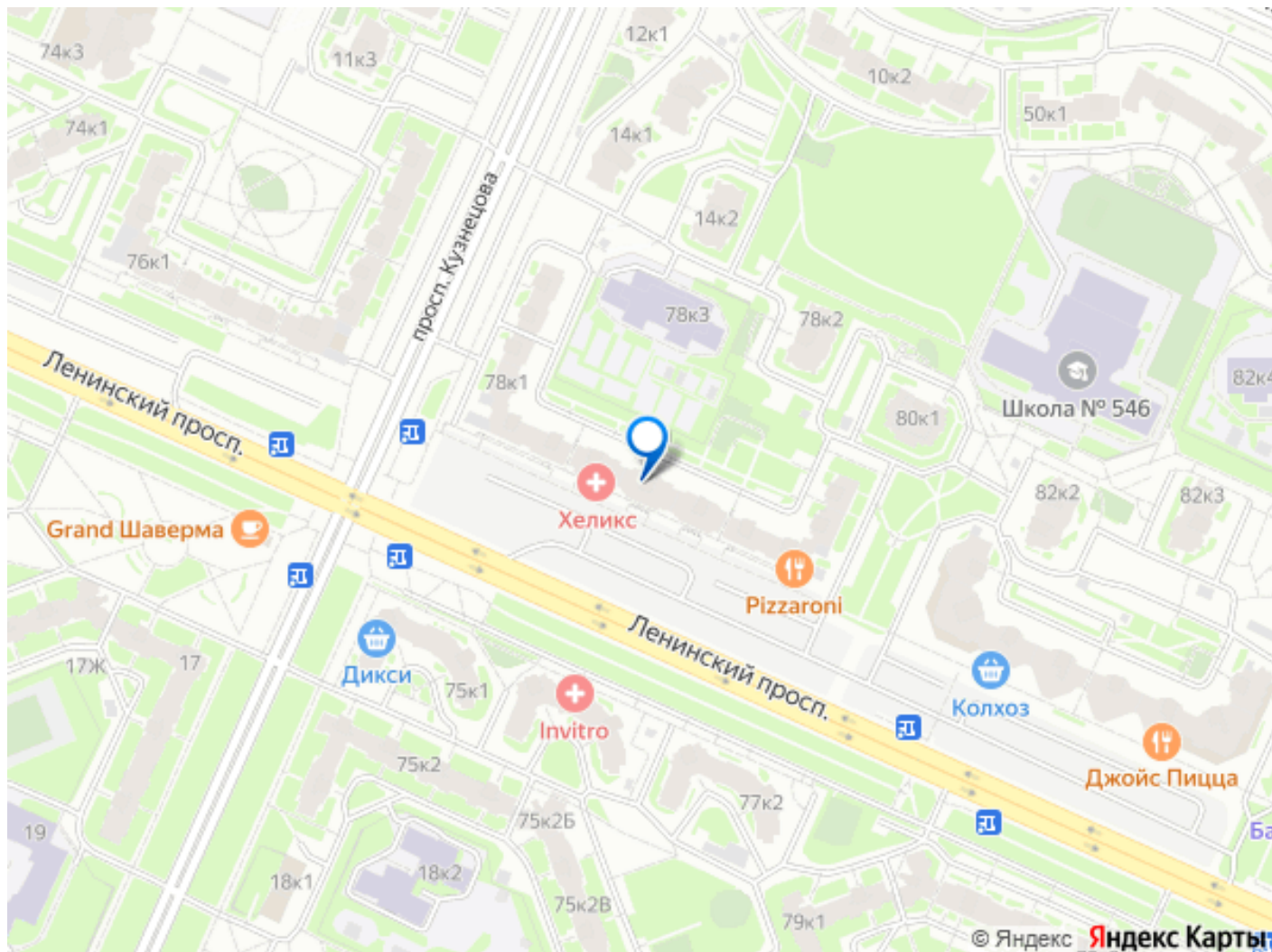
Описание

Огромная, уютная квартира, с дизайнерским ремонтом и отличной современной планировкой. Общей площадью 120,1 кв.м. 4 комнаты, большая кухня + большая гардеробная, которую можно оборудовать в просторный кабинет. Супер комфортное проживание, даже для очень большой семьи. В пешей доступности заканчивается строительство новой станции метро «Казаковская». Квартира находится на высоком втором этаже тёплого монолитного дома, идеальная шумоизоляция и очень толстые стены, окна выходят во двор и на Ленинский проспект. Две просторных лоджии, одна имеет панорамные окна, вторая утеплена. Два санузла, один совмещённый, ванна (джакузи) , подвесной унитаз и подвесная тумба с раковиной. во втором санузле напольный унитаз, есть разводка под раковину, установлена

стиральная машина. В коридоре, ванной и кухне проложены тёплые полы, материал керамогранит, в комнатах, ламинат. Санузлы хорошая итальянская керамическая плитка. В спальнях полностью заложена разводка под сплит систему. Кухня остается в месте с качественной встраиваемой техникой, холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель, уничтожитель отходов в раковине. На всех входах фильтры для воды. В гостиной и прихожей, два вместительных встроенных шкафа. Развитая инфраструктура, рядом магазины Магнит, Пятёрочка, КБ, Дикси, Колхоз, пункты выдачи Озон, Яндекс, Вайлдбериз, Аптека, Helix. Во дворе детский сад и детская площадка, отличная современная школа с бассейнами. Только что облагорожена придомовая территория, сделаны дорожки для прогулок, скамейки, очень красивые зелёные аллеи. Много парковочных мест, как во дворе, так и по Ленинскому проспекту, проблем с парковкой, нет. Приличные соседи, тихие и культурные. Абсолютная транспортная доступность. Квартира полностью готова к продаже и ждёт своего нового владельца.







Move.ru - вся недвижимость России