

Создано: 26.11.2025 в 20:36

Обновлено: 30.01.2026 в 14:31

Санкт-Петербург, Боровая улица, 18/1

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 18/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

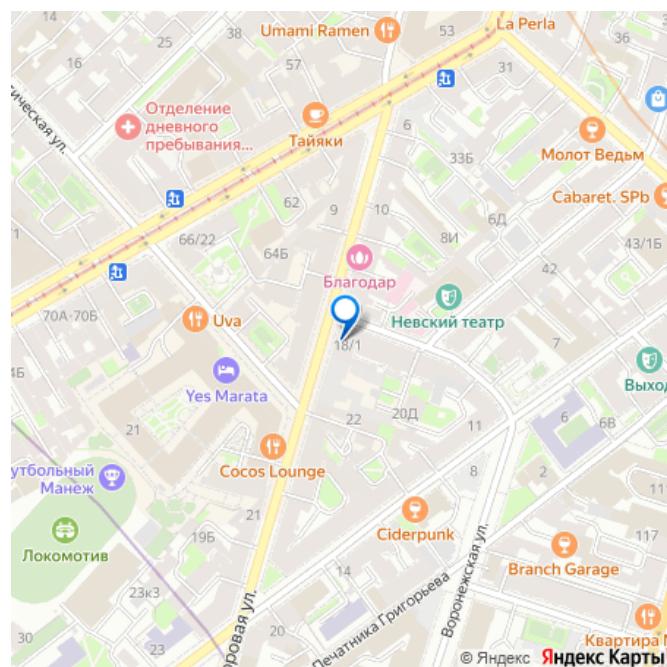
<https://spb.move.ru/objects/9286905796>

Андрей Владимирович Леновский,

Этажи Санкт-Петербург

**79817920311**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

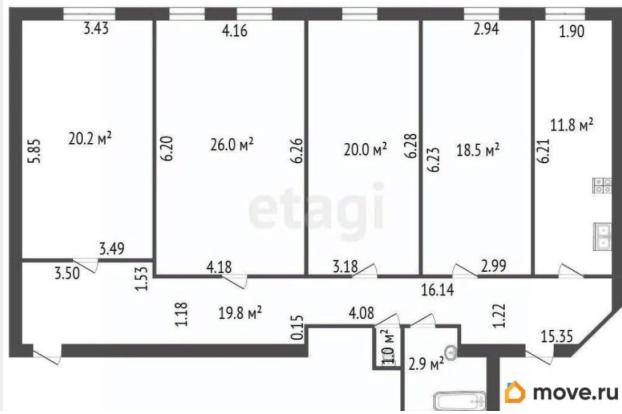
## Описание

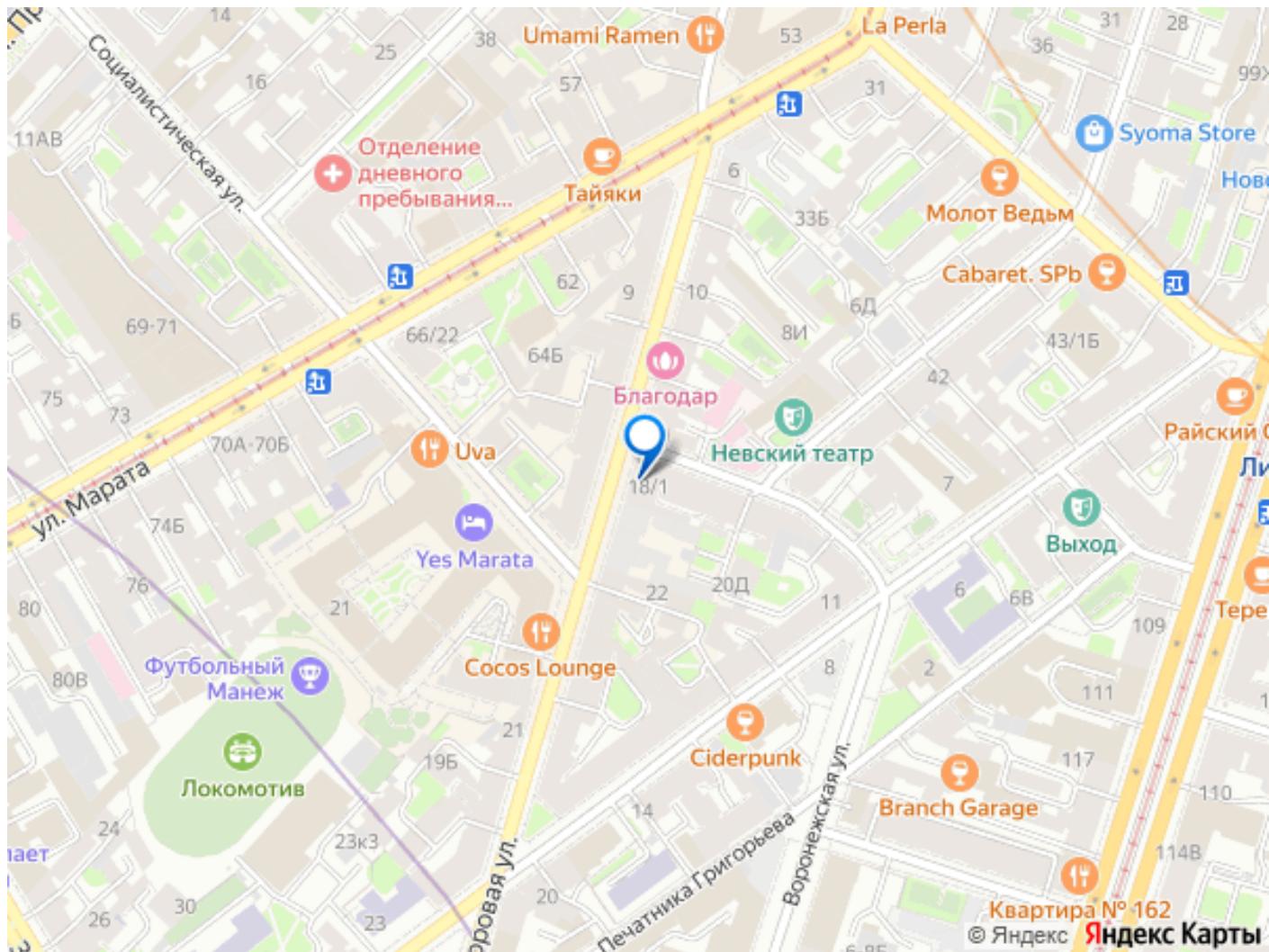
Продается просторная 4-х комнатная квартира 120,2м<sup>2</sup> в Центральном районе Санкт-Петербурга! 1 Вид. Видовые характеристики уникальны для данной локации и в данной ценовой категории. Из всех шести окон открывается потрясающий вид на исторический центр Санкт-Петербурга, которому позавидуют многие панорамные рестораны города. Основной доминантой вида является Владимирский собор, также вы можете любоваться на Спас на Крови, дом Зингера, купол Казанского собора, крышу Александрийского театра и шпиль Петропавловского собора над которым по праздникам вы будете наблюдать салюты не выходя из дома. Летом красочные закаты во всё небо не оставят равнодушным никого.

2 Приватность. Квартира располагается на последнем седьмом этаже, сверху только чердак без доступа для случайных гостей. По периметру квартиры кирпичные стены толщиной 87 см. Квартира расположена в удалении от Боровой улицы, окна выходят на Волоколамский переулок и Коломенскую улицу на которых редкое односторонне движение и не слышно движения по Боровой улице. Напротив дома нет соседских окон - можно не прятаться за занавесками. Всё это в сумме избавляет вас от звукового и визуального шума. 3 Удобство. В квартире 2 входа - парадный и черный, оба оснащены современными лифтами. В шаговой

доступности много станций метро, самая ближайшая из которых Лиговский проспект всего в 5 минутах ходьбы, и ещё целых 5 станций на расстоянии до 15 минут. Через дорогу от парадной круглосуточный магазин со всем необходимым. Это самый центр и тут рядом вообще всё что только можно представить. 4 Возможности. Не переплачиваете за чужой ремонт.

Перекрытия - железобетонные. Все коммуникации в доме прошли капремонт, все трубы (водопровод, канализация, отопление) - пластиковые. Высота потолков 2.8м с учетом текущих полов на лагах и потолка зашитого гипсокартоном, если их заменить чем-то более современным, то будет больше 3м. Внутри квартиры нет несущих стен, что позволяет воплотить любые замыслы по перепланировке. После соответствующего ремонта эта квартира по достоинству приобретёт статус элитной недвижимости. 5 История. На картах дом отмечен как «Дом Майка Науменко» - лидер Зоопарка жил (и умер) в соседней квартире по черной лестнице (которая через стену на кухне). Его квартира была знаковым местом для рок музыкантов того времени и её часто посещали такие гости как Виктор Цой, Борис Гребенщиков и другие видные деятели искусства. 6 Сделка. Не коммуналка, у квартиры всего один взрослый собственник который будет лично присутствовать на сделке без доверенностей. Чистая юридическая история. Отсутствуют обременения, долги. Полная стоимость в договоре. Квартира подходит под ипотеку. Альтернативная сделка с легким встречным вариантом. Код пользователя: 53582 Номер в базе: 10484743





Move.ru - вся недвижимость России