

Создано: 18.03.2026 в 15:43

Обновлено: 30.03.2026 в 17:37

Санкт-Петербург, Боровая улица, 18/1

22 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Боровая улица, 18/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

84.7 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

120.2 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

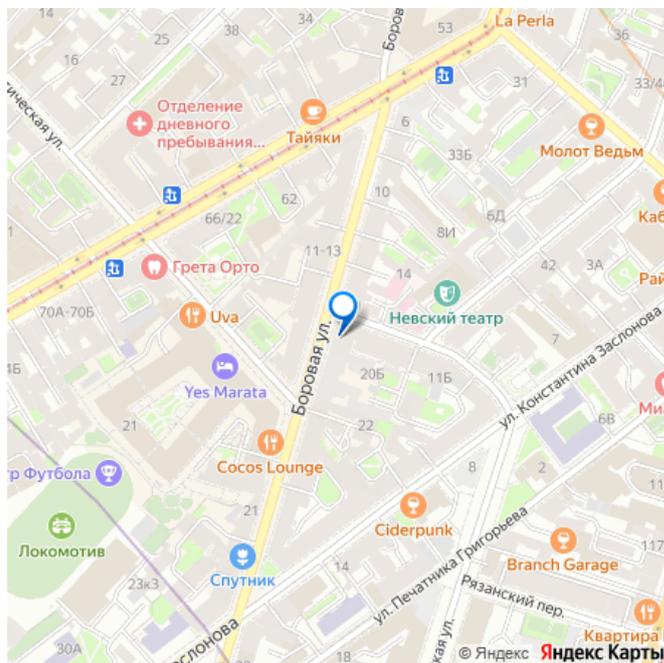
возможна ипотека, лифт

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9292918371>

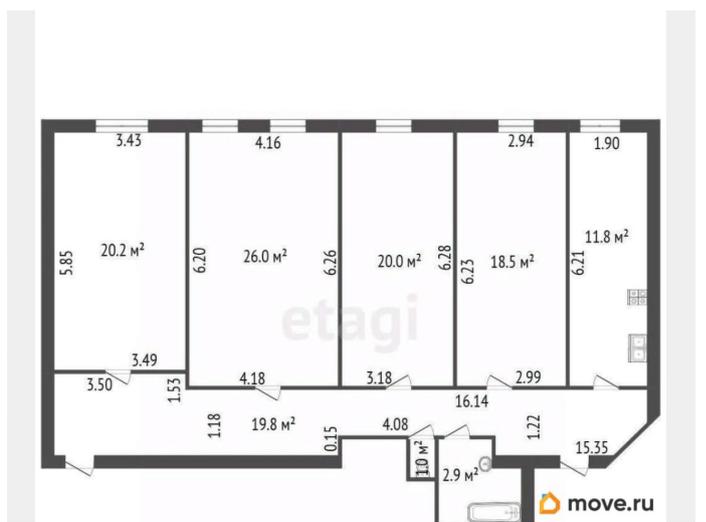
Андрей Владимирович Леновский,
Этажи Санкт-Петербург
79817920311

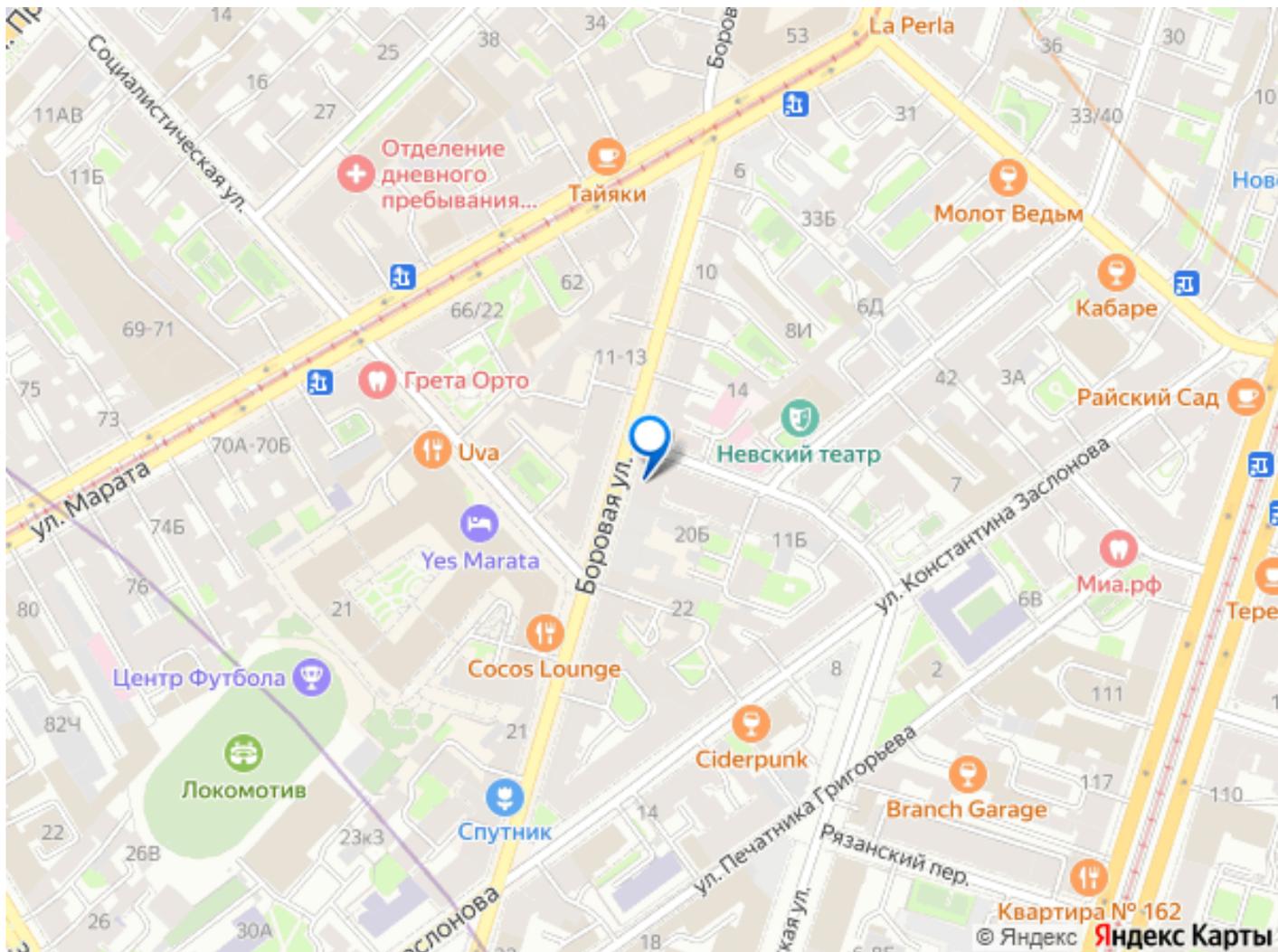
для заметок



Продается просторная 4-х комнатная квартира 120,2 м2 в Центральном районе Санкт-Петербурга! Ключевые особенности данного объекта: 1 Вид. Видовые характеристики уникальны для данной локации и в данной ценовой категории. Из всех шести окон открывается потрясающий вид на исторический центр Санкт-Петербурга, которому позавидуют многие панорамные рестораны города. Основной доминантой вида является Владимирский собор. Также вы можете любоваться на Спас на Крови, дом Зингера, купол Казанского собора, шпили Адмиралтейства и Петропавловского собора над которым по праздникам вы будете наблюдать салюты не выходя из дома. Летом красочные закаты во всё небо никого не оставят равнодушным. 2 Приватность. Квартира располагается на последнем седьмом этаже, сверху только чердак без доступа для случайных гостей. По периметру квартиры кирпичные стены толщиной 87 см. Квартира расположена в самой дальней парадной от Боровой улицы и в ней не слышно движения машин по ней, окна выходят на Волоколамский переулок и Коломенскую улицу на которых односторонне движение с редким потоком машин. Напротив дома нет соседских окон - можно не прятаться за занавесками. Всё это в сумме избавляет вас от звукового и визуального шума. 3 Удобство. В квартире 2 входа - парадный и черный, оба оснащены современными лифтами. В шаговой доступности много станций метро, самая ближайшая из которых Лиговский проспект всего в 5 минутах ходьбы, и ещё целых 5 станций на расстоянии до 15 минут. Через дорогу от парадной круглосуточный магазин со всем необходимым. Это самый центр и тут рядом вообще всё что только можно

представить. 4 Возможности. Не переплачиваете за чужой ремонт. Два верхних этажа дома были достроены во время капремонта и их конструктив соответствует сталинкам, включая свежие железобетонные перекрытия. Все коммуникации в доме прошли капремонт, все трубы (водопровод, канализация, отопление) - пластиковые. Высота потолков 2.8м с учетом текущих полов на лагах и потолка зашито гипсокартоном, если их заменить чем-то более современным, то будет больше 3м. Внутри квартиры нет несущих стен, что позволяет воплотить любые замыслы по перепланировке. После соответствующего ремонта эта квартира по достоинству приобретёт статус элитной недвижимости. 5 Важные мелочи. Ряд не очевидных моментов которые могут омрачить жизнь если их не учесть в случае выбора квартиры в старом фонде: чистая парадная с приличными соседями, не ходят экскурсии по крышам и парадным, хороший напор воды, горячие батареи (подача идёт сверху), в квартире светло (высокий этаж и нет препятствий свету со всех сторон), нет (и не было при текущем собственнике) тараканов и прочих насекомых, под окнами и вокруг дома много зелени. 6 История. На картах дом отмечен как «Дом Майка Науменко» - лидер Зоопарка жил в соседней квартире по черной лестнице (которая через стену на кухне). Его квартира была знаковым местом для рок музыкантов того времени и её часто посещали такие гости как Виктор Цой, Борис Гребенщиков и дру К





Move.ru - вся недвижимость России