

Создано: 07.05.2025 в 12:43

Обновлено: 24.01.2026 в 12:16

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 6

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

83 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

120.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

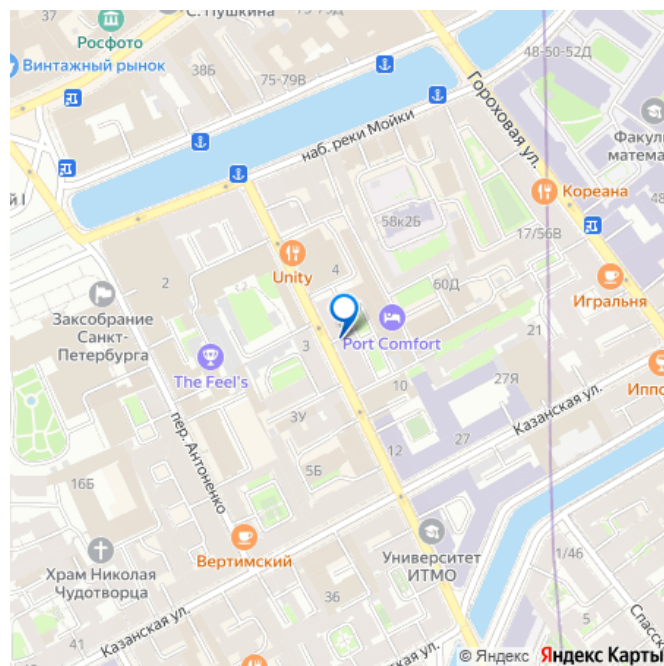
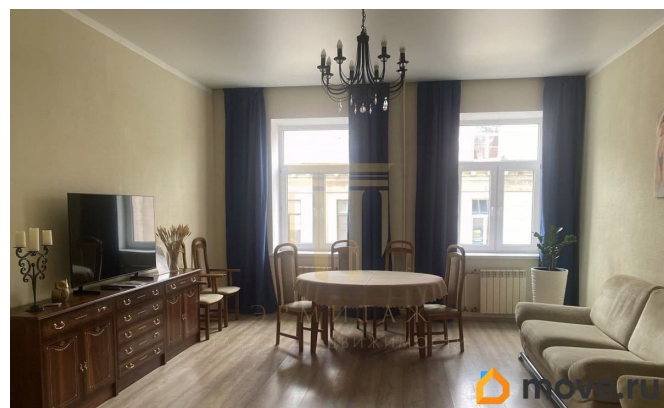
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9278666423>

Николай Жильцов, Эрмитаж Галерея
Недвижимости

79811949964

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 103563763 ПРОДАЕТСЯ светлая семейная просторная 4-комнатная квартира в исторической части Санкт-Петербурга между каналом Грибоедова и Набережной реки Мойки в тихом переулке Гривцова, дом 6. ДОХОДНЫЙ ДОМ Императорского общества поощрения художеств. В нем в 1909 - 1917 годах жил скульптор Иван Иванович Андреолетти. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ после реконструкции 1963 г. Все комнаты изолированные. Высота потолка 3,2 м. Парадный вход со двора. 4 этаж 4-х этажного дома, три квартиры на этаже. Прекрасная двухсторонняя планировка включает гостиную 29 м² и спальню 20 м², с окнами на улицу, спальни 19 и 15 м² (с уютным балконом) и кухню 10 м² с окнами в тихий зеленый двор, просторную гардеробную, раздельный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих современных материалов. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Напротив дома расположился детский сад. В радиусе 200 метров от дома находится 2-я Санкт-Петербургская гимназия и средняя школа N 243, Национальный

исследовательский университет ИТМО, Штаб-квартира русского географического общества. Из окна квартиры можно полюбоваться знаменитой белой лестницей усадьбы Демидова, где проходили съемки более 10 фильмов. В пешей доступности метро Сенная площадь (10 минут). В трех минутах ходьбы от дома Набережная реки Мойки и канал Грибоедова, где можно часами прогуливаться вдоль воды и, немного устав, выпить чашечку горячего кофе в одном из многочисленных кафе и ресторанов.

РАССМОТРИМ ОБМЕН на меньшую площадь с Вашей доплатой от 2/3 стоимости квартиры.

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, более 5-ти лет в собственности, подходит под ипотеку.

КВАРТИРА СВОБОДНА, НИКТО НЕ ПРОПИСАН, документы готовы. Записывайтесь на просмотры!

