

Создано: 07.05.2025 в 12:43

Обновлено: 19.03.2026 в 16:57

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 6

34 500 000 ₺

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

83 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

120.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

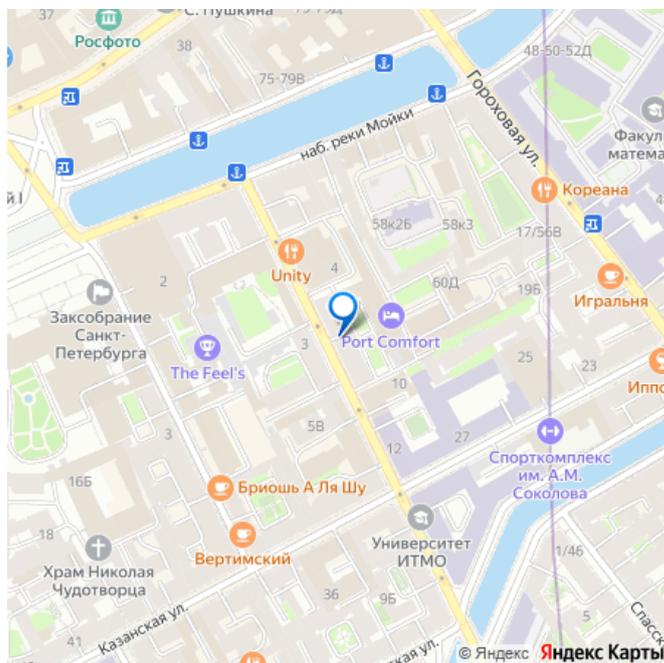
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9278666423>

**Николай Жильцов, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79811949964

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

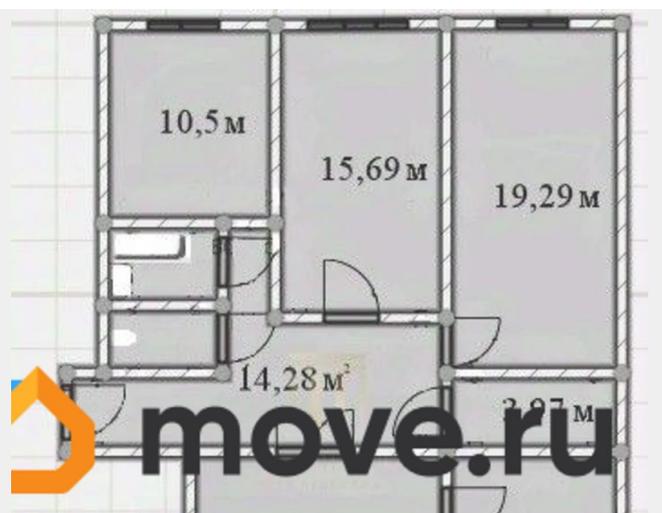
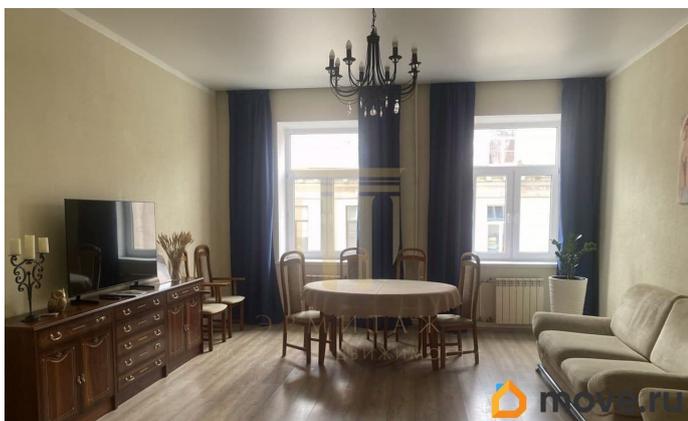
да

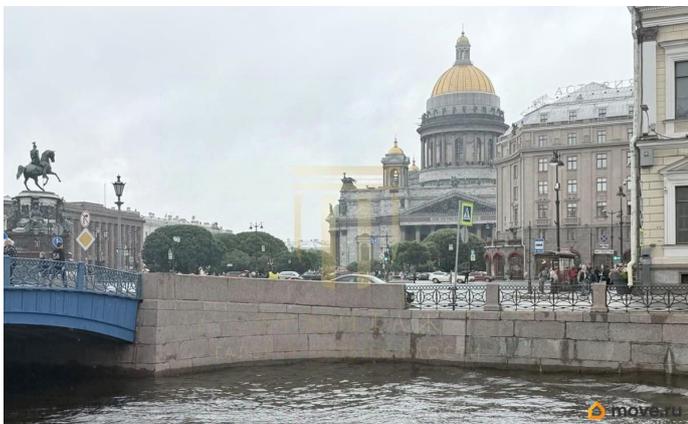
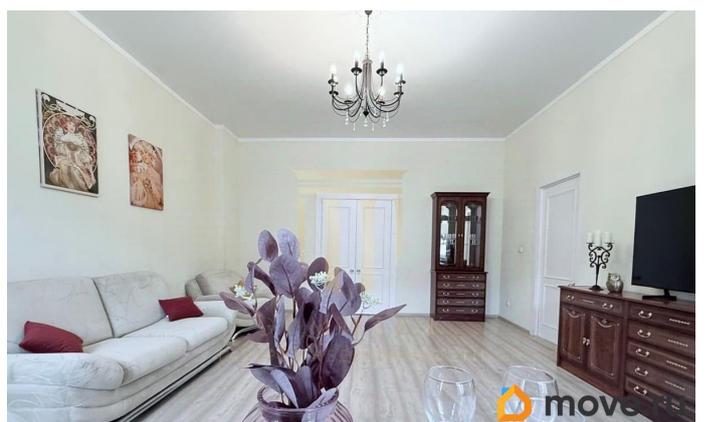
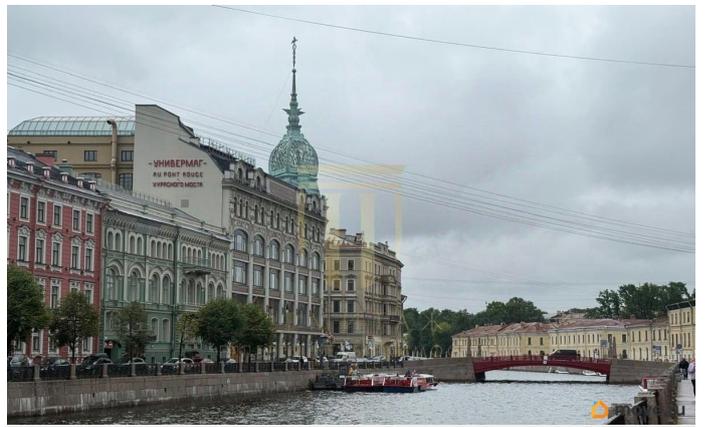
возможна ипотека

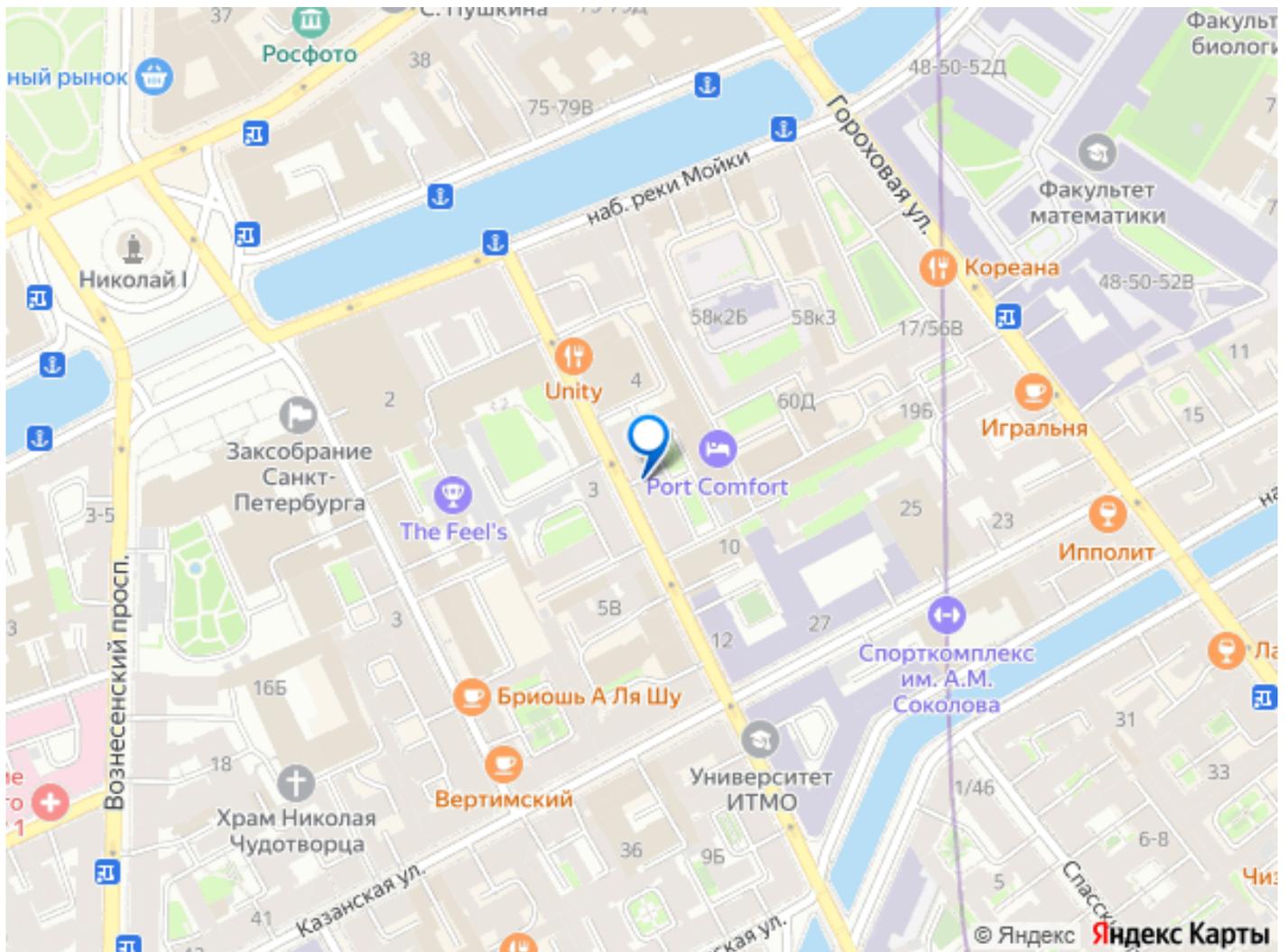
Описание

Арт. 103563763 ПРОДАЕТСЯ светлая семейная просторная 4-комнатная квартира в исторической части Санкт-Петербурга между каналом Грибоедова и Набережной реки Мойки в тихом переулке Гривцова, дом 6. ДОХОДНЫЙ ДОМ Императорского общества поощрения художеств. В нем в 1909 - 1917 годах жил скульптор Иван Иванович Андреолетти. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ после реконструкции 1963 г. Все комнаты изолированные. Высота потолка 3,2 м дает ощущение свободы и пространства. Парадный вход со двора. 4 этаж 4-х этажного дома, три квартиры на этаже. Прекрасная двухсторонняя планировка подойдет для семьи с двумя или тремя детьми. Просторная гостиная - 29 м² и спальня - 20 м² с окнами на улицу. Две спальни 19 и 15 м² (с уютным балконом) и комфортная кухня 10 м² с окнами в тихий зеленый двор, на которой свободно расположится за завтраком или обедом вся семья. Большая вместительная гардеробная 6 кв.м. Раздельный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих современных

материалов. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Во дворе дома расположен детский сад. В радиусе 200 метров от дома находится 2-я Санкт-Петербургская гимназия и средняя школа N 243, Национальный исследовательский университет ИТМО, Штаб-квартира русского географического общества. Безопасный путь ребенка до гимназии занимает всего 4 минуты и не предполагает перехода дороги. Из окна квартиры можно полюбоваться знаменитой белой лестницей усадьбы Демидова, где проходили съемки более 10 фильмов. Во дворе есть закрепленное парковочное место. В пешей доступности метро Сенная площадь (10 минут). В двух минутах ходьбы от дома Набережная реки Мойки с прекрасным видом на Исаакиевский собор и Исаакиевскую площадь, где можно часами прогуливаться вдоль воды и, немного устав, выпить чашечку горячего кофе в одном из многочисленных кафе и ресторанов. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, более 5-ти лет в собственности, подходит под ипотеку. КВАРТИРА СВОБОДНА, НИКТО НЕ ПРОПИСАН, документы готовы. Записывайтесь на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России