

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:21

Обновлено: 19.12.2025 в 17:01

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского  
острова линия, 46**

**24 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

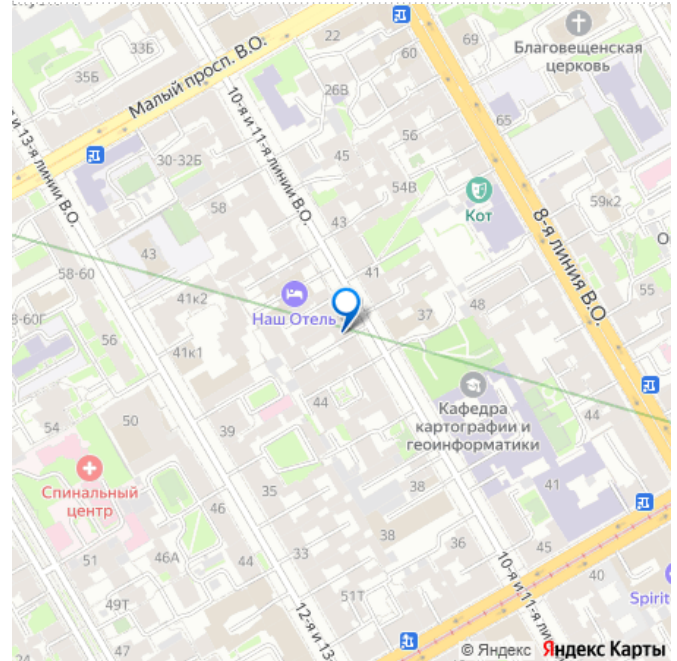
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

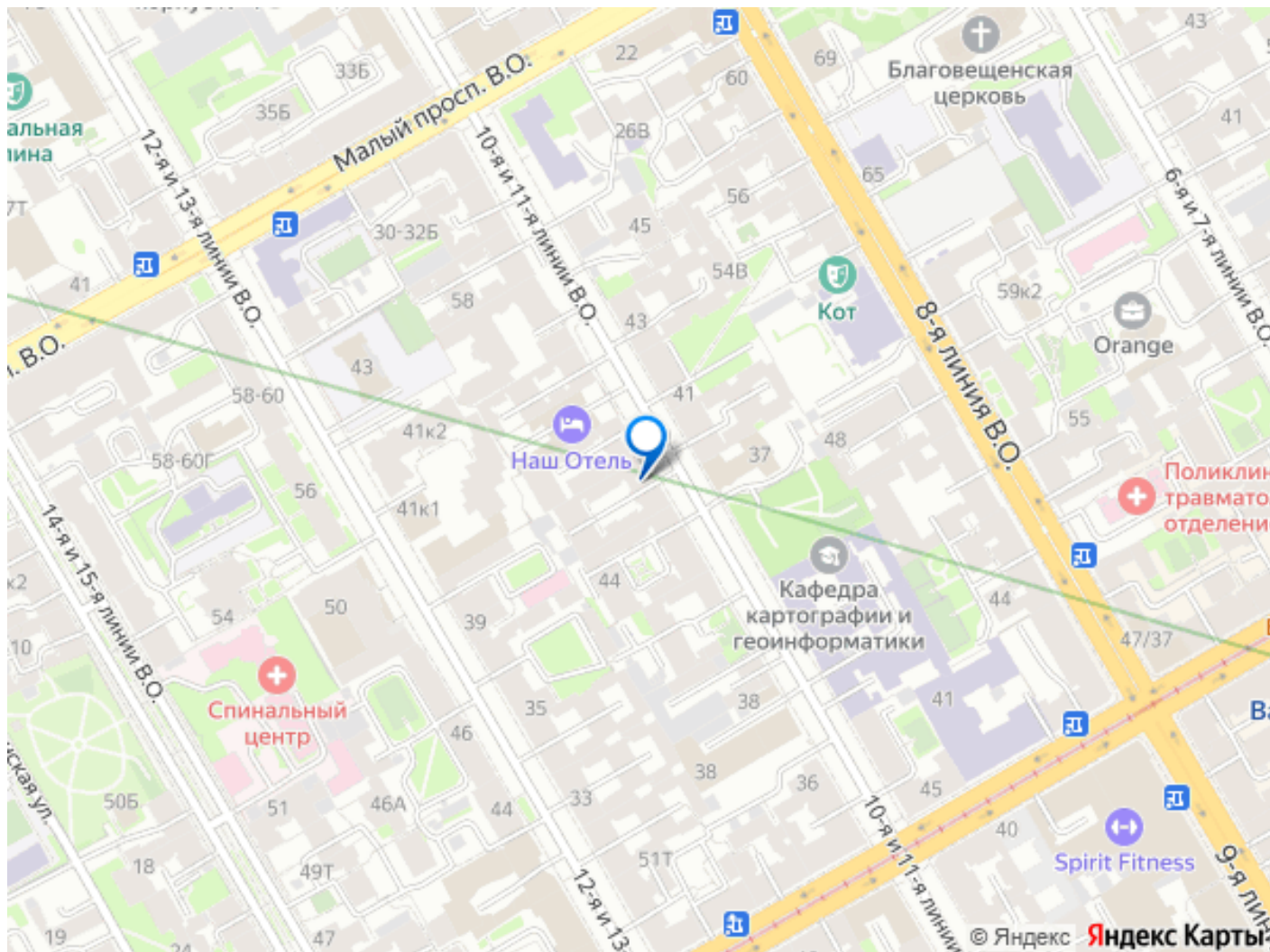
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваш уникальный проект в историческом районе! Продается не просто квартира, а уникальная возможность — чистый холст для создания идеального жилого пространства в одном из самых атмосферных районов Петербурга. Ваши главные преимущества: 1. Свобода для реализации любых идей. Вы сможете: Спроектировать и воплотить в жизнь дизайн-проект по своему вкусу. Создать по-настоящему индивидуальное и удобное пространство для жизни. 2. Идеальная планировка для семьи: Четыре изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться большой семье, обустроить кабинет, детскую, гостевую зону. Есть все возможности для перепланировки. 3. Также объект имеет инвестиционную привлекательность для перепланировку под студии для сдачи или коворкинга 4. Золотая локация — Васильевский остров: Квартира находится в районе с богатейшей историей, развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, школы и детские сады. Удобный выезд на набережные и мосты. Близость к метро Василеостровская. Прогулки по стрелке Васильевского острова, Румянцевскому саду и набережным — прямо у вашего порога. 5. Парковочное место в закрытом дворе за

воротами 6. Выгодное вложение: Покупка квартиры без ремонта зачастую позволяет сэкономить на первоначальных вложениях и вложить средства именно в то качество, которое нужно вам. Кому подойдет эта квартира: Творческим личностям, ценящим возможность создать все с нуля. Большой семье, ищущей просторное жилье в хорошем районе. Инвесторам, видящим потенциал в качественном ремонте и дальнейшей сдаче или перепродаже. ВАЖНО! Проведена независимая оценка рыночной цены объекта! Квартира совсем без ремонта, фото отправляю по запросу. Показы, просмотры день в день. ЦЕНА БУДЕТ МЕНЯТЬСЯ НА ПОНИЖЕНИЕ! (квартира достанется тому, кто внесет бронь по актуальной цене, добавьте в избранное, чтобы не пропустить самую интересную для Вас цену). Также предлагайте свою цену здесь и сейчас, рассмотрим и примем решение оперативно!



Move.ru - вся недвижимость России