

Создано: 13.02.2026 в 14:17

Обновлено: 13.02.2026 в 14:01

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского
острова линия, 46**

18 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

73.4 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

120.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

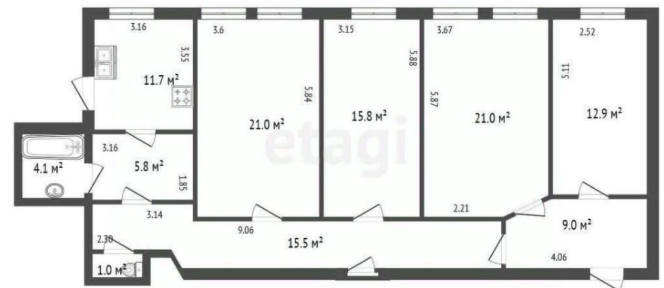
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

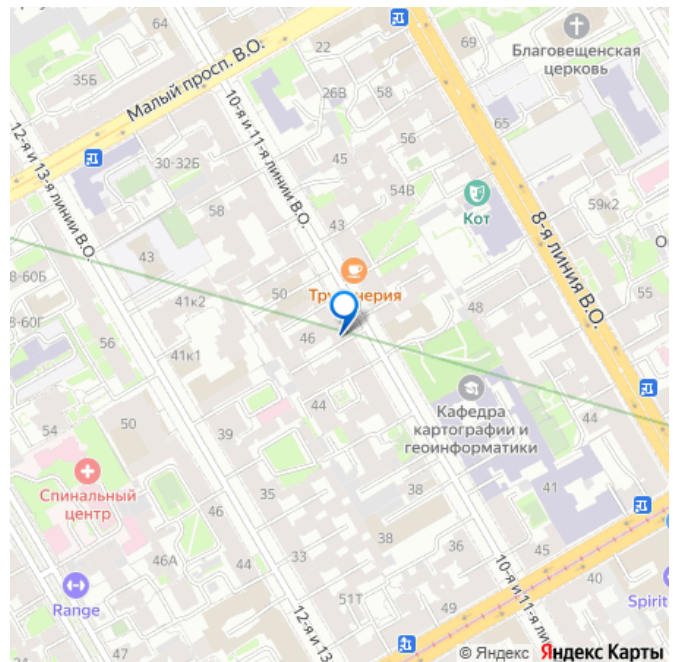
<https://spb.move.ru/objects/9289839494>

**Альфред Маратович Камартдинов,
Этажи Санкт-Петербург
79818858254**

для заметок



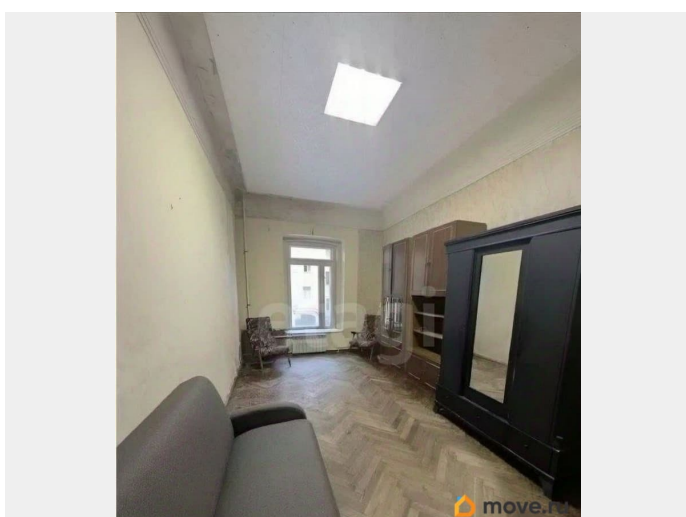
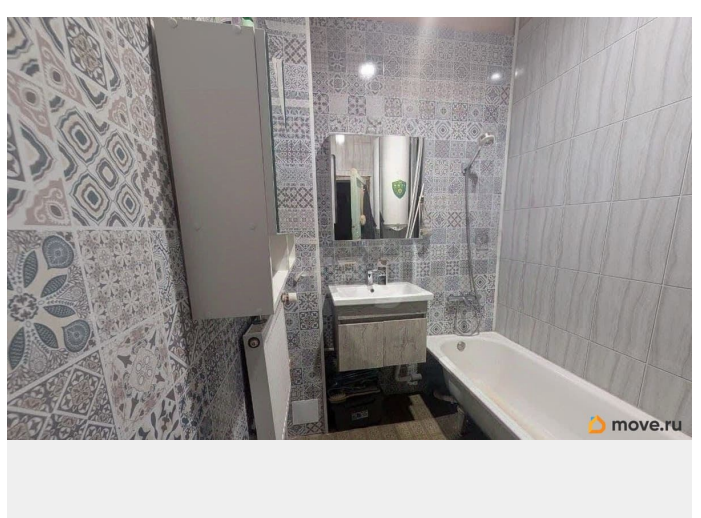
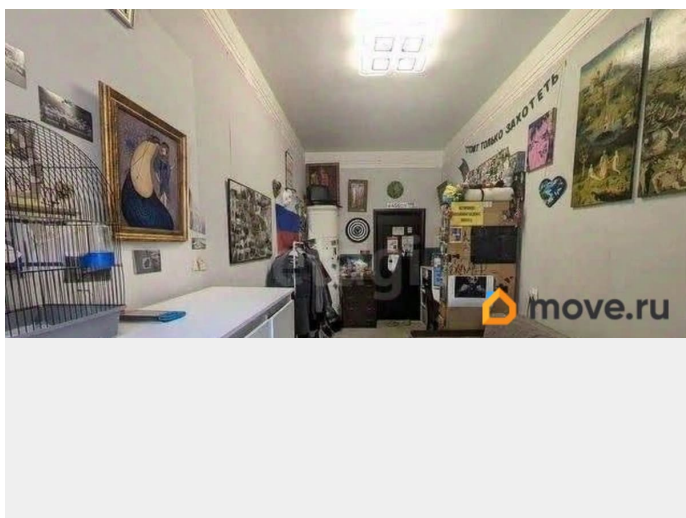
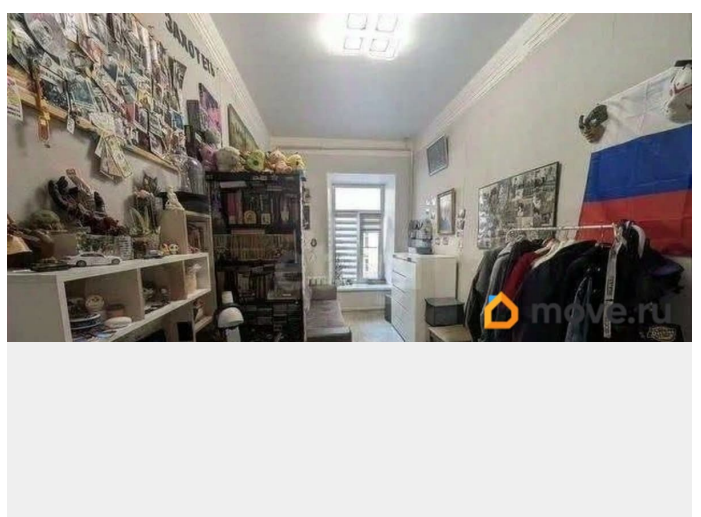
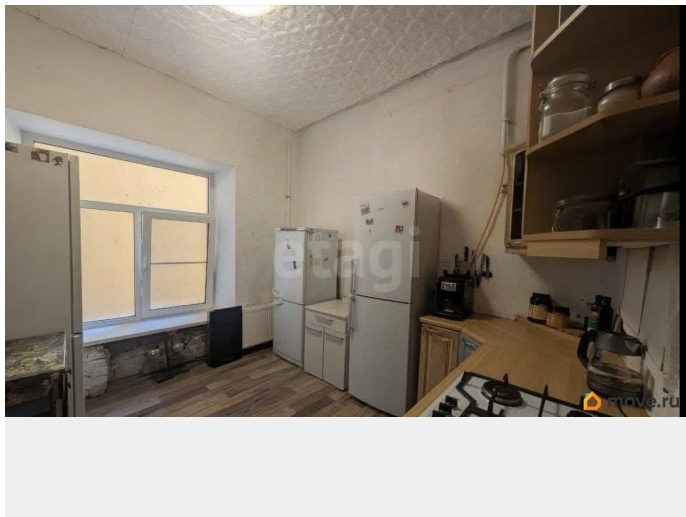
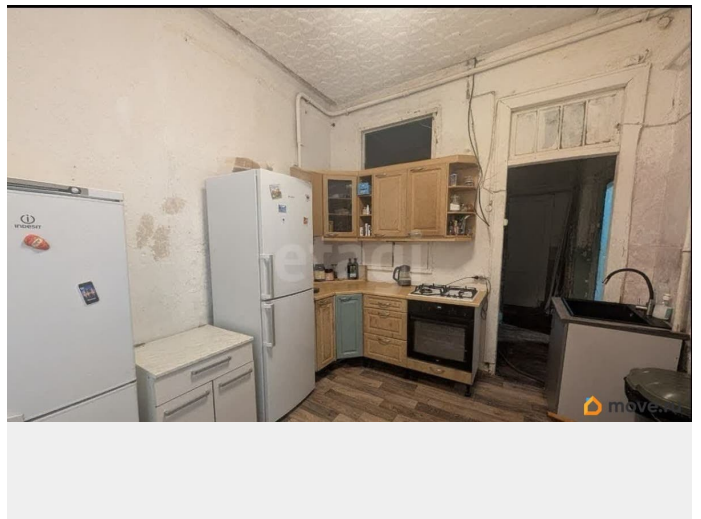
 move.ru

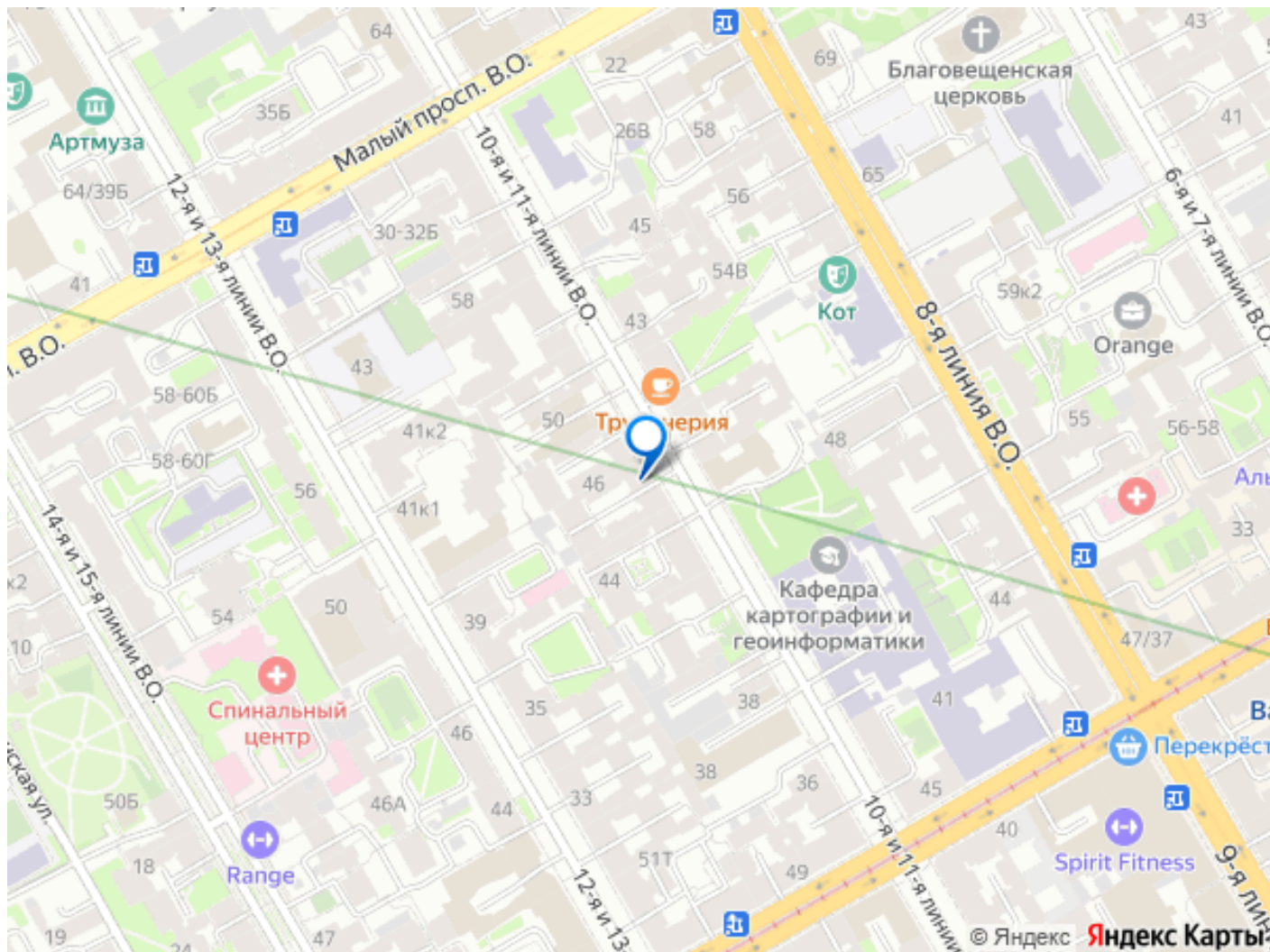


Продаётся через «Этажи» — безопасно, без скрытых рисков, с полным сопровождением. Юридическая проверка (включая возможные обременения) Поддержка на всех этапах — от просмотра до регистрации Помощь в оформлении ипотеки: подберём лучшие ставки, в т.ч. семейную ипотеку, маткапитал Экспертное заключение по инженерии и планировке — чтобы вы точно знали: это ваш дом

Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 120.5 м² в историческом кирпичном доме на Васильевском острове. Объект расположен на втором этаже шестиэтажного здания с видом в тихий зеленый двор. Квартира была полностью выкуплена из коммунальной собственности, лицевые счета находятся в процессе объединения; право собственности зарегистрировано на двух лиц, обременений и долгов по ЖКУ нет. Планировка функциональная, с двумя отдельными выходами — основным и дополнительным на черную лестницу. Проведены важные улучшения: установлена новая сантехника, современные стеклопакеты (кроме одного окна) и бронированная входная дверь с умным замком, поддерживающим четыре способа открытия (отпечаток пальца, PIN-код, приложение и механический ключ).

Расположение отличается исключительной транспортной доступностью — станция метро находится в 7 минутах пешком, а прямо напротив дома расположен сквер для прогулок. Ипотека имеется только на одну из комнат и будет погашена в рамках сделки. Все необходимые документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Код пользователя: 192426 Номер в базе: 9977599





Move.ru - вся недвижимость России