

🕒 Создано: 13.02.2026 в 14:17

Обновлено: 12.03.2026 в 11:18

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

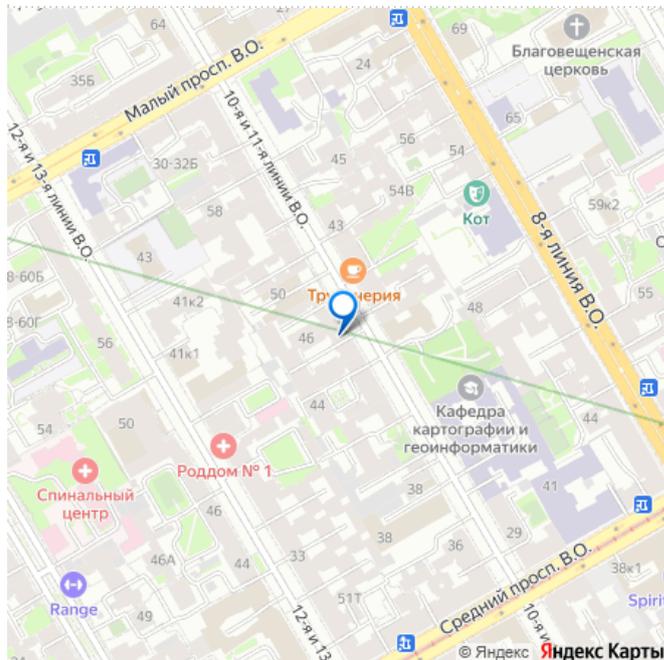
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

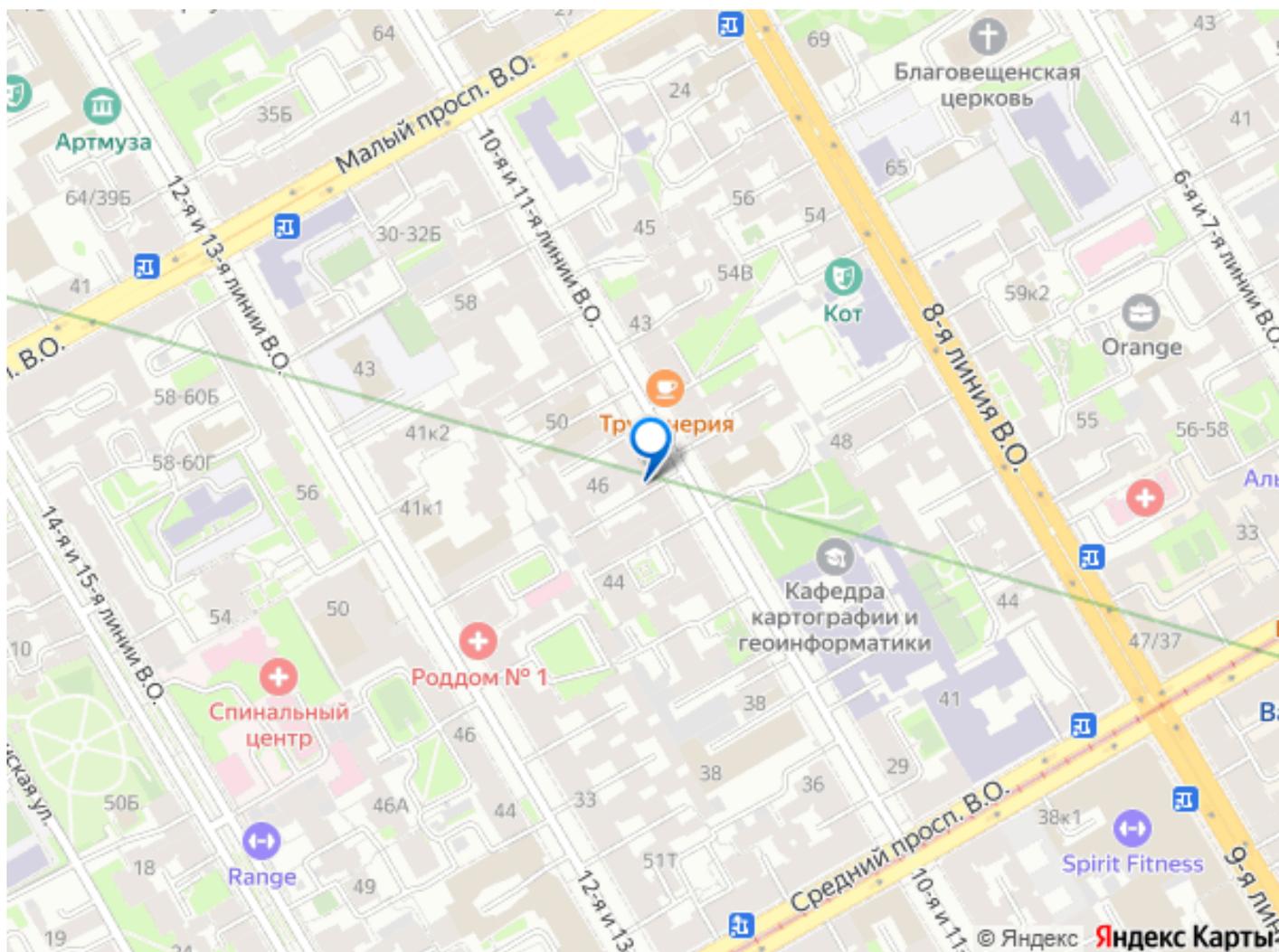
## Описание

Продаётся через «Этажи» — безопасно, без скрытых рисков, с полным сопровождением. Юридическая проверка (включая возможные обременения) Поддержка на всех этапах — от просмотра до регистрации Помощь в оформлении ипотеки: подберём лучшие ставки, в т.ч. семейную ипотеку, маткапитал Экспертное заключение по инженерии и планировке — чтобы вы точно знали: это ваш дом

Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 120.5 м² в историческом кирпичном доме на Васильевском острове. Объект расположен на втором этаже шестиэтажного здания с видом в тихий зеленый двор. Квартира была полностью выкуплена из коммунальной собственности, лицевые счета находятся в процессе объединения; право собственности зарегистрировано на двух лиц, обременений и долгов по ЖКУ нет. Планировка функциональная, с двумя отдельными выходами — основным и дополнительным на черную лестницу. Проведены важные улучшения: установлена новая сантехника, современные стеклопакеты (кроме одного окна) и бронированная входная дверь с умным замком, поддерживающим четыре способа открытия (отпечаток пальца, PIN-код, приложение и механический ключ).

Расположение отличается исключительной транспортной доступностью — станция метро находится в 7 минутах пешком, а прямо напротив дома расположен сквер для прогулок. Ипотека имеется только на одну из комнат и будет погашена в рамках сделки.

Все необходимые документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Код пользователя: 192426 Номер в базе: 9977599



Move.ru - вся недвижимость России