

Создано: 07.08.2025 в 11:56

Обновлено: 09.01.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9283906829>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

79819549742

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
44Б

45 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44Б

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

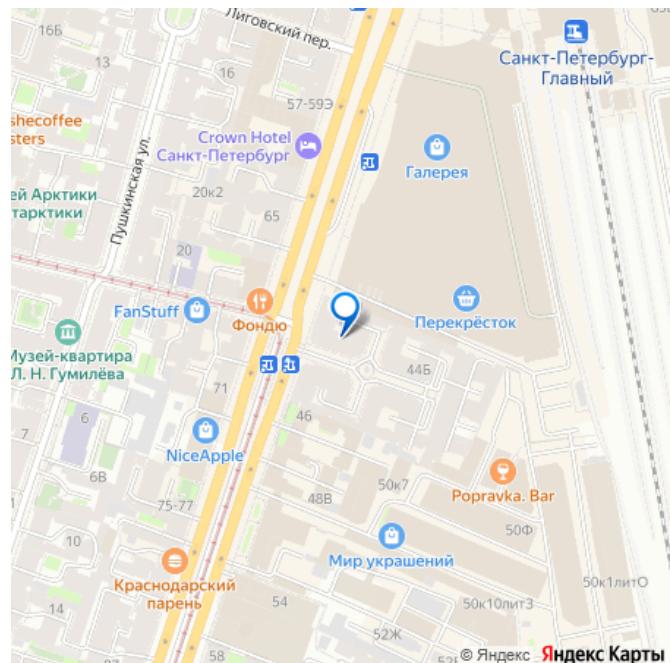
29.6 м²

Общая площадь

120.8 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

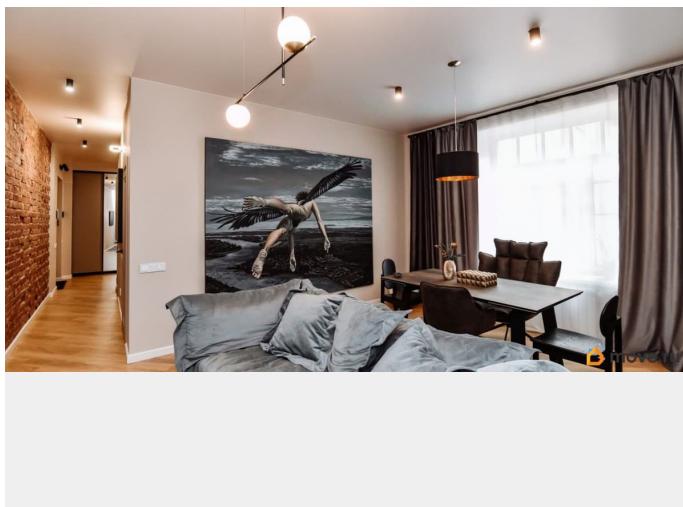
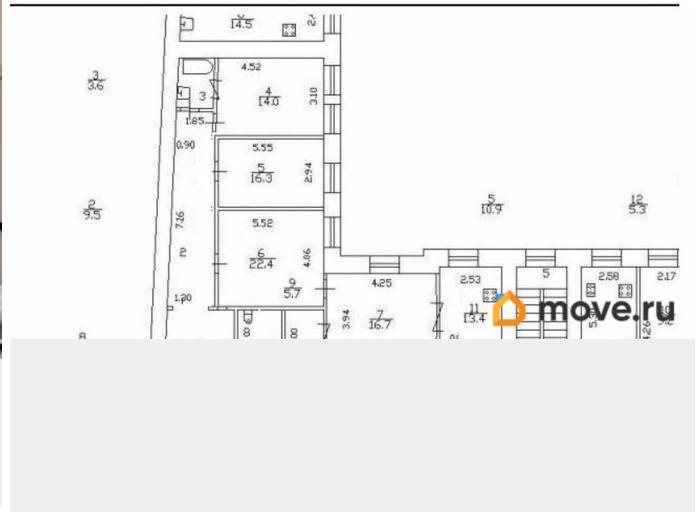
да

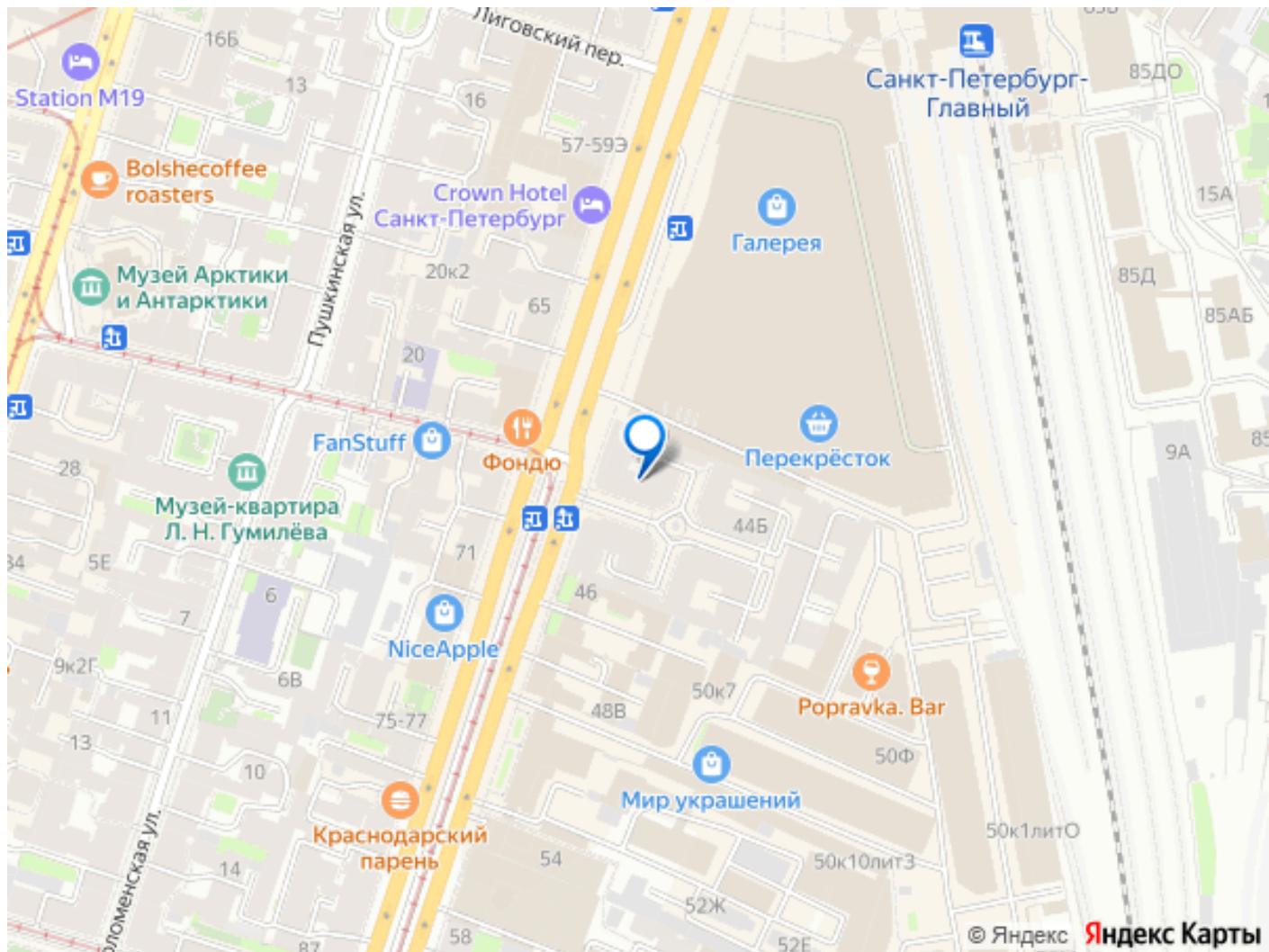
возможна ипотека, лифт

Описание

Ура, в продаже квартира в самом центре Петербурга, в 600 м от станции метро Пл. Восстания и Московского вокзала. Квартира площадью 120,8 кв.м. для большой дружной семьи. Для жизни в историческом центре Санкт-Петербурга- самое то. Одно из главных преимуществ квартиры — ее планировка: широкий коридор общей площадью 30 кв.м; 3 спальни площадью 19.8 кв.м, 14.7 кв.м, 14.1 кв.м сепарированы от гостиной зоны (20.4 кв.м) и рабочей зоны (9.2 кв.м) кухни-гостиной, что обеспечивает комфорт и приватность каждому из членов семьи; отдельно выделенные помещения под постирочную и (3 кв.м) и кладовую (2.8 кв.м). Обсуждается все, что остается при переезде . Мелкие предметы интерьера (вазы, статуэтки) и книги не продаются. Однако остаются все картины, включая нарисованные на заказ и привезенные из Индонезии полотна. В детской и кабинете стены расписаны вручную. Кухня укомплектована посудомоечной машиной, духовым шкафом, вытяжкой с угольным фильтром. В постирочной установлена стиральная машина с функцией сушки. Окна квартиры выходят в тихий двор-колодец, где предусмотрен дополнительный вход в

квартиру (через кладовую). Каждый вход оборудован металлическими дверями Guardian. В квартире выполнен в 2021 очень качественный дизайнерский ремонт, квартиру покупали для себя в декабре 2021 года, не смотря на это готовы показывать рыночную стоимость в договоре. Ремонт выполнен достаточно нейтрально, чтобы оперативно и с небольшими расходами адаптировать под любой вкус. Когда делали ремонт от предыдущих стен оставили только кирпичи- все остальное абсолютно заново выстроенное, коммуникации и инженерия все новое. Доходный дом Перцова (где продается квартира) в 5 -10 минутах от пяти станций метро - Площадь Восстания, Владимирская, Достоевская, Маяковская, Лиговский проспект,5 минут пешком до Невского и до Московского вокзала, ТРЦ Галерея в соседнем доме. Через дорогу - Центр современного искусства Сергея Курехина, в пяти минутах ходьбы - Музей-квартира Л.Н.Гумилева, в 10 минутах - музей им.Ф.М.Достоевского. Дом Перцова является объектом культурного наследия и подлежит реновации летом 2025 года. Полная замена крыши дома осуществлена летом 2024 года. Уже поменяли лифты и закрыли придомовую территорию. Навели красоту. Показать могу по договоренности оперативно, если вы пока не в Петербурге- организую онлайн показ. В квартире никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Арт. 112880361





Move.ru - вся недвижимость России