

Создано: 07.09.2025 в 22:16

Обновлено: 22.11.2025 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9284754443>

Собственник

79111711690

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 28/29**

44 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 28/29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

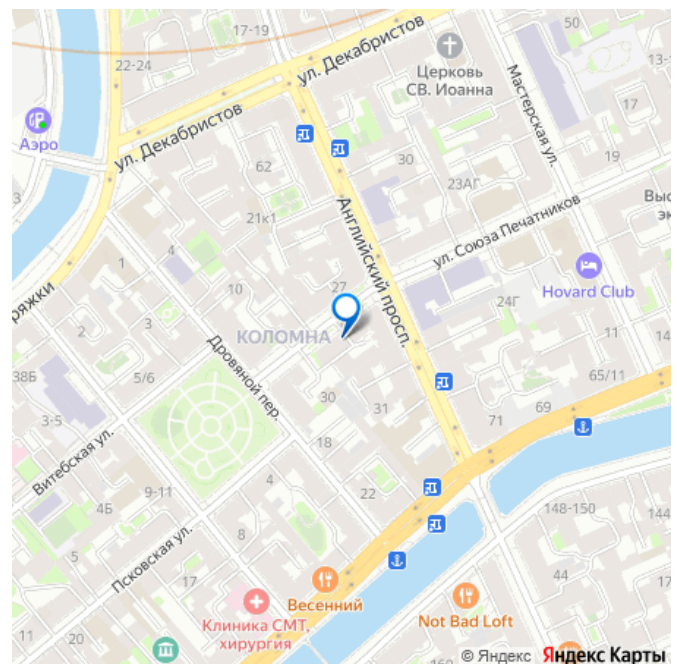
20 м²

Общая площадь

120.8 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. 1 собственник без обременений, полная цена в договоре, прописанных нет. Дом полностью реконструированный (2010 год), от старого остались только внешние метровые стены, все перекрытия и коммуникация современные. Чистая и светлая парадная. Соседи все приличные. Общая площадь — 121 кв. м, высокие потолки — 3,5 метра. Планируется открытие станции метро у Мариинского театра. Удобный выезд в любом направлении, без пробок. Квартира с дизайнерским ремонтом, очень просторная кухня совмещенная с гостиной, где можно с комфортом принимать гостей и проводить семейные вечера. Отдельная мастер спальня с санузлом, детская комната и отдельный кабинет, которая также выступает гостевой комнатой или второй детской. Всего в квартире два совмещенных и один отдельный санузел, что очень удобно для большой семьи. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Ремонт был сделан около 9 лет назад, все время жила одна семья. в квартире хорошая бытовая техника - холодильник, отдельная морозильная камера,

посудомойка, винный шкаф, бойлер, стиральная и сушильная машина, три кондиционера. просторные две гардеробные комнаты. Дом находится в отличном состоянии, есть пассажирский лифт и наземная парковка. Район тихий и безопасный, идеально подходит для семейного проживания. Все необходимое в шаговой доступности: школы, детские сады, клиники и магазины. Дом исторический, но полностью реконструированный в 2010 году. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Прямая продажа от собственника, без посредников и комиссии. Прямым покупателем скидка - 3%.



