

Создано: 29.09.2025 в 23:56

Обновлено: 28.11.2025 в 23:27

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 12

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

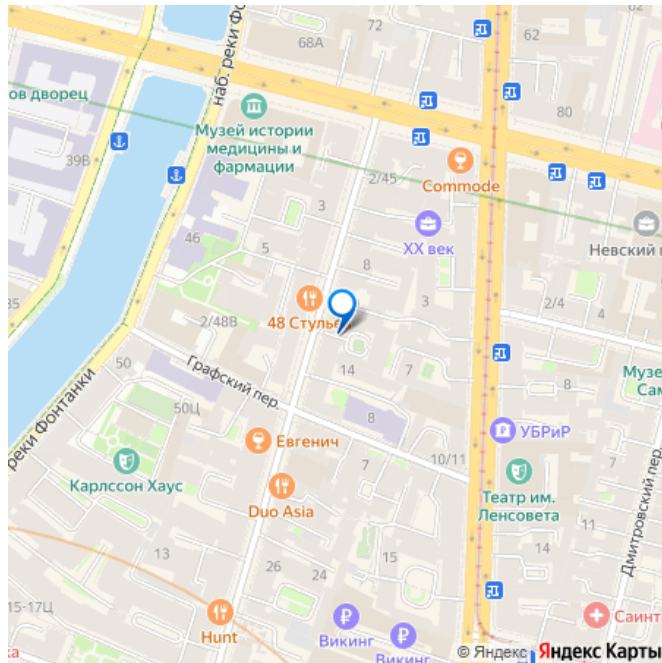
<https://spb.move.ru/objects/9285345530>

**Марина Гришкина, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79862480502**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

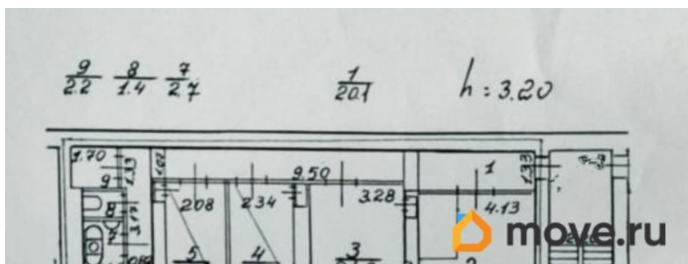
Покупка в ипотеку

да

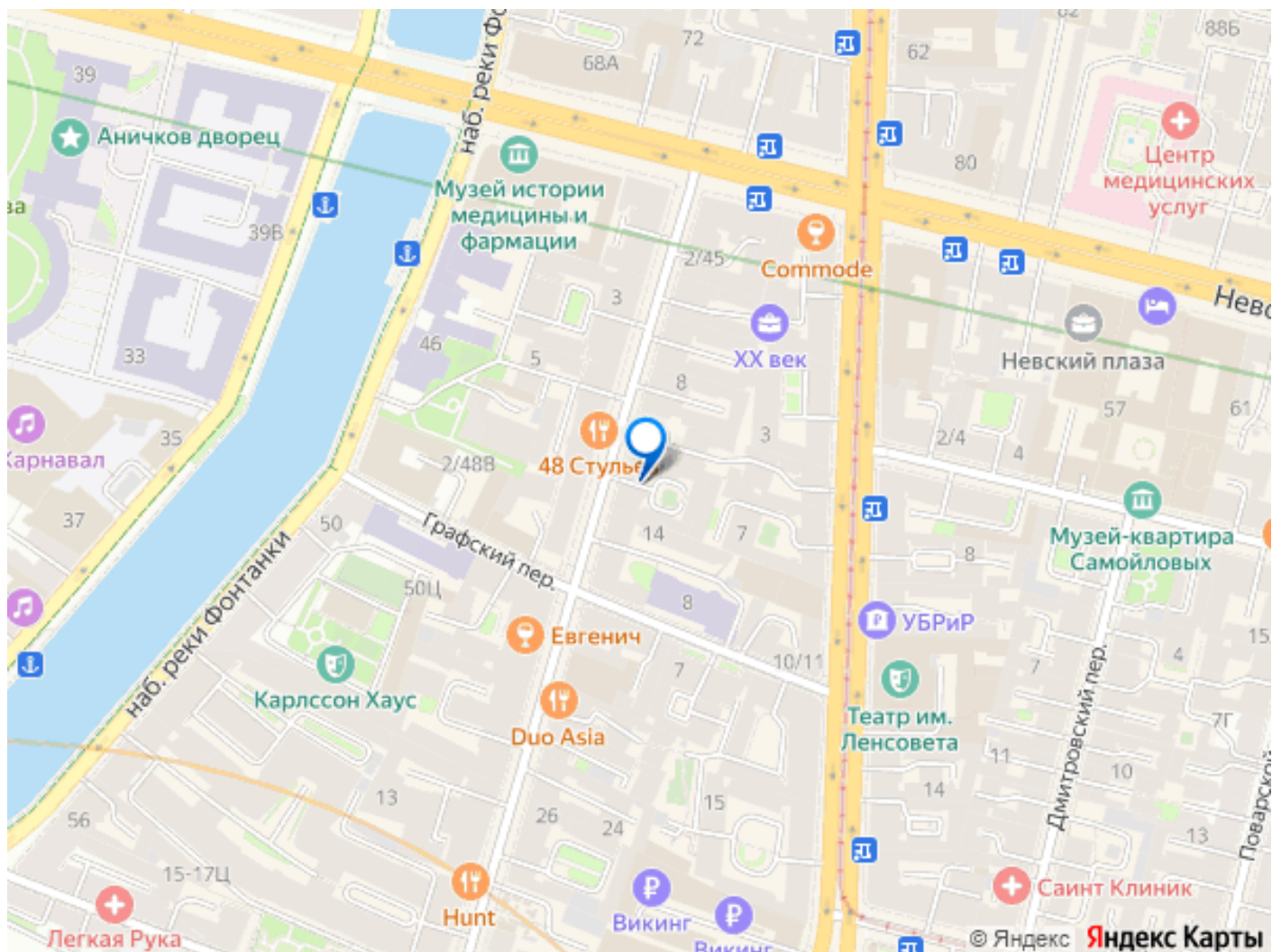
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальная инвестиционная возможность! 4-комн. квартира на легендарной улице Рубинштейна, 14 Элитное расположение: — В шаге от Невского проспекта, набережной Фонтанки и метро Достоевская — Знаменитая ресторанная улица с атмосферой, которая манит туристов и гурманов — Высокая проходимость + престиж локации — гарантия востребованности Тихий уединенный оазис в самом центре: — Парадная во дворе: шум вечеринок остаётся за воротами, а ваши гости наслаждаются покоем — Просторные комнаты с потенциалом перепланировки — Высокие потолки, классическая архитектура — Идеальная база для дизайнерского преображения Инвестиционный бриллиант: — Готовый проект для премиального размещения: туристы, бизнес-путешественники, аренда на длительный срок — Окупаемость за счёт круглогодичного потока гостей: рядом театры, дворцы, музеи и бурлящая городская жизнь — Успейте занять место в самом сердце культурной столицы! Ваш будущий проект ждёт здесь воплощения! Звоните для просмотра и обсуждения условий! P.S. Улица Рубинштейна — это не просто адрес, это статус. Ваши гости запомнят его навсегда







Move.ru - вся недвижимость России