

Создано: 19.12.2025 в 11:19

Обновлено: 08.01.2026 в 23:24

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 28/29**

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 28/29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287515495>

Собственник

79111935789

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

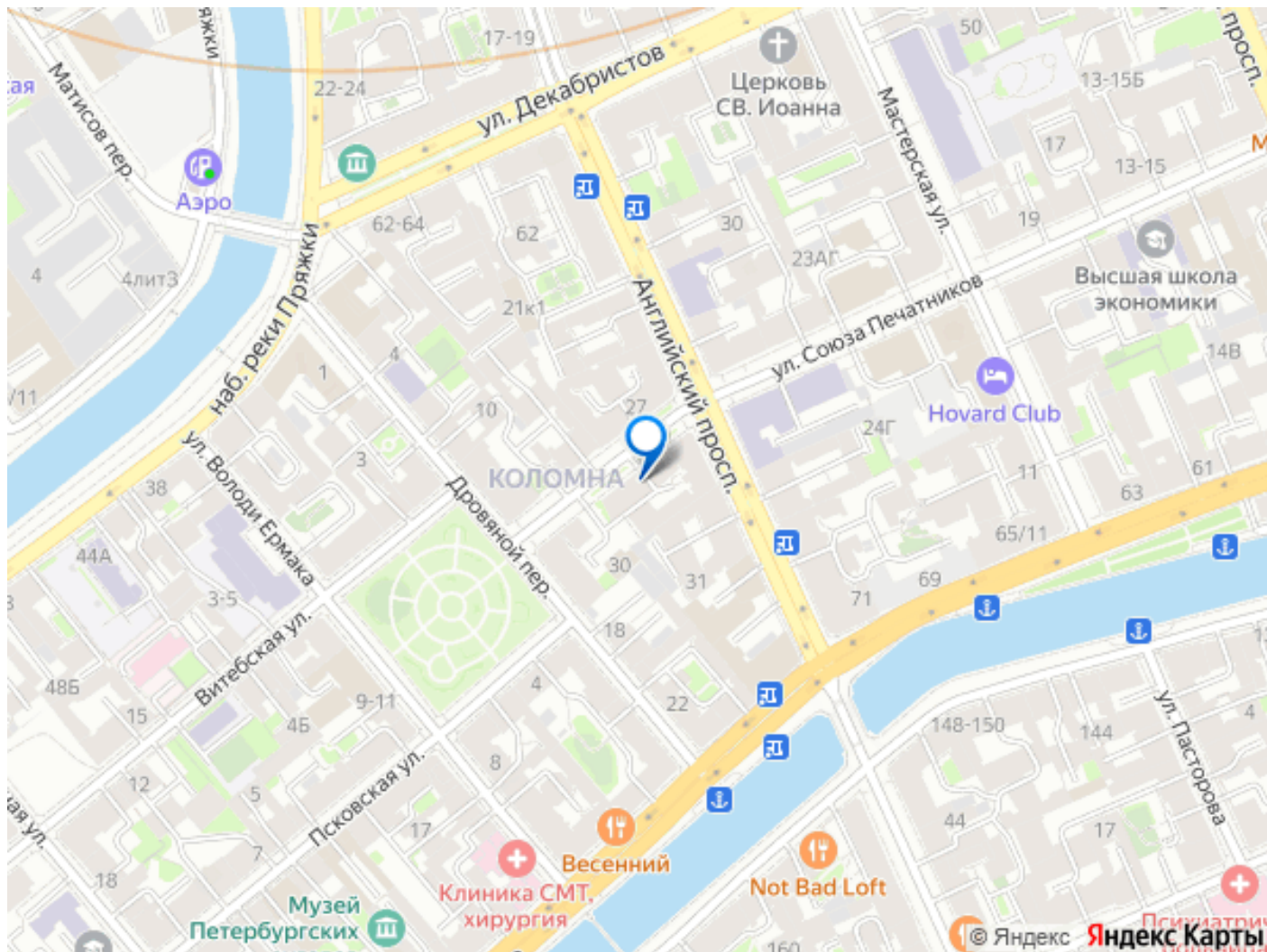
Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 120 кв. м на втором этаже 7-этажного кирпичного дома полной реконструкции 2010 года. Высокие потолки придают особую атмосферу простора и света. Удобное расположение в известном районе Коломна, с выездом без пробок на все основные направления. Утвержден план развития района, включая застройку Матисова острова, культурного квартала и новых транспортных артерий, что делает район очень перспективным, учитывая шаговую доступность к историческим объектам города. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в 2015 году, все время жила одна семья. Просторная кухня совмещенная с гостиной станет отличным местом для семейных ужинов и приема гостей. Отдельная мастер спальня с санузлом и большим гардеробом. Детская комната с отдельным гардеробом и кабинет, который также может быть использован, как гостевая комната. В квартире есть три санузла. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Техника Bosch, винный холодильник, большой холодильник и отдельная морозильная камера Liebherr. Установлены три кондиционера. Дом в отличном состоянии, с

ухаженым и чистым подъездом, удобные подъезды и наземная парковка для вашего автомобиля. В доме метровые стены, очень тихо, соседей не слышно. В доме установлен пассажирский лифт Otis, хорошие культурные соседи. Район богат на инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что идеально подходит для комфортного проживания с семьей. Близость к транспорту позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Вокруг дома имеется достаточно парковочных мест, но при желании можно использовать платный охраняемый паркинг. Квартира продается без обременений, от собственника, прописанных нет. Все документы готовы к сделке. Продажа в связи с необходимостью расширения жил. площади для детей. К агентам просьба не предлагать заключение договоров, комиссия под конкретного покупателя возможна. Просмотры планируются после 11 января.







Move.ru - вся недвижимость России