

Создано: 22.12.2025 в 15:02

Обновлено: 28.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9287592187>

Собственник

**79117398219**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
220

**28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 220

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

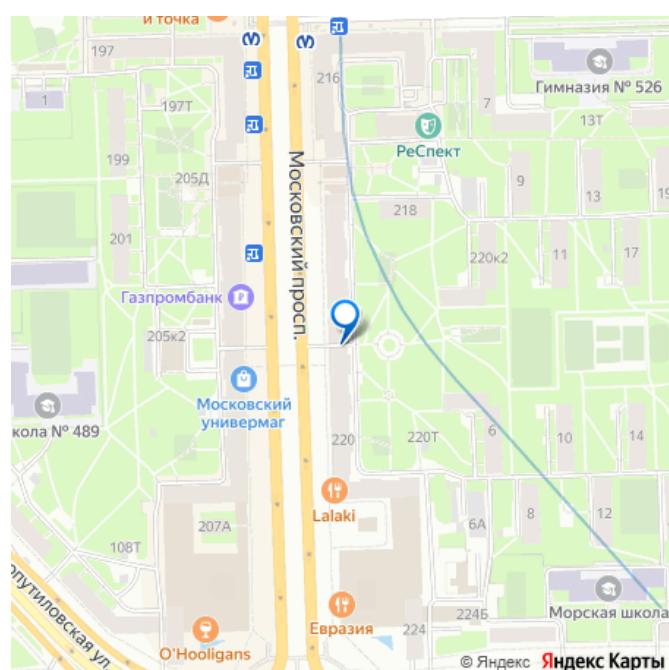
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже двухуровневая видовая квартира площадью 120 кв.м на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Дом был построен в 1963-1965 годах. Изначально квартиры в этом доме получали исключительно заслуженные деятели искусства: художники, архитекторы. Потолки в квартире от 2,5 до 4,5 метров в разных помещениях. Имеется два балкона: один протяженностью на три комнаты, второй выходит из кухни-гостиной. С балконов открывается вид на Московский проспект. Установлено шесть панорамных окон с двойным остеклением. Помещение отлично подойдет для профессиональной художественной мастерской или фотостудии. Две комнаты имеют второй уровень, где можно обустроить дополнительные спальные или рабочие зоны. Есть возможность увеличить площадь квартиры на 80-100 кв.м, получив в итоге 180-200 кв.м. Также объект можно разделить на две изолированные квартиры. Лестничная площадка отгорожена и служит рекреацией для 3 квартир. Вход в квартиру возможен с двух полностью изолированных входов (видно на плане). Три

месяца назад во всем доме была произведена плановая замена стояков отопления.

Благоустроенный двор с зеленым сквером, цветниками, зонами отдыха, спортивной и теннисной площадками. До метро Московская всего 3 минуты пешком. В шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, кинотеатры, торговые центры. До аэропорта Пулково 10 минут на машине. Рядом несколько школ и детских садов. В 5 минутах ходьбы Пулковский парк (сейчас превращается в современный экопарк в ходе масштабной реконструкции). Первая продажа после приватизации, все собственники совершеннолетние. Агентам просьба звонить только для записи на просмотр с готовым клиентом. Услуги агентов не требуются. Работает агент и юрист. Звоните!

