

Светлана Федорова, Руслан D

79819010968

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:29

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

22 400 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

74.3 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем приобрести уютную семейную 4-х комнатную квартиру с высокими потолками 3 метра, в малоэтажном и малоквартирном кирпичном доме 2004 года постройки с отапливаемым подземным паркингом, территория дома огорожена по периметру. Преимущество расположения дома — это комфорт городской квартиры и ощущение загородного дома. В квартире установлен действующий дровяной камин. Дом расположен в благоустроенном районе с малоэтажной застройкой, в дали от транспортных магистралей. Хорошее транспортное сообщение, До КАД ехать 10 минут, до метро ст. Пионерская, Удельная, Комендантский пр. 15-20 мин. транспортом или до ст. метро Удельная 30 мин пешком. Развитая инфраструктура, магазины, гипермаркет лента, детский сад и школы в шаговой доступности. Управление домом - ТСЖ, домофон. Квартира расположена на 5-ом этаже 6-этажного дома, с хорошей планировкой. Общий метраж квартиры 120 кв.м. (126 кв.м. с учетом лоджии), большая кухня - 16,2 кв.м., спальная комната 17,6 кв.м., гостиная 28,7 кв.м., две детские

комнаты 15 кв.м. и 12 кв.м., прихожая 16,9 кв.м., два санузла 4,4 кв.м. и 8,5 кв.м., сауна. В квартире выполнен ремонт, пол паркет, ламинат, в мокрых зонах кафель. Квартира продается с встроенной кухонной мебелью и бытовой техникой., Квартира в собственности более пяти лет. Имеется место в подземном отапливаемом паркинге. Квартира продается в прямой продаже. Один собственник. Первая продажа. Документы к продаже готовы. Показы по договоренности.





