

Создано: 19.01.2026 в 12:29

Обновлено: 03.02.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9288099665>

Светлана Федорова, РусланД

**79819010968**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

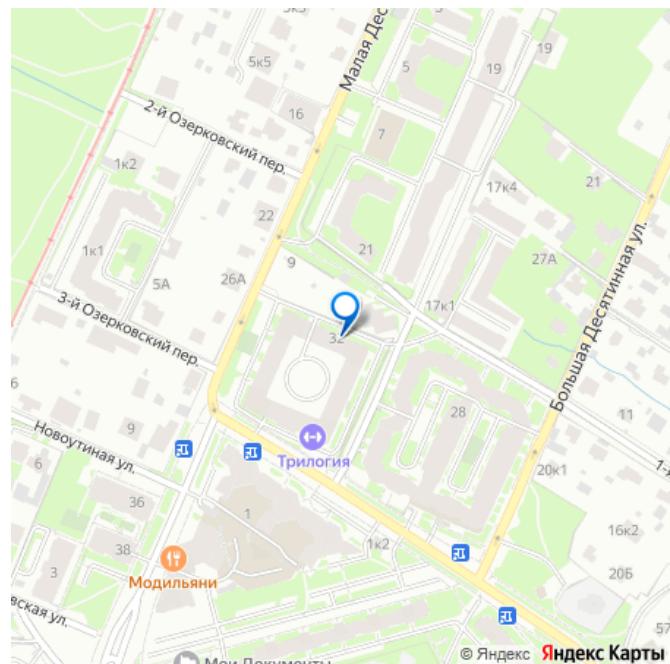
[улица 1-я Утиная](#)



## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

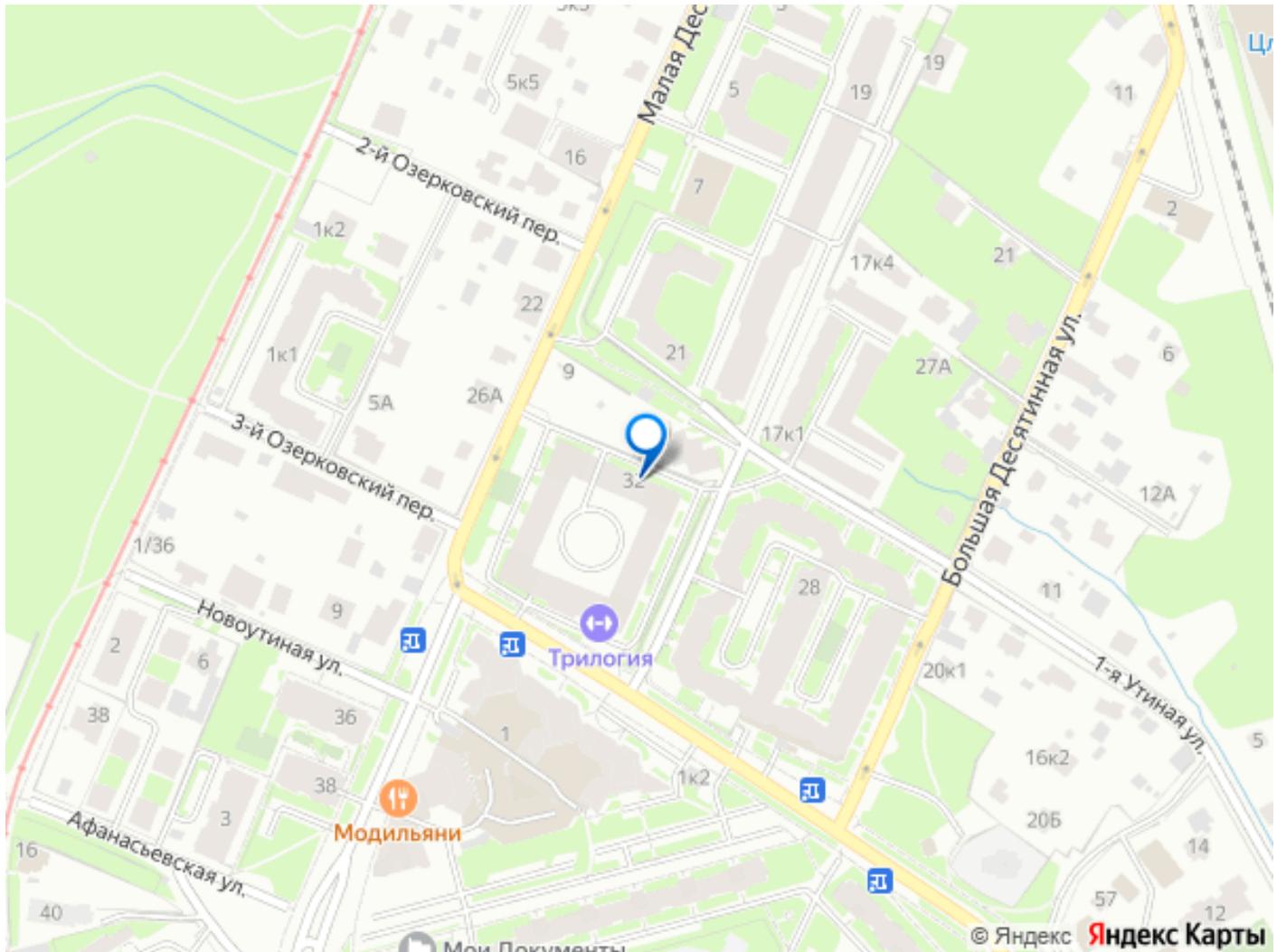
## **Описание**

Предлагаем приобрести уютную семейную 4-х комнатную квартиру в малоэтажном и малоквартирном кирпичном доме 2004 года постройки с отапливаемым подземным паркингом, территория дома огорожена по периметру. Преимущество расположения дома — это комфорт городской квартиры и ощущение загородного дома. В квартире установлен действующий дровяной камин. Дом расположен в благоустроенном районе с малоэтажной застройкой, в дали от транспортных магистралей. Хорошее транспортное сообщение, До КАД ехать 10 минут, до метро ст. Пионерская, Удельная, Комендантский пр. 15-20 мин. транспортом или до ст. метро Удельная 30 мин пешком. Развитая инфраструктура, магазины, гипермаркет лента, детский сад и школы в шаговой доступности. Управление домом - ТСЖ, домофон. Квартира расположена на 5-ом этаже 6-этажного дома, с хорошей планировкой. Общий метраж квартиры 120 кв.м. большая кухня - 16,2 кв.м., спальная комната 17,6 кв.м., гостиная 28,7 кв.м., две детские комнаты 15 кв.м. и 12 кв.м., прихожая 16,9 кв.м., два санузла 4,4 кв.м. и

8,5 кв.м., сауна. Высота потолков 2,6 м. В квартире выполнен ремонт, пол паркет, ламинат, в мокрых зонах кафель. Квартира продается с встроенной кухонной мебелью и бытовой техникой., Квартира в собственности более пяти лет. Имеется место в подземном отапливаемом паркинге. Квартира продается в прямой продаже. Один собственник. Первая продажа. Документы к продаже готовы.

Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России