

Создано: 18.01.2026 в 13:09

Обновлено: 18.01.2026 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9288099748>

Елизавета Уварова, Частный маклер

**79111005745**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209**

**32 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

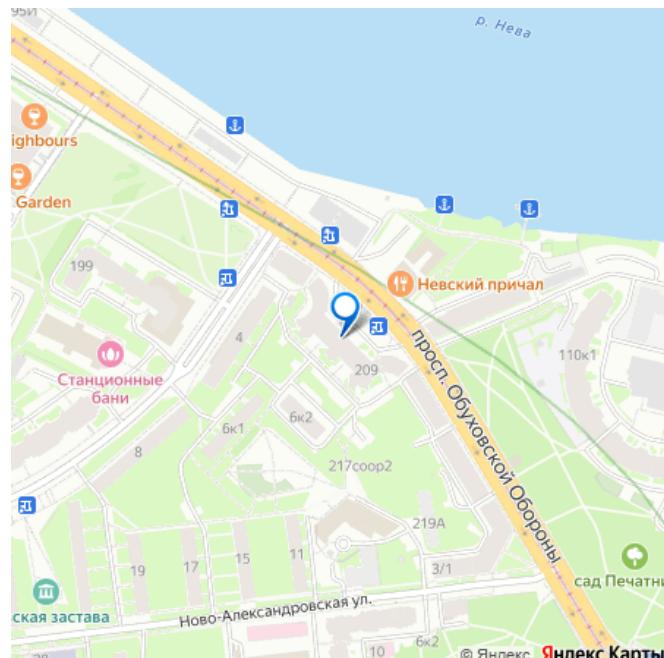
39.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение!

Четырехкомнатная квартира с видом на набережную реки Невы! КВАРТИРА: + Индивидуальный проект планировки, двусторонняя + Вид на набережную реки Невы + Дизайнерский ремонт из качественных материалов + Кухонный гарнитур - массив, Италия + Пол в гостиной - Инкрустированный наборный паркет ручной работы (дуб), в комнатах паркет (дуб), в одной из спален паркет (бамбук) + В санузлах итальянская плитка, полы с подогревом + Панорамное остекление лоджии + Три встроенные гардеробные + Два санузла + Кондиционер + Стильные алюминиевые немецкие батареи фирмы Zehnder + В гостиной люстра Swarovski + Вся мебель и техника при желании покупателя может остаться в квартире ДОМ: + Кирпичный 2003 года постройки, Индивидуальный проект + Широкие кирпичные стены, высокая шумо- и теплоизоляция + В доме мало соседей, квартиры большой площади + ТСЖ, видеонаблюдение + Парковка во дворе

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** + Набережная реки Невы + Сад Печатников, сквер Николая Львова, парк Куракина Дача после реконструкции + Речной вокзал, проект реконструкции к 2028 году, туристические маршруты + В 5 минутах пешком от метро Пролетарская + До центра города 15 минут, удобный выезд на КАД и в пригородные направления + Школы, детские сады, поликлиники, секции для детей и взрослых + Кафе, рестораны, магазины, бани  
**ДОКУМЕНТЫ:** + с момента постройки дома владеет одна семья + собственности более 20 лет + прямая продажа БЕЗ обременений, БЕЗ несовершеннолетних, БЕЗ долгов + документы готовы к сделке ПЛОЩАДЬ **КВАРТИРЫ:** Общая 121,3 кв.м, кухня-гостиная 39,2 кв.м, изолированные комнаты 19,1+19,0+14,7 кв.м

