

Создано: 16.02.2026 в 07:43

Обновлено: 16.02.2026 в 12:03

Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 42

24 700 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 42

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86.3 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

121.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

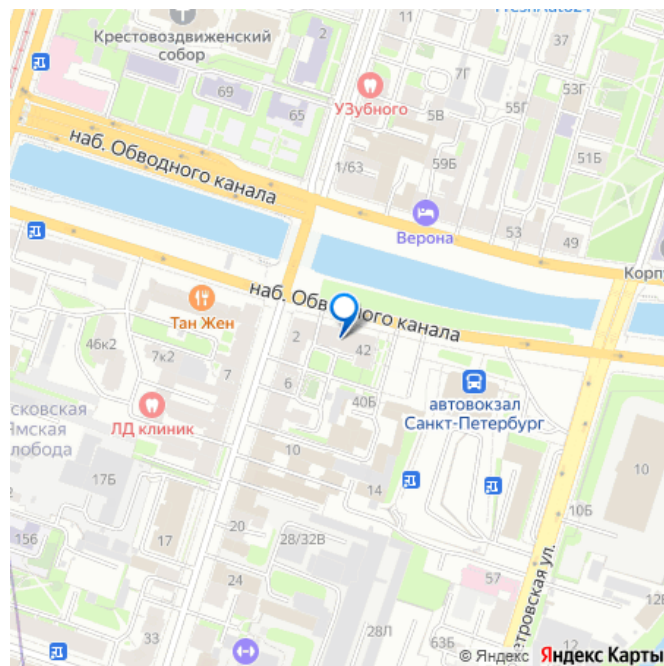
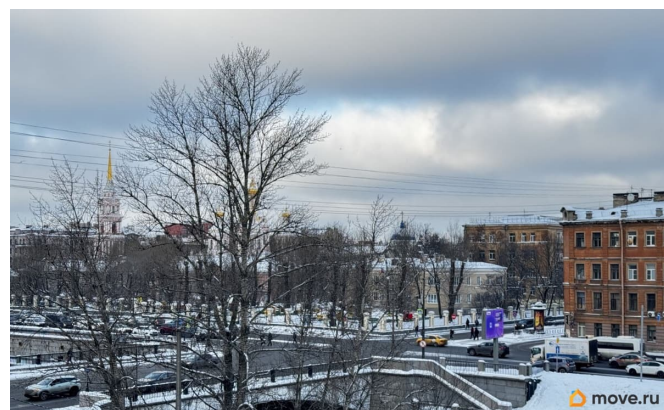
<https://spb.move.ru/objects/9290046212>

Анастасия Дергаус, Просто

недвижимость

79818972602

для заметок



Петербургская квартира с видом на набережную канала. 121 м² в историческом доме у метро, после капремонта. Есть Петербург парадный: для прогулок, новой энергии и ярких впечатлений, а есть — твой. Тот, где дом. Где просыпаешься под солнцем из окон на набережную, а засыпаешь под тишину зелёного двора. Эта квартира — редкая находка для тех, кто влюблён в город. Продаем не просто метры, а петербургский стиль жизни. Дом 1917 года постройки, с идеально комфортным месторасположением и железобетонными перекрытиями. Свежий капитальный ремонт: новые трубы по всем стоякам во всем доме, не только в квартире, новые батареи, новые стеклопакеты. Основательно толстые кирпичные стены - хранят тепло и тишину. Толщину стен с легкостью можно увидеть и оценить по фотографиям. О квартире: Простор для семьи (121,4 м²) и образцовое расположение комнат в квартире. • Кухня и две спальни смотрят прямо на исторический центр и набережную канала. Это не просто вид из окна — это живая открытка за стеклом 365 дней в году. • Две другие спальни выходят в тихий, зелёный, закрытый двор — ваш личный бункер тишины и спокойствия в центре активного мегаполиса. Квартира с удобной, функциональной планировкой. Большая кухня 10,2 м², светлые комнаты. Здесь легко дышится и живётся большой счастливой семьёй. Есть возможность объединить кухню и смежную комнату и получить большую, видовую и уютную кухню-гостиную. Косметический ремонт и самые дорогостоящие и трудоемкие работы по замене коммуникаций и окон уже выполнены — осталось добавить свой вкус и расставить акценты, чтобы сделать пространство своим. Удобная жизнь в центре города: • Метро в 5

минутах — город начинается, переступая через порог дома. • Наземная парковка — без поиска, всегда есть места. • Закрытый двор от посторонних - тихо и приватно. • Развитая инфраструктура: школы, сады, магазины, торговые центры, аптеки, кафе, поликлиники — всё рядом и пешком. • Двусторонняя планировка — максимум света и пространства, идеальное проветривание. О документах (полная прозрачность): 2 взрослых собственника, чистая история квартиры в одной семье. Обременений нет. Возможна ипотека. Это не просто квартира. Это ваш адрес для жизни в сердце Петербурга. Приходите смотреть. Влюбиться можно будет уже с порога. Звоните, записывайтесь на просмотр!

