

Создано: 15.10.2025 в 17:31

Обновлено: 26.11.2025 в 12:14

Санкт-Петербург, улица Чехова, 11-13

**25 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чехова, 11-13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

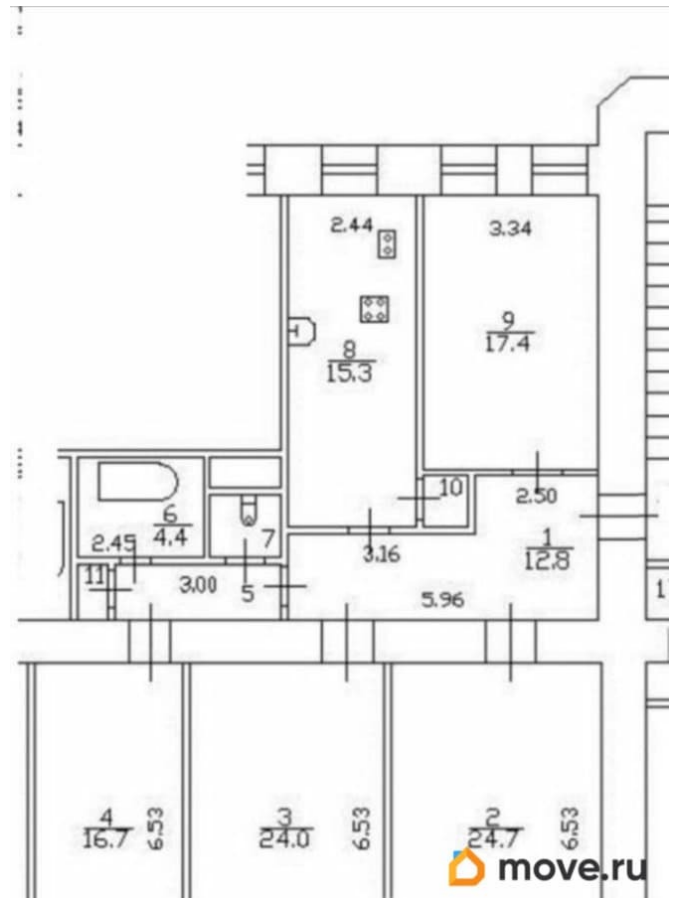
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9285741866>

Лариса Самсонова, Лариса Самсонова

**79818935490,79117988945**

для заметок



на улицу

## Ремонт

косметический

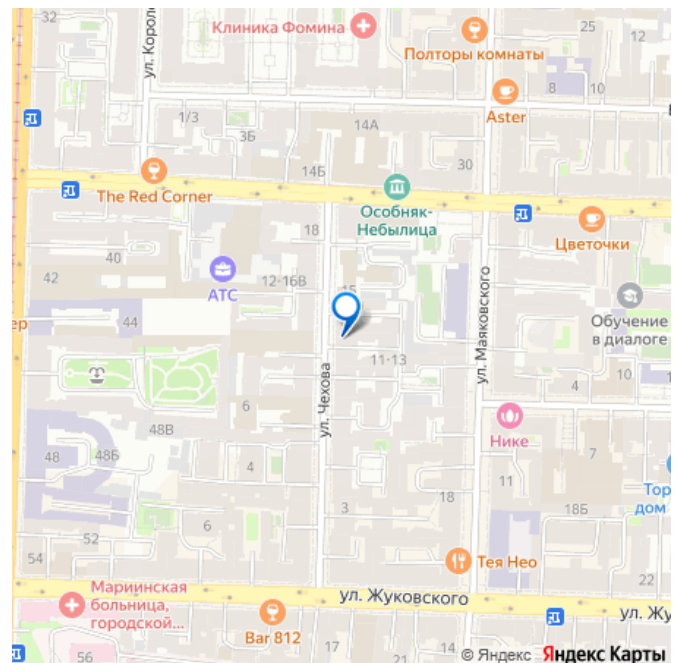
## Покупка в ипотеку

да

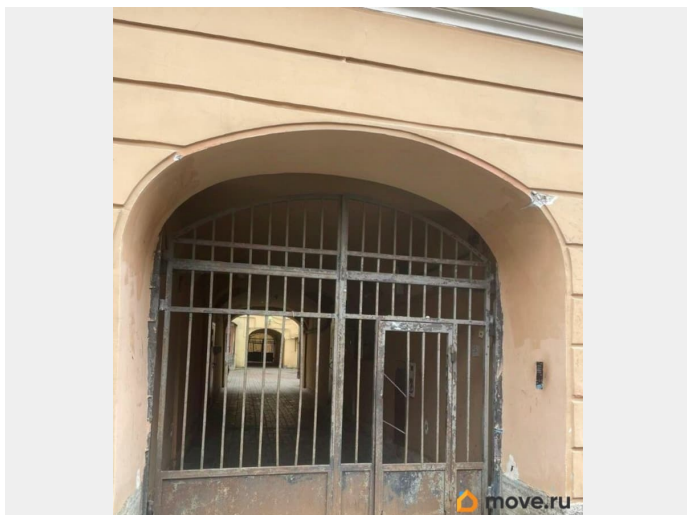
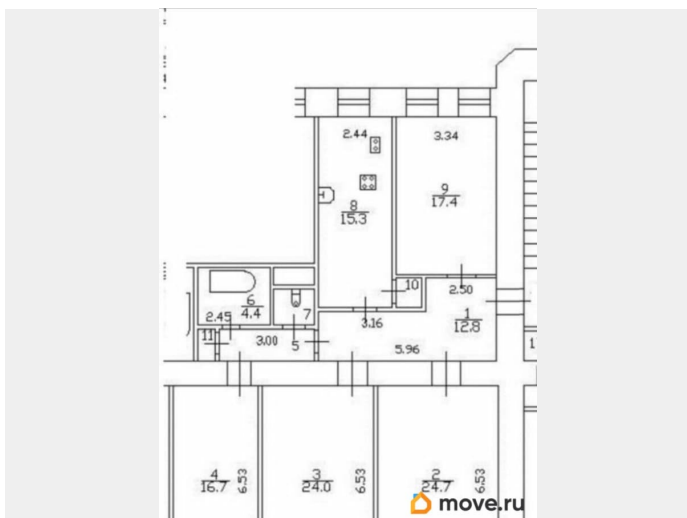
возможна ипотека, лифт, парковка

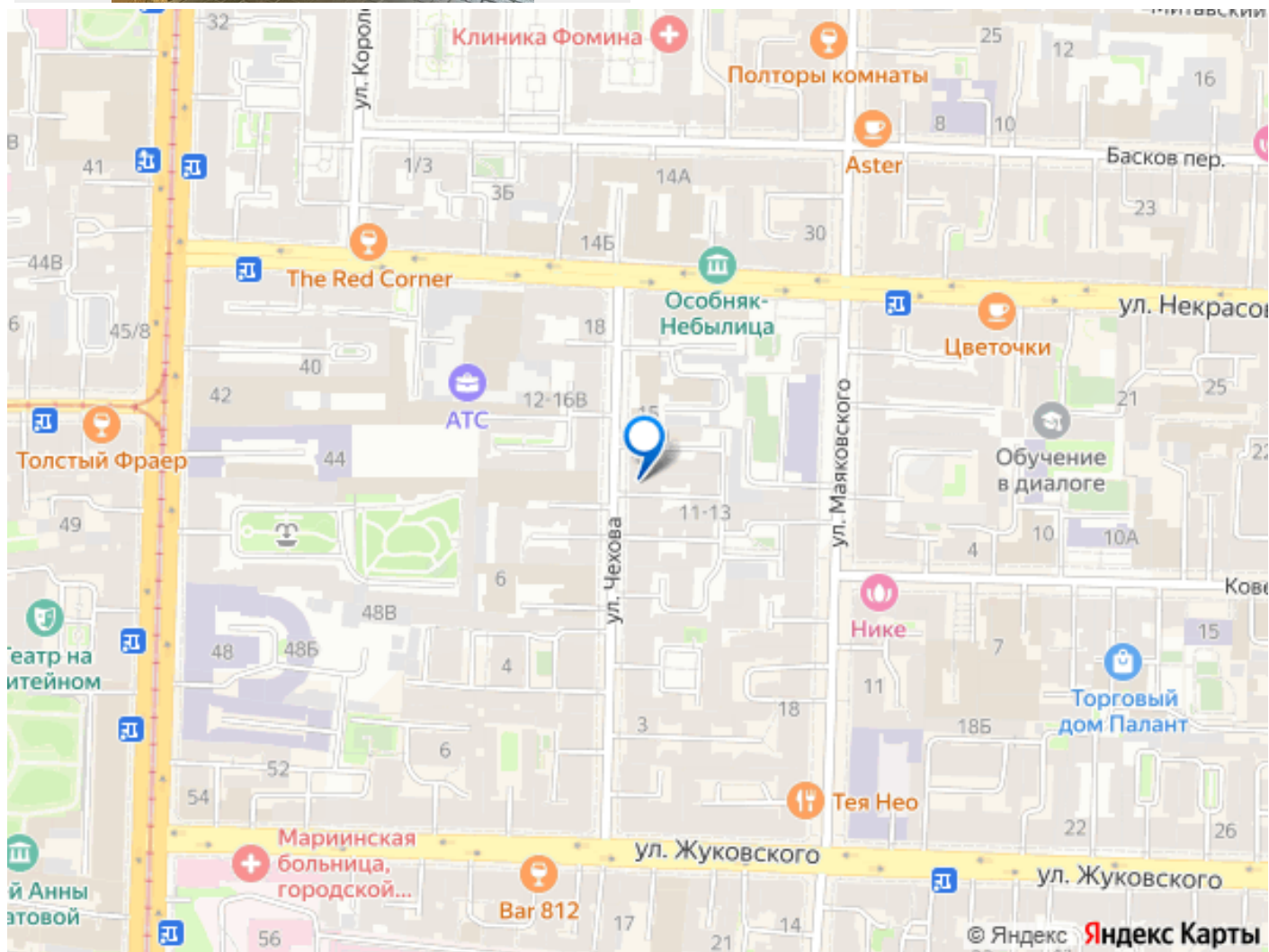
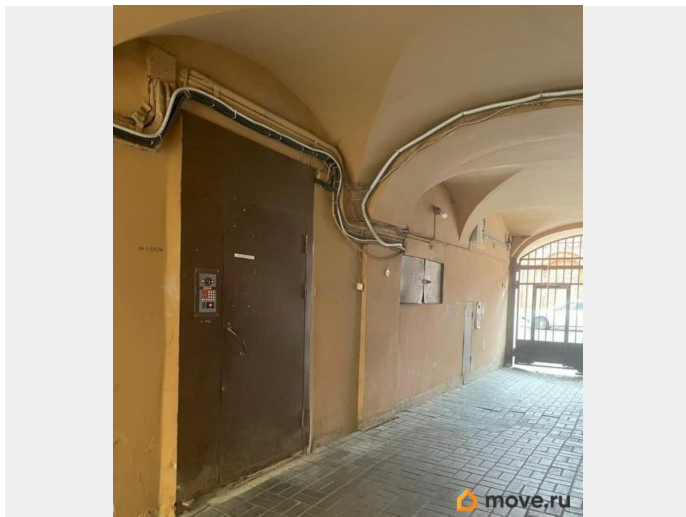
## Описание

Предлагается Вашему вниманию четырехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга. В настоящее время квартира коммунальная, но в приятном жилом состоянии. Квартира хорошей правильной формы на комфортном третьем этаже. Высота помещений 3.46. Четыре окна квартиры выходят на спокойную улицу Чехова и два окна в квартире выходят во двор. Двор закрыт воротами. Двор сквозной с выходом на улицу Маяковского. На лестничной площадке всего по две квартиры. На первом этаже коммерческие помещения. Отремонтирован фасад дома. Сделан ремонт кровли в доме. Произведен ремонт в парадной, установлены камеры наблюдения. В доме произведена замена стояков отопления и водоснабжения. Горячее водоснабжение-центральное. Дом без лифта. Сделка с альтернативной покупкой. По документам: 4 взрослых собственника, обременений нет, маткапитал не использовался. Инфраструктура: Метро Чернышевская - 10 минут пешком. Детские сады, школы, университеты, поликлиники, магазины, исторические и культурные достопримечательности - все в шаговой доступности. Парковка автомобиля в любом месте Центрального района-для жителя



Центрального района. Показы квартиры по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России