

Создано: 15.10.2025 в 17:26

Обновлено: 09.01.2026 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9287900139>

Лариса Самсонова, Лариса Самсонова

**79117988945, 7981232
4597**

Санкт-Петербург, улица Чехова, 11-13

25 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чехова, 11-13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

82.8 м²

Площадь кухни

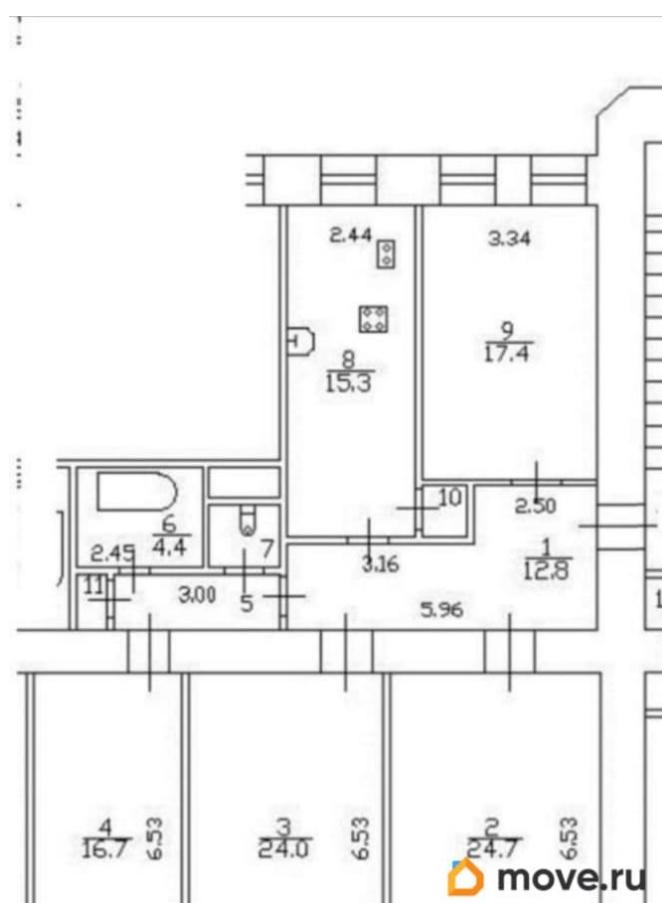
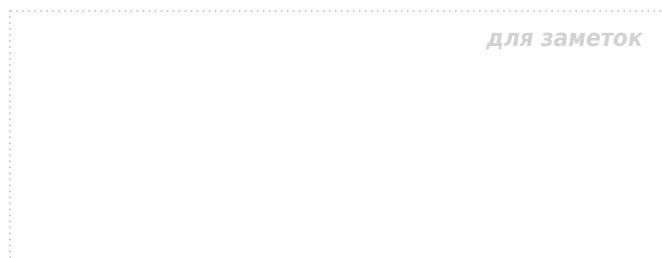
15.3 м²

Общая площадь

121.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

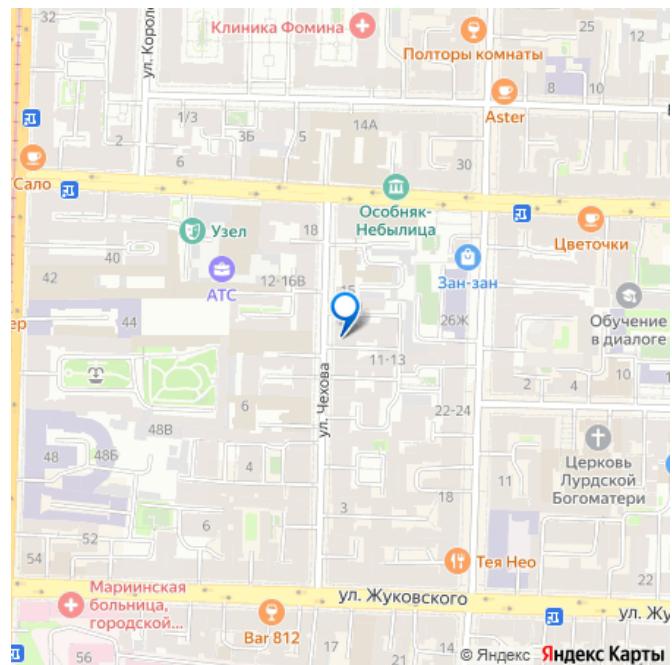
Покупка в ипотеку

да

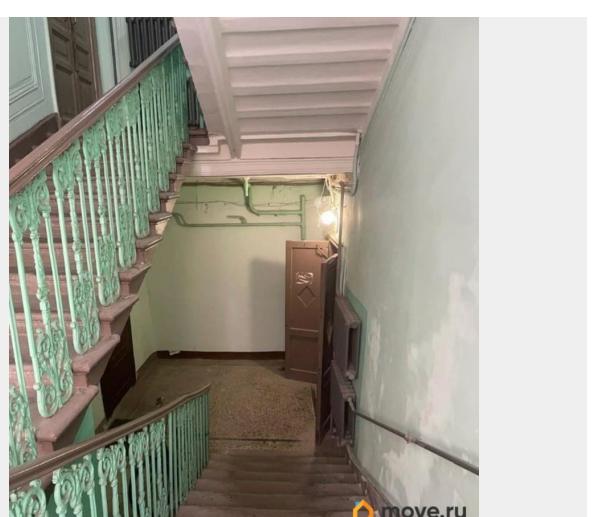
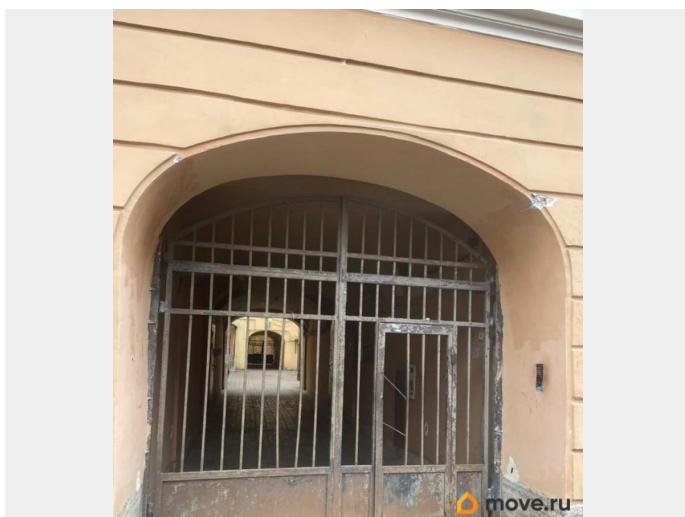
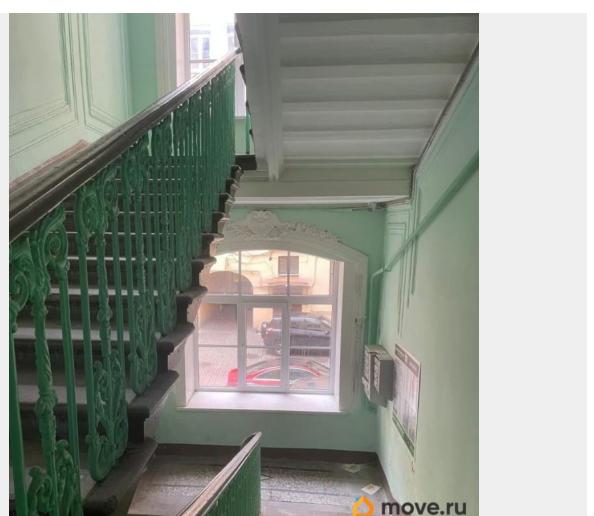
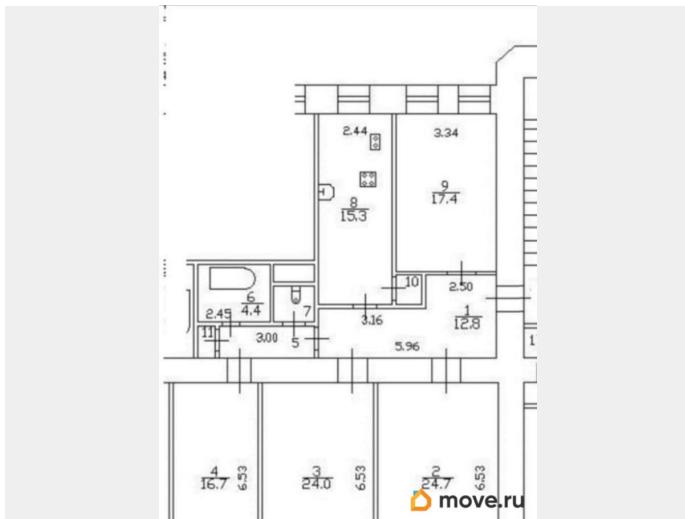
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается Вашему вниманию четырехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга. В настоящее время квартира коммунальная, но в приятном жилом состоянии. Квартира хорошей правильной формы на комфортном третьем этаже. Высота помещений 3.46. Четыре окна квартиры выходят на спокойную улицу Чехова и два окна в квартире выходят во двор. Двор закрыт воротами. Двор сквозной с выходом на улицу Маяковского. На лестничной площадке всего по две квартиры. На первом этаже коммерческие помещения. Отремонтирован фасад дома. Сделан ремонт кровли в доме. Произведен ремонт в парадной, установлены камеры наблюдения. В доме произведена замена стояков отопления и водоснабжения. Горячее водоснабжение-центральное. Дом без лифта. Сделка с альтернативной покупкой. По документам: 4 взрослых собственника, обременений нет, маткапитал не использовался. Инфраструктура: Метро Чернышевская - 10 минут пешком. Детские сады, школы, университеты, поликлиники, магазины, исторические и культурные достопримечательности - все в шаговой доступности. Парковка автомобиля в любом месте Центрального района - для жителя

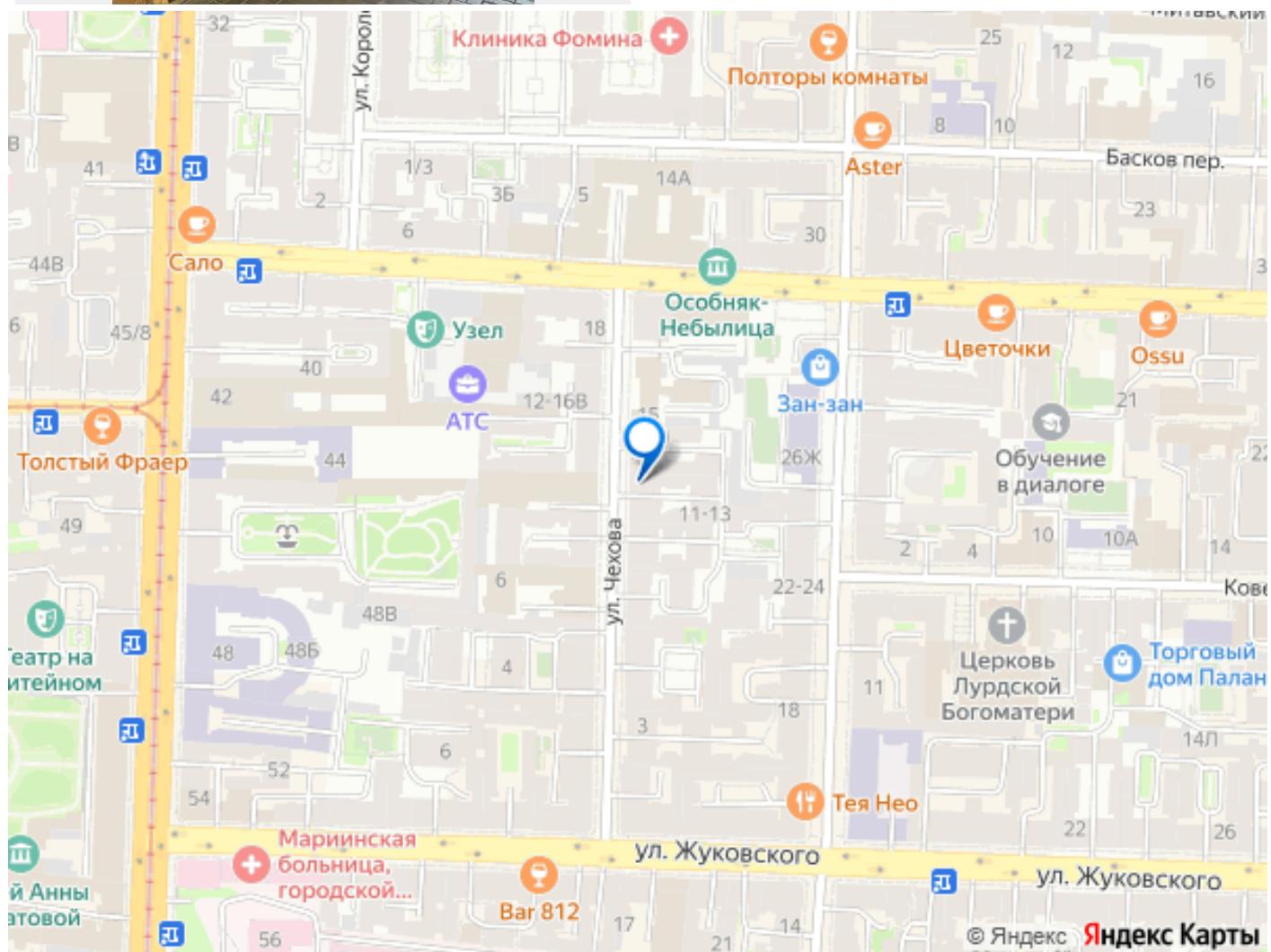


Центрального района. Показы квартиры по предварительной договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России