

Создано: 30.07.2025 в 10:29

Обновлено: 06.08.2025 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9283706335>

## Собственник

**79819759031**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 112

**49 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 112

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

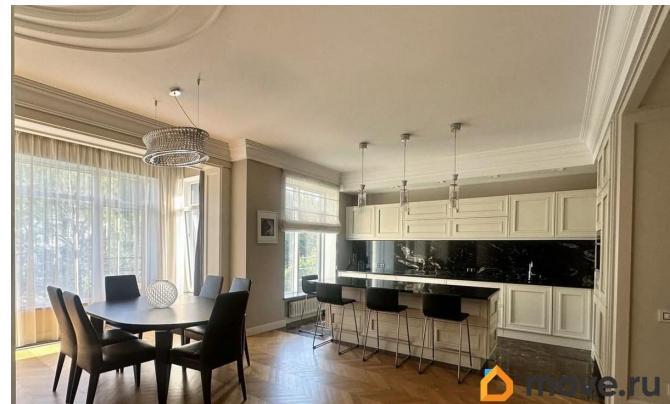
## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.9 м<sup>2</sup>

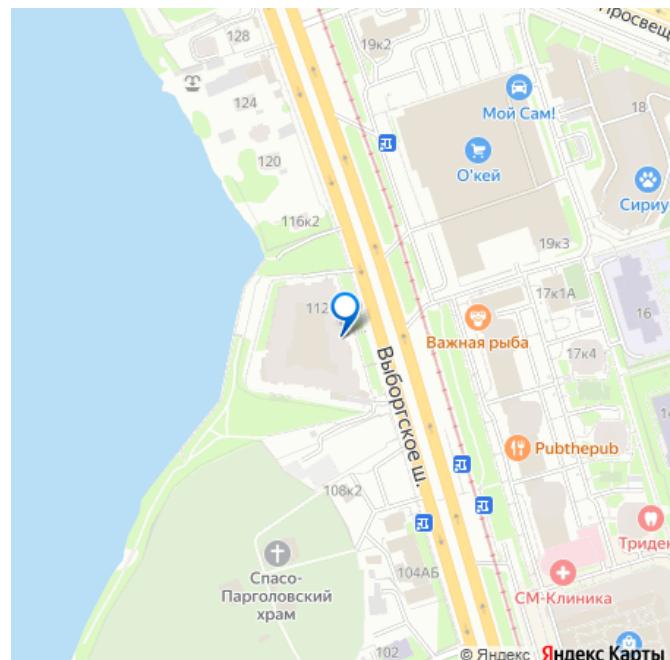
Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

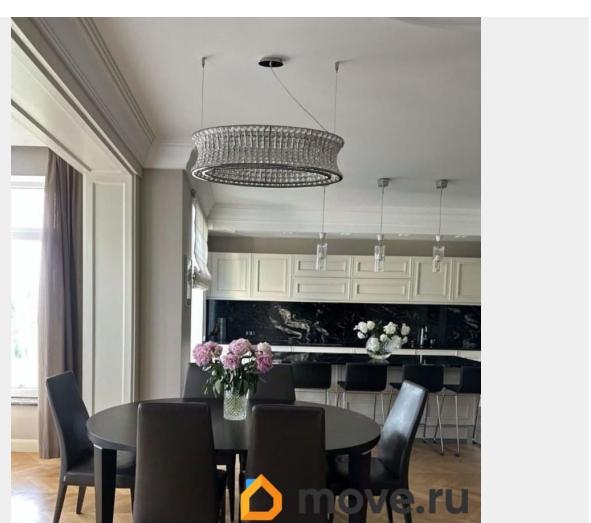
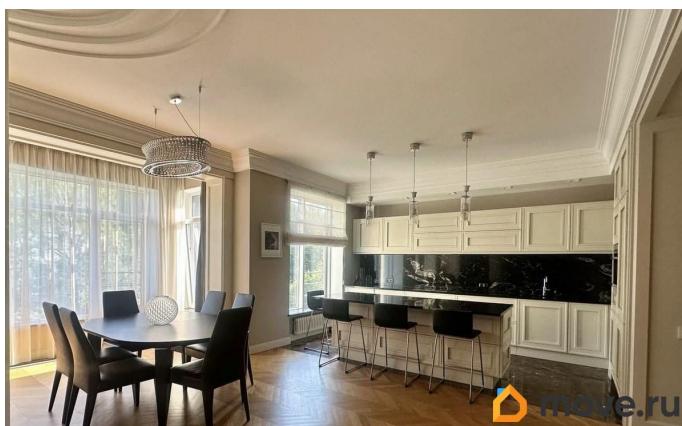
Продаю уникальную в своем роде четырёхкомнатную квартиру в монолитном доме от известного застройщика Setl City. Малоэтажный Клубный Дом ЖК Лейк Хаус на берегу Нижнего Сузdalского Озера со своей набережной. Квартира просторная с отличными планировочными решениями. Сделан индивидуальный дизайн проект от известного бюро Юдин&Новиков. Комнаты : спальня с гардеробной 20.4, детские 12.6+10.2, холл, столовая , гостиная , кухня 67.3. Вам понравятся: - Высокий уровень комфорта. Клубный дом с минимальным количеством квартир. Благоустроенная территория, двор с камерной обстановкой и арт пространством с видом на озеро.

Подземный паркинг. - Высококачественная отделка. Штучный дубовый паркет, панели и мебель из натурального дерева по индивидуальному заказу. Встроенная техника премиум-класса. В отделке ванных комнат- мрамор. Дизайнерский свет и обои от итальянских, английских производителей. Современный интерьер, потолки 3 метра, большие окна, обеспечивающие максимум естественного света - создают неповторимую

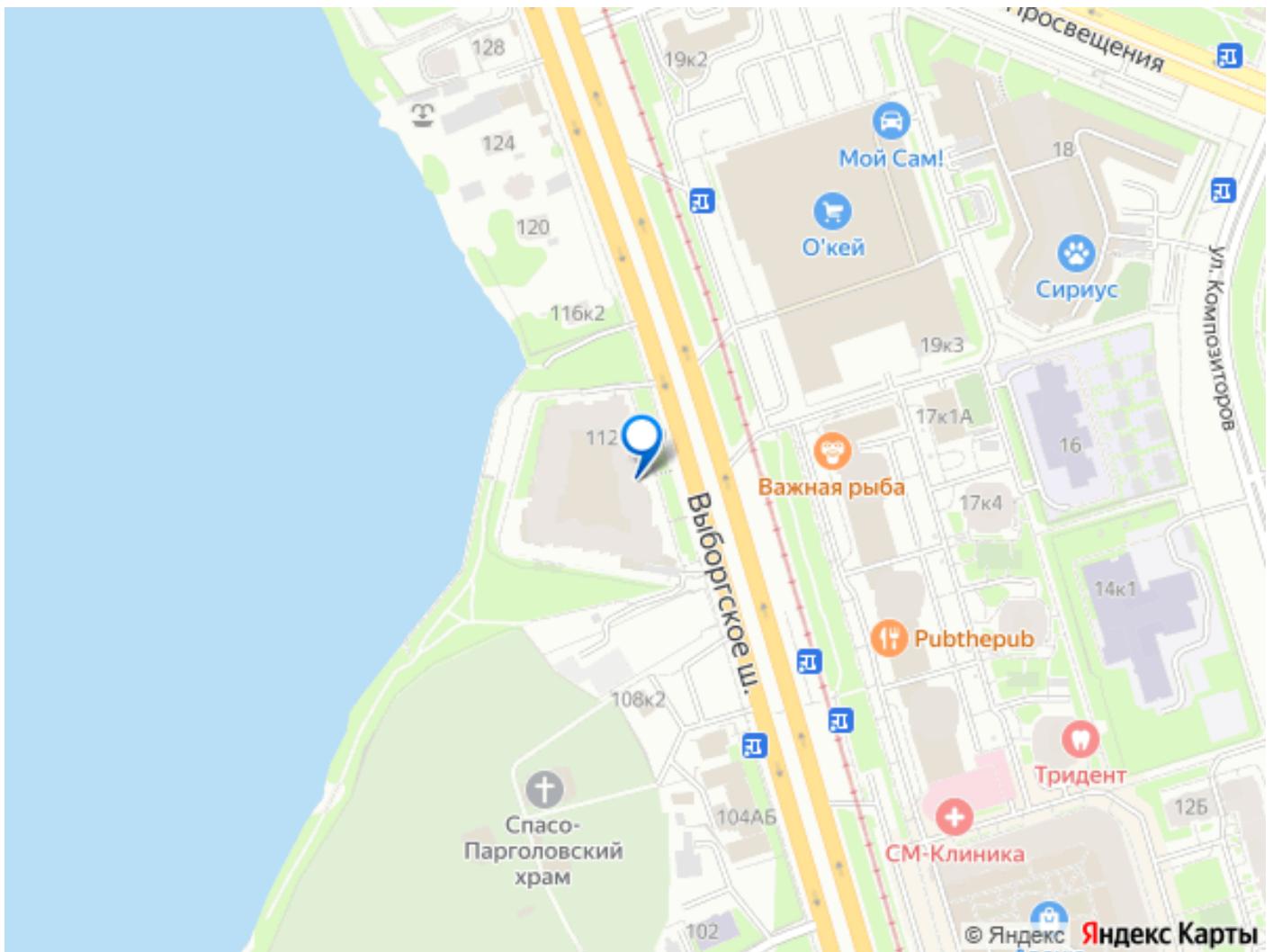
атмосферу домашнего тепла и эстетики интерьера. - Безопасность: закрытая территория комплекса, видеонаблюдение, консьерж-сервис и профессиональная охрана гарантируют безопасность жильцов. - Удобство инфраструктуры. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, церковь, кафе, рестораны, развлекательные заведения, салоны красоты, спортивно-оздоровительные комплексы с бассейнами и медицинские учреждения, школы, детские сады и зоны отдыха, обеспечивающие высокий уровень удобства проживания.

Транспортные развязки, выезд на ЗСД и КАД, близость метро. Расположение выгодно выделяет дом среди прочих предложений. - Уникальная возможность купить квартиру в этом доме. - Два соседних парковочных места в подземном паркинге. Удобный подъезд и легкий доступ в любое время суток. Реальные фото. Один собственник, более 5 лет в собственности. Просмотр по договоренности.

Огромная просьба не беспокоить агентов с предложениями сотрудничества. Давайте сэкономим наши время и нервы !!







Move.ru - вся недвижимость России