

Создано: 05.03.2025 в 14:35

Обновлено: 21.01.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9273924919>

Артем Медведев, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Большая Озерная  
улица, 70

**24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, 70

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Большая Озерная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

5.8 м

Жилая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

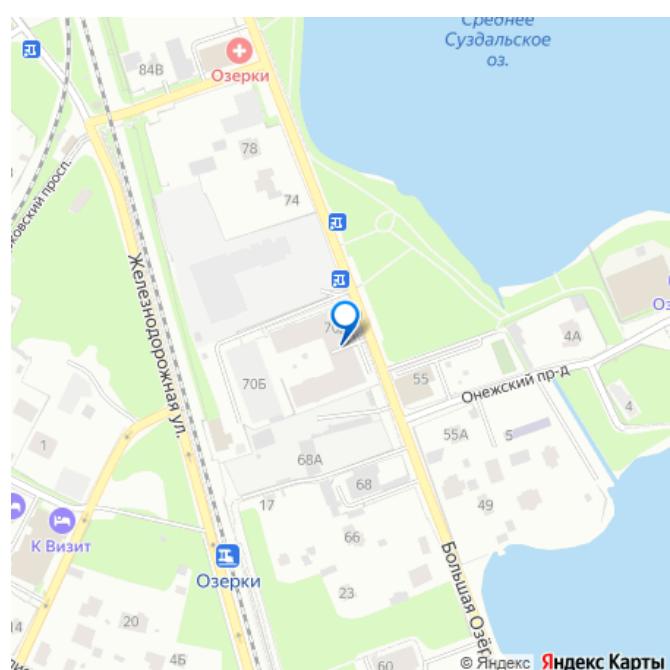
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 96247076 Вашему вниманию представляется уникальная квартира с видом на Среднее Суздальское озеро в элитном жилом комплексе «Серебряный век». Чем уникальна? О КВАРТИРЕ: — Квартира располагается на последнем 4 этаже с потолками 5.8м в самой высокой и премиальной точке ЖК. — Двусторонняя. — Две спальни 15.9м<sup>2</sup> и 14.6м<sup>2</sup> каждая с балконом откуда выходят панорамные окна на тихий двор. — Кухня-гостиная 43.3м<sup>2</sup> с панорамными окнами и французскими балкончиками откуда открывается вид на озеро. — Можно установить камин. — Мезонин (20 м?) с потолками 3м в коньке и возможностью расширения на дополнительные 5м?. — В квартире 2 сан. узла. — Можно установить мансардные окна. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: «Серебряный век» — клубный малоквартирный проект на берегу озера. Архитектура комплекса выдержана в английских традициях XIX века, с элементами

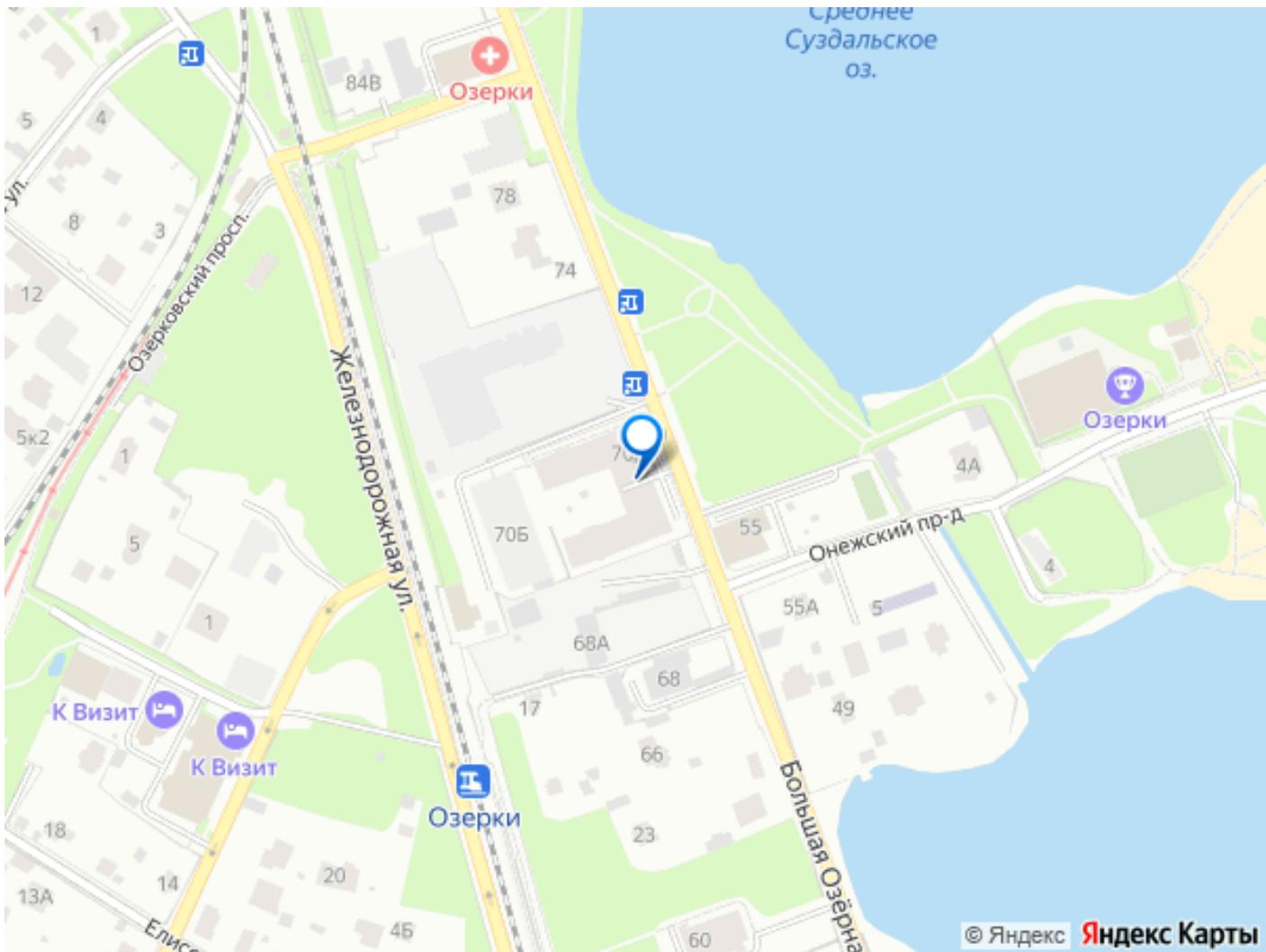
стиля модерн. — Всего 56 квартир. — Закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном. — Детская площадка и зоны отдыха. — Удобный подъезд для разгрузки. — Автономная немецкая котельная . — Единая система вентиляции и кондиционирования. — Место хранения колясок и велосипедов. — Красивая парадная из хороших материалов. — ТСЖ состоящее из собственников, позволяет учитывать все интересы. — В каждую квартиру проведён стояк тёплого пола. — На площадке всего две квартиры. — Парадные отделены кирпичными стенами в 700мм.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В пешей доступности: — Три озера и три пляжа. — Множество зелени. — Новоорловский заказник. — Одна из лучших частная школа и детский сад «Взмах». — На Выборгском шоссе обилие торговый центров и гипермаркетов в 5 минутах от дома. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** — 2 мин. до Ж/Д станции Озерки. — 16 мин. до станции метро Озерки.

**ДОКУМЕНТЫ:** Один собственник, нет обременений, без занижений, готовы выходить на сделку, возможна ипотека, в подарок отдадим качественный дизайн проект на 40 листах. Эта квартира — для тех, кто ценит стиль, пространство и единение, но не готов жертвовать удобством. Хотите посмотреть?







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России