

Создано: 05.03.2025 в 14:35

Обновлено: 21.01.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9273924919>

Артем Медведев, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, Большая Озерная
улица, 70**

24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, 70

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Большая Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

5.8 м

Жилая площадь

73.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

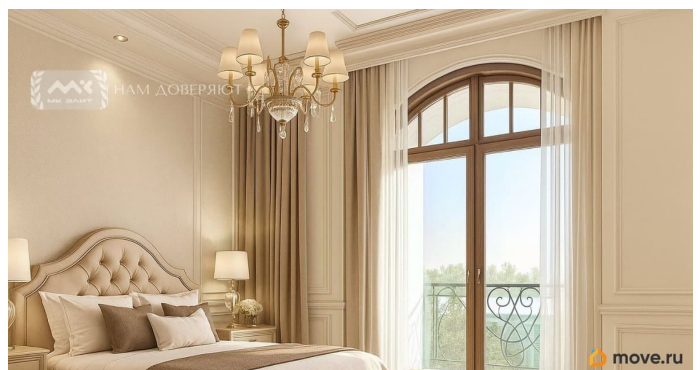
да

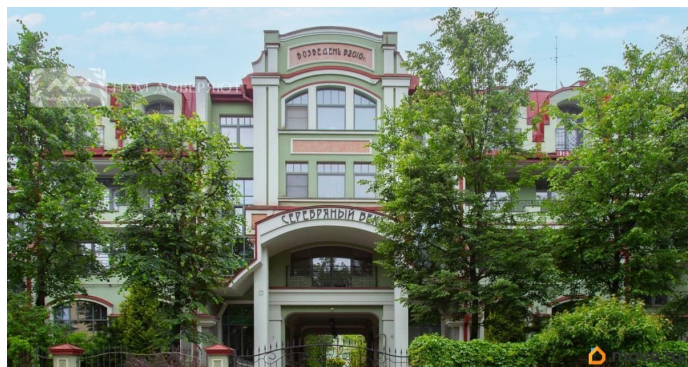
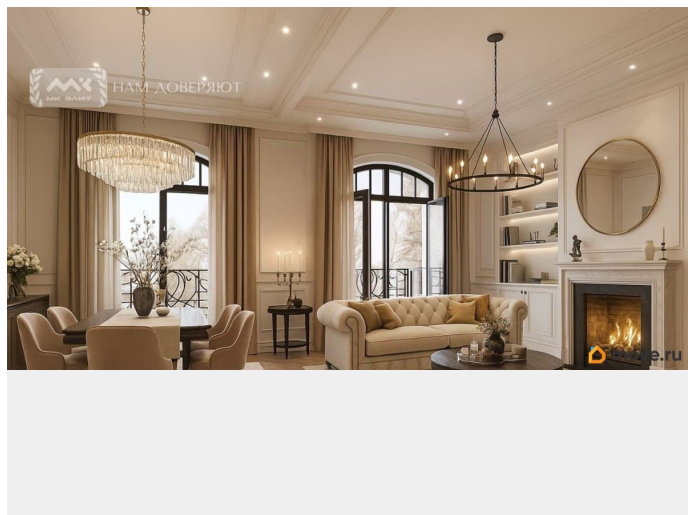
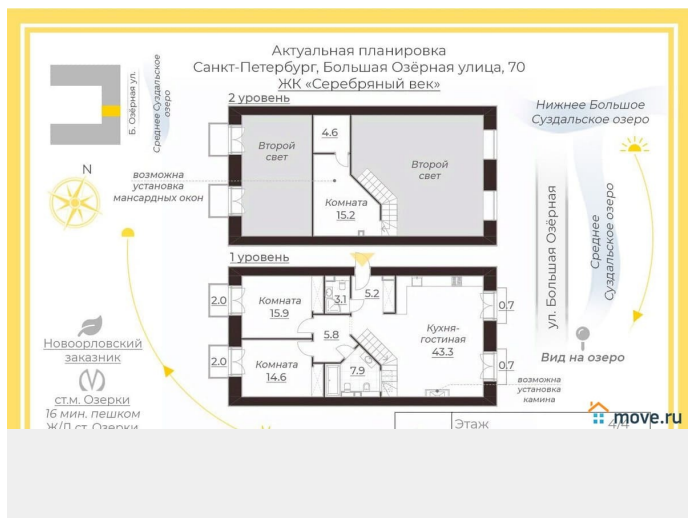
возможна ипотека, лифт

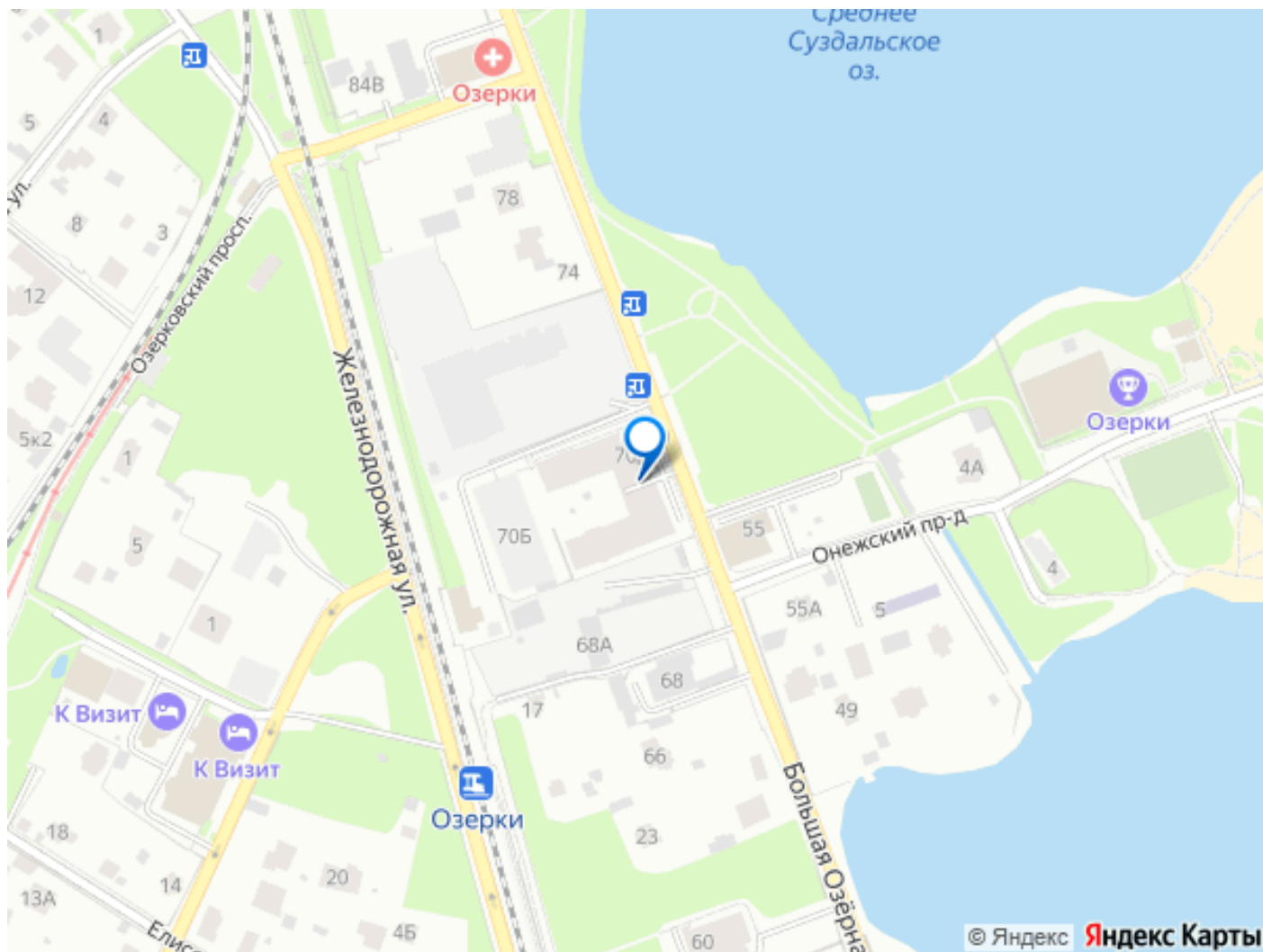
Описание

Арт. 96247076 Вашему вниманию представляется уникальная квартира с видом на Среднее Суздальское озеро в элитном жилом комплексе «Серебряный век». Чем уникальна? О КВАРТИРЕ: — Квартира располагается на последнем 4 этаже с потолками 5.8м в самой высокой и премиальной точке ЖК. — Двусторонняя. — Две спальни 15.9м² и 14.6м² каждая с балконом откуда выходят панорамные окна на тихий двор. — Кухня-гостиная 43.3м² с панорамными окнами и французскими балкончиками откуда открывается вид на озеро. — Можно установить камин. — Мезонин (20 м²) с потолками 3м в коньке и возможностью расширения на дополнительные 5м². — В квартире 2 сан. узла. — Можно установить мансардные окна. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: «Серебряный век» — клубный малоквартирный проект на берегу озера. Архитектура комплекса выдержана в английских традициях XIX века, с элементами

стиля модерн. — Всего 56 квартир. —
Закрытая охраняемая территория с
ландшафтным дизайном. — Детская
площадка и зоны отдыха. — Удобный
подъезд для разгрузки. — Автономная
немецкая котельная. — Единая система
вентиляции и кондиционирования. — Место
хранения колясок и велосипедов. — Красивая
парадная из хороших материалов. — ТСЖ
состоящее из собственников, позволяет
учитывать все интересы. — В каждую
квартиру проведён стояк тёплого пола. — На
площадке всего две квартиры. — Парадные
отделены кирпичными стенами в 700мм.
ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности: —
Три озера и три пляжа. — Множество зелени.
— Новоорловский заказник. — Одна из
лучших частных школа и детский сад
«Взмах». — На Выборгском шоссе обилие
торговых центров и гипермаркетов в 5
минутах от дома. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: — 2 мин. до Ж/Д станции
Озерки. — 16 мин. до станции метро Озерки.
ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, нет
обременений, без занижений, готовы
выходить на сделку, возможна ипотека, в
подарок отдадим качественный дизайн
проект на 40 листах. Эта квартира — для тех,
кто ценит стиль, пространство и уединение,
но не готов жертвовать удобством. Хотите
посмотреть?







Move.ru - вся недвижимость России