

Создано: 10.11.2025 в 18:13

Обновлено: 25.11.2025 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9286461105>

Агент

**79818109025**

Санкт-Петербург, Барочная улица, 1

**37 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Барочная улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Барочная](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

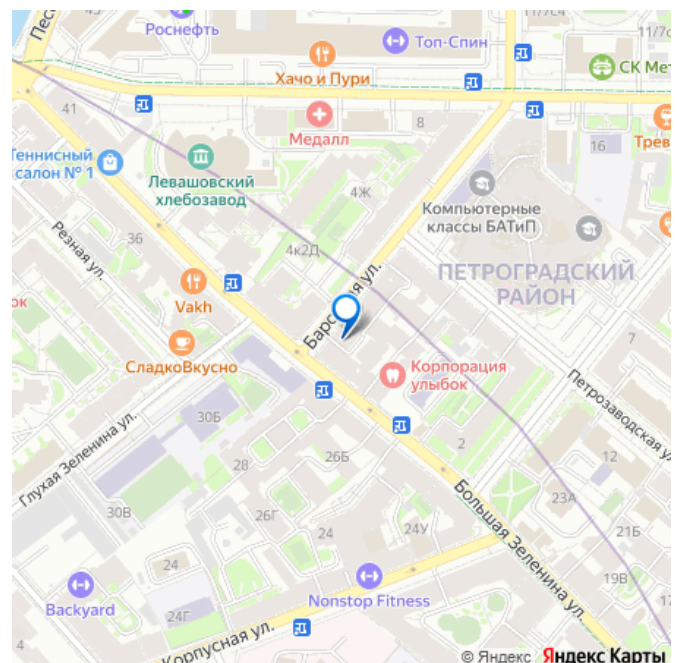
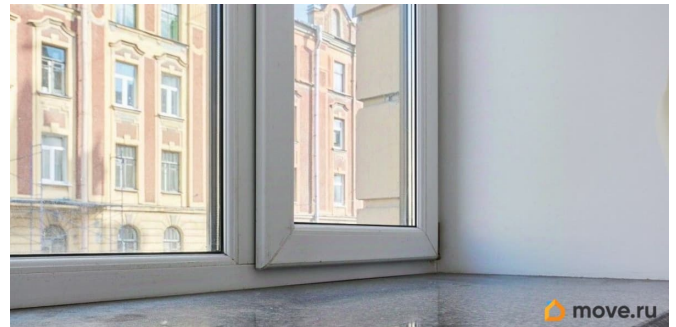
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

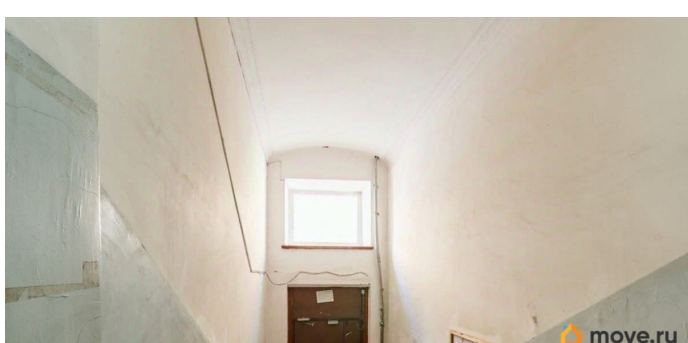
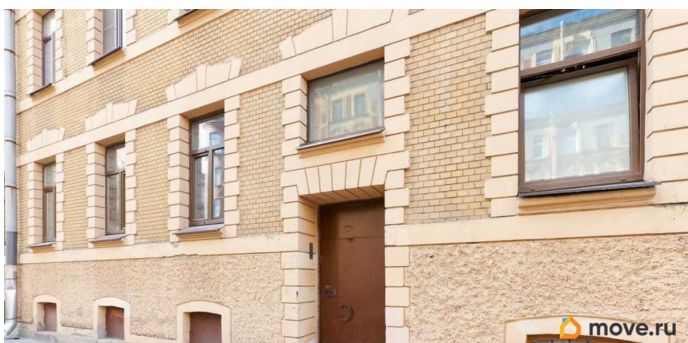
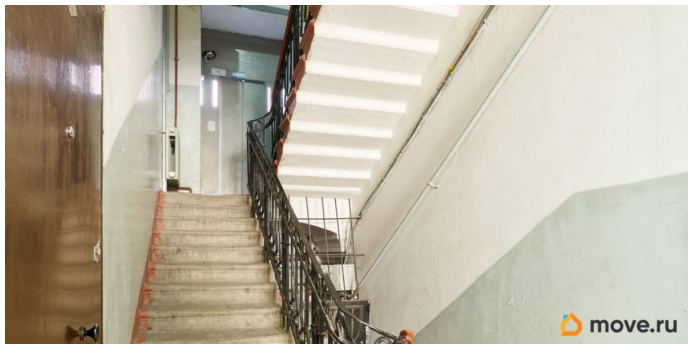
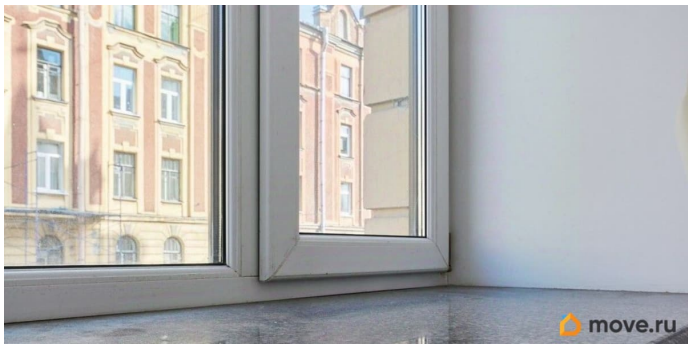
Покупка в ипотеку

да

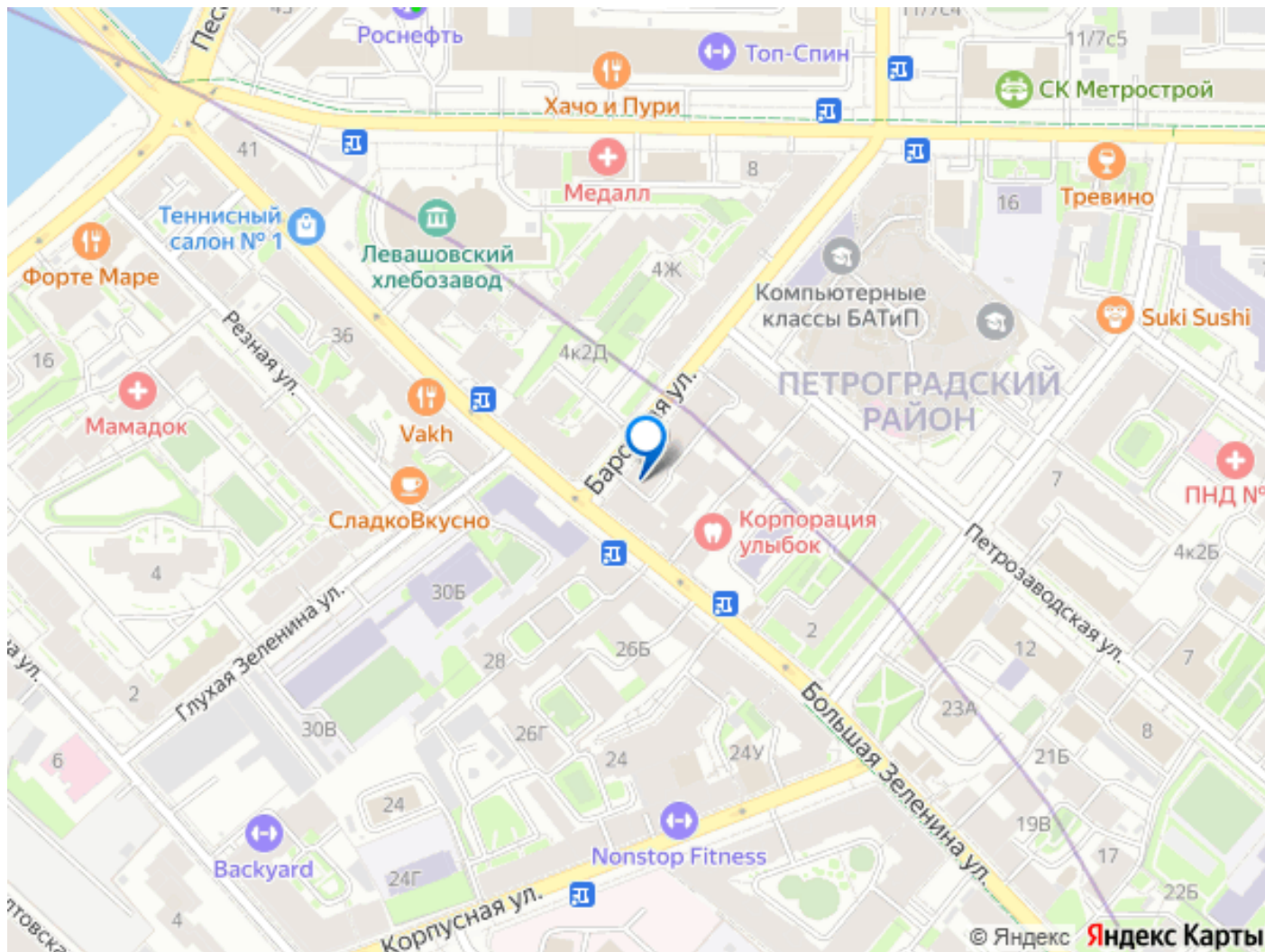
возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем светлую просторную квартиру, с окнами на тихую улицу Барочная и на закрытую зелёную территорию двора. Доходный дом 1899 года постройки - яркий пример поздней эклектики в историческом центре Петербурга. Парадный вход в дом расположен с Барочной улицы. Гордость квартиры - действующий камин! Благодаря трехсторонней планировке в квартире есть солнце в любое время суток. Ремонт выполнен в классическом стиле, перегородки заменены новыми из высококачественного материала. Также произведена замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации и электрических сетей. Квартира находится в 5 минутах ходьбы от Крестовского острова и в 10 минутах пешком от метро Чкаловская. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, банки, магазины, торговые комплексы, фитнес-центры, и парки для прогулок и занятия спортом. Для будущих хозяев имеется парковочное место в закрытом охраняемом дворе с видеонаблюдением и консьержем. Квартира подходит под ипотеку, все документы готовы. Возможен обмен (готовы рассмотреть варианты). Звоните, с удовольствием ответим на вопросы и организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России