

Создано: 16.12.2025 в 23:25

Обновлено: 05.02.2026 в 10:29

<https://spb.move.ru/objects/9287489657>

Александр Гольм, Ойстерс

79118227852

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
11к3**

54 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 11к3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.7 м²

Площадь кухни

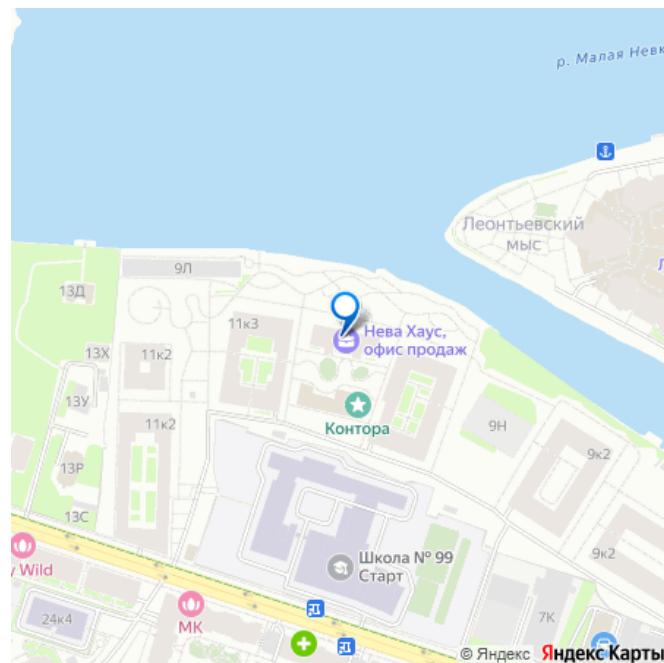
30 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127825548 Продается квартира в новом ЖК Neva Haus. В первую очередь хочется отметить гибкость и вариантивность вашей будущей планировки. Из этой квартиры легко сделать 5Е, 4Е, или же 3Е вариант квартиры. Для примера помимо фактической планировки загружены уже реализованные проекты в таких же квартирах. О локации: Петровский остров сегодня - это одна из самых престижных локаций Петербурга, где сочетаются уединенность и близость исторического центра. Непревзойденный стиль в каждой детали. Максимально однородный социальный статус жителей. Комплекс расположен в самой зеленой части Петровского острова, имеет собственную прогулочную набережную. До метро Крестовский остров идти 15 минут. До центра города вы доберетесь за 15 минут на автомобиле, а до ЗСД ехать 7 минут. В пешей доступности несколько детских садов, в округе множество престижных школ. О квартире: Квартира площадью 121 м² находится на четвертом этаже. В квартире шесть больших окон. Вид — в большой двор,

никакого эффекта «окна в окна» и в красивый внутренний двор нашего корпуса. на восток и запад. Планировка и размер позволяет организовать постирочную или хозблок. Высота потолков — три метра. В данный момент в квартире уже выстроены перегородки, сделана электрика, а так же установлены 4 блока приточно-вытяжной вентиляции. Продуманный до мелочей и полностью готовый проект от московской дизайн студии - в подарок. Для квартиры уже закуплена сантехника, радиаторы и многое другое. Все это так же достанется новому собственнику. О ЖК: Пятиступенчатая система очистка воды. Большие окна с профилем из алюминия, отделанного деревом. Безопасность комплекса обеспечивают полностью огороженная территория с видеонаблюдением, видеодомофоны, круглосуточная служба охраны. Есть возможность приобретения машиноместа в подземном паркинге. Прямая продажа, без обременений. Полная стоимость в договоре.





Возможная планировка
Санкт-Петербург, Петровский пр-кт., дом 11, к. 3

река Малая Нева

С В Ю З

Крестовский остров 12 минут пешком
Яхт-клуб 12 минут пешком
На территории ЖК: свой парк, школа, ресторан

Гардероб 12,6 м²
СН 6,9 м²
Спальня 16,7 м²
Детская/кабинет 15,3 м²
Детская 15,6 м²
Прихожая 8,3 м²
Кухня-гостиная 38,9 м²
5 м²

Вид во двор



Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Петровский пр-кт., дом 11, к. 3

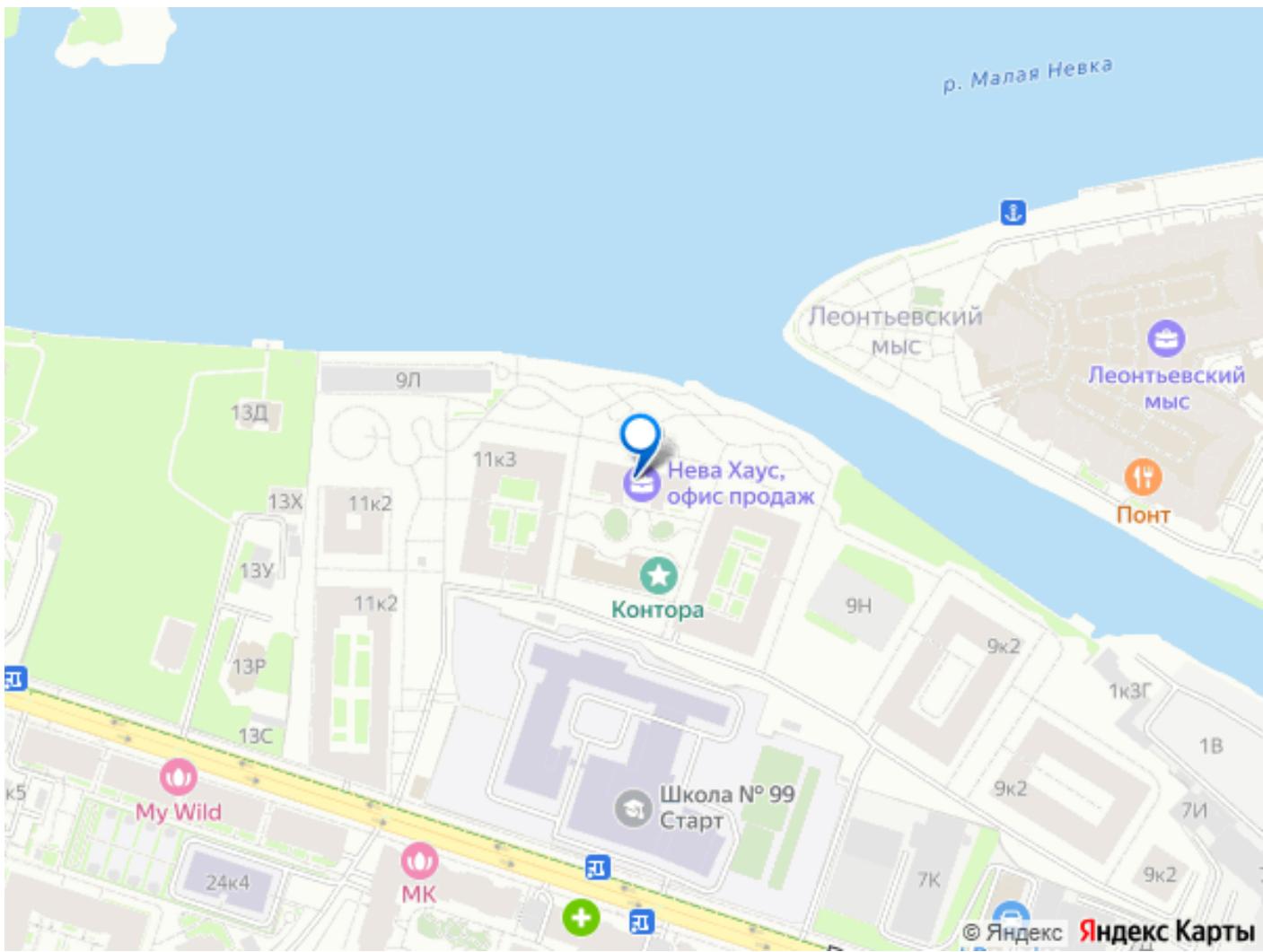
река Малая Нева

С В Ю З

Крестовский остров 12 минут пешком
Яхт-клуб 12 минут пешком
На территории ЖК: свой парк, школа, ресторан

Гардероб 12,64 м²
Спальня 14,58 м²
Детская 11,4 м²
Прихожая 4,3 м²
Кухня-гостиная 30 м²
Кабинет 14,5 м²
5 м²

Вид во двор



Move.ru - вся недвижимость России