

Создано: 19.12.2025 в 11:19

Обновлено: 19.01.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9287515495>

Собственник

**79819143032**

Санкт-Петербург, улица Союза  
печатников, 28/29

**41 200 000 ₽**

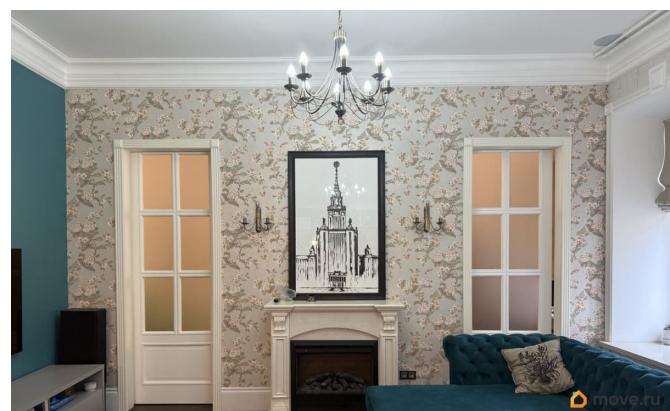
Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 28/29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

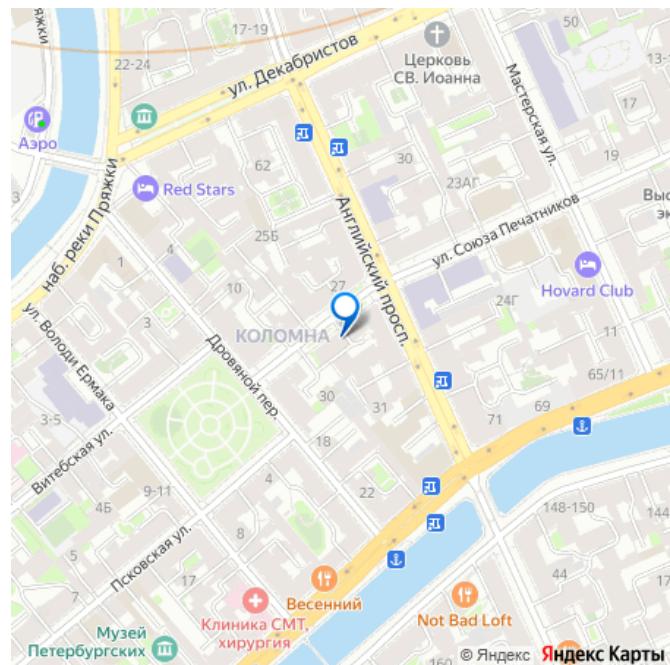
39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

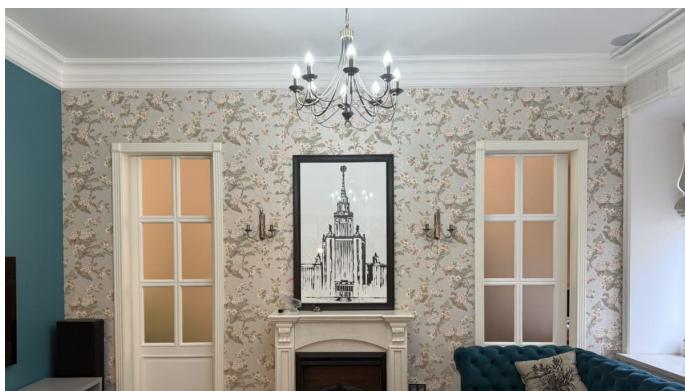
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

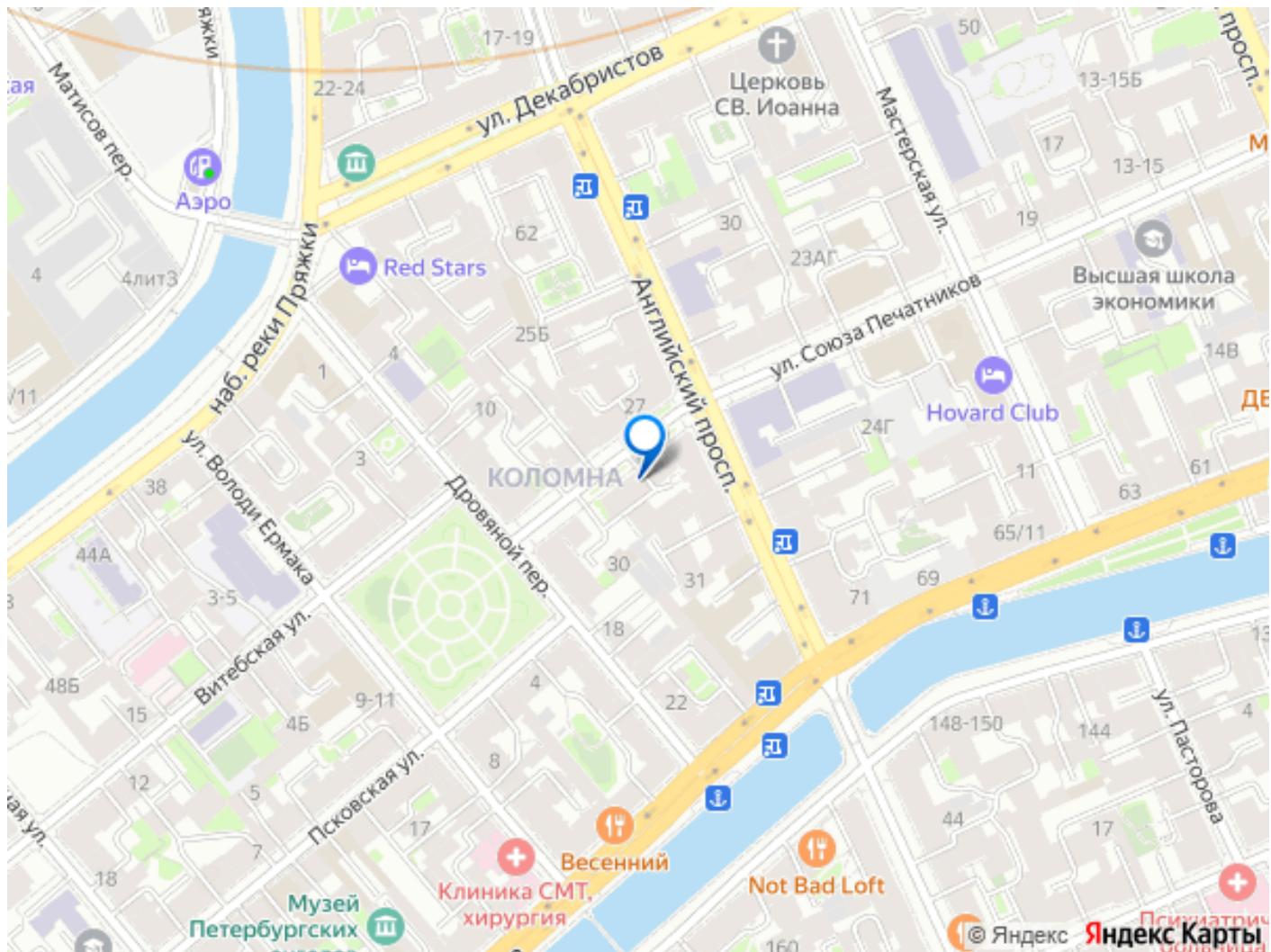
Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 120 кв. м на втором этаже 7-этажного кирпичного дома полной реконструкции 2010 года, дом полностью заселен после 2010 года. Высокие потолки придают особую атмосферу простора и света. Удобное расположение в известном районе Коломна, с выездом без пробок на все основные направления. Утвержден план развития района, включая застройку Матисова острова, культурного квартала и новых транспортных артерий, что делает район очень перспективным, учитывая шаговую доступность к историческим объектам города. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в 2015 году, все время жила одна семья. Просторная кухня совмещенная с гостиной станет отличным местом для семейных ужинов и приема гостей. Отдельная мастер спальня с санузлом и большим гардеробом. Детская комната с отдельным гардеробом и кабинет, который также может быть использован, как гостевая комната. В квартире есть три санузла. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Техника Bosch, винный холодильник, большой холодильник и отдельная морозильная камера Liebher. Установлены три

кондиционера. Дом в отличном состоянии, с ухоженным и чистым подъездом, удобные подъезды и наземная парковка для вашего автомобиля. В доме метровые стены, очень тихо, соседей не слышно. В доме установлен пассажирский лифт Otis, хорошие культурные соседи. Район богат на инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что идеально подходит для комфортного проживания с семьей. Близость к транспорту позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Вокруг дома имеется достаточно парковочных мест, но при желании можно использовать платный охраняемый паркинг. Квартира продается без обременений, от собственника, прописанных нет. Все документы готовы к сделке.

Продажа в связи с необходимостью расширения жил. площади для детей. К агентам просьба не предлагать заключение договоров, комиссия под конкретного покупателя возможна. Прямым покупателям скидка. Прекрасный вариант для инвестиций и сдачи в аренду, либо собственного проживания!







Move.ru - вся недвижимость России