

Создано: 24.08.2025 в 13:02

Обновлено: 10.12.2025 в 14:17

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 25

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миллионная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

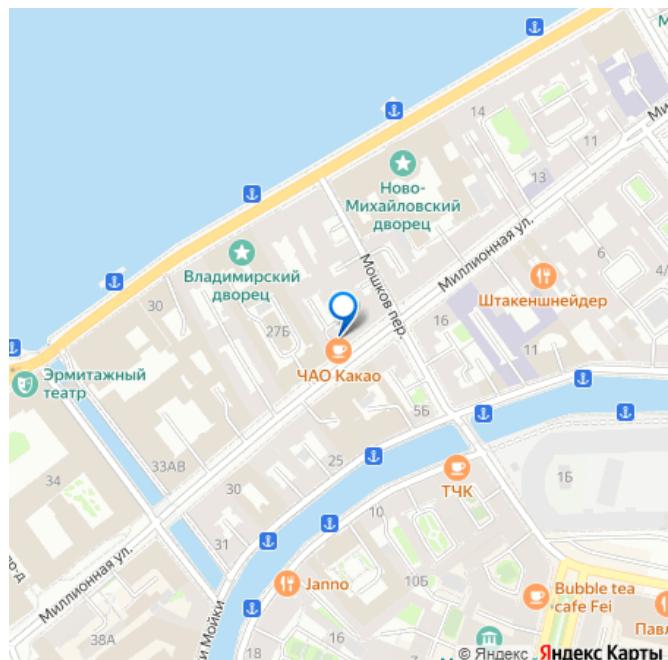
<https://spb.move.ru/objects/9284368267>

Марал Кролевецкая, Марал

Кролевецкая

**79816905869**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

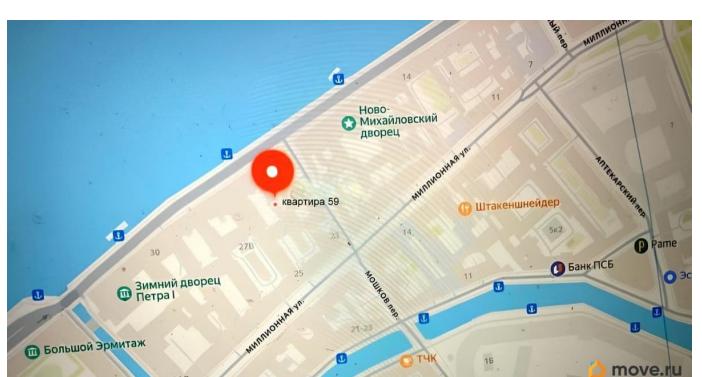
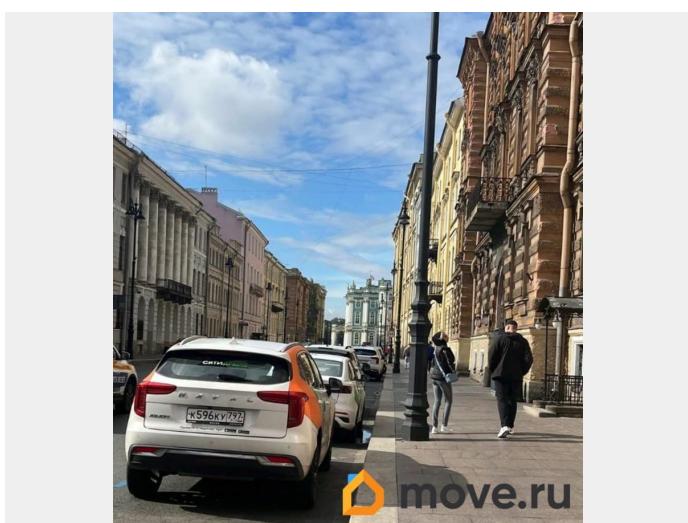
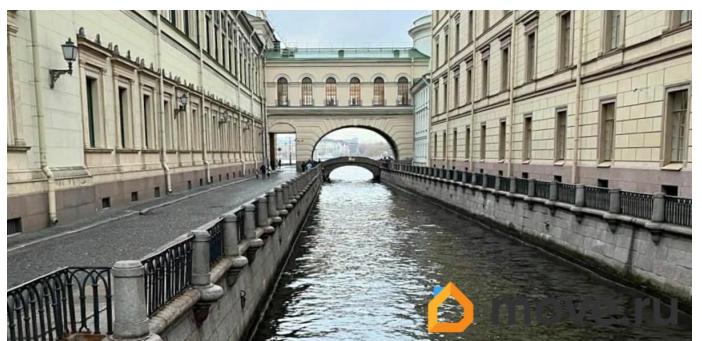
да

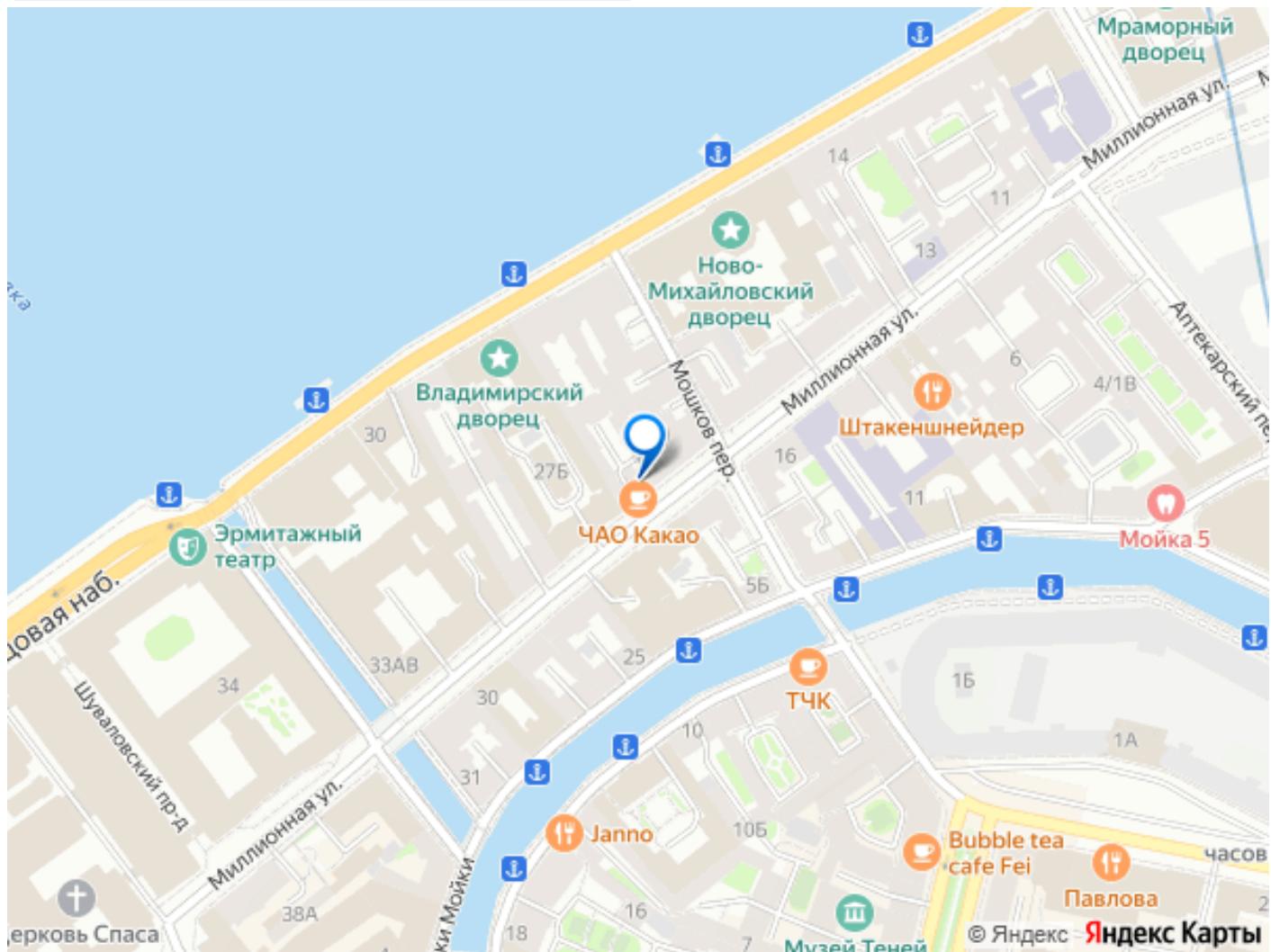
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В самом сердце Санкт-Петербурга в Золотом треугольнике на Миллионной улице в непосредственной близости самые знаковые достопримечательности и дух настоящего Петербурга: Эрмитаж, Марсово поле, музей-квартира Пушкина, Михайловский замок, Летний сад, Русский музей, Спас на крови, Адмиралтейство. Пятый дом от Зимней канавки, всего 200 м от Атлантов, до набережной Невы. Кирпичный дом 1875 года постройки в стиле неоклассицизм. В 1913-14 перестроен арх. Претро. Капремонт произведен в 1971 году, перекрытия железобетонные. В 2010-е гг произведена замена общедомовых сетей. Огромный плюс квартиры: закрытый, охраняемый двор, видеонаблюдение. Прекрасное ТСЖ, круглосуточная охрана у ворот. Есть машино-место. Двор тихий, чистый, клумбы с цветами. Подвалы сухие и чистые. Парадная чистая, малонаселённая. Достойное окружение. 4-х комнатная квартира 122.2 кв.м.; комнаты- 22,1+20,8+16,7+16,5; кухня- 10,1; с/у раздельный- 3,2+1,7; коридор- 30,4; высота - 4 метра; антресоли 7,2+3,5, h-1.2. В квартире заменены коммуникации, на кухне, в санузле и в прихожей устройство тёплого пола. В комнатах паркет. Вход и въезд с Миллионной улицы. 7 окон выходят в тихий

двор. Несущие стены между жилыми помещениями отсутствуют, что позволяет произвести перепланировку по своему желанию. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Перепланировки не производились. Квартира интересна для проживания и для инвестиций. Первая и прямая продажа, правоустанавливающий- приватизация. Документы готовы. Подходит любой вид оплаты. Обременений и ограничений нет.





Move.ru - вся недвижимость России