

Создано: 09.03.2025 в 13:20

Обновлено: 14.12.2025 в 20:00

<https://spb.move.ru/objects/9282248763>

Евгений Чернышов, Chernyshov.estate

79110926649



**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 29/66**

46 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 29/66

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

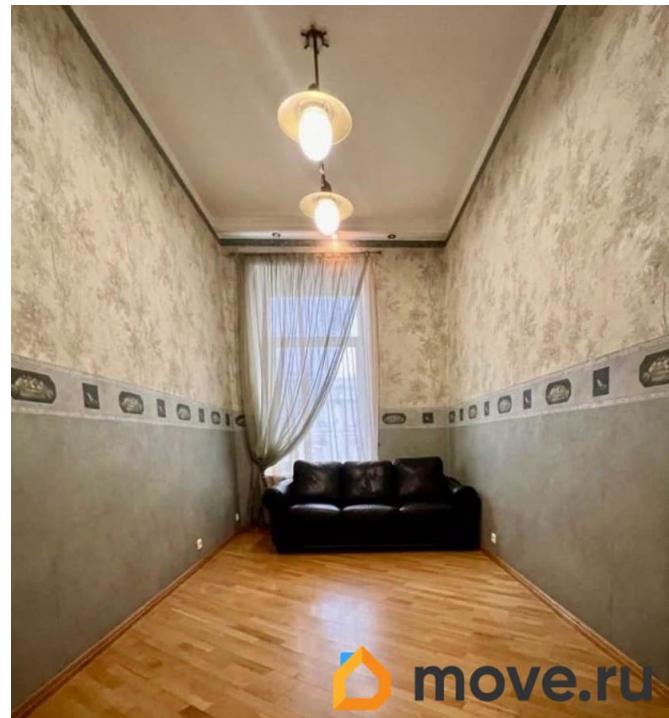
Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.52 м



Жилая площадь

81 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

122.3 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

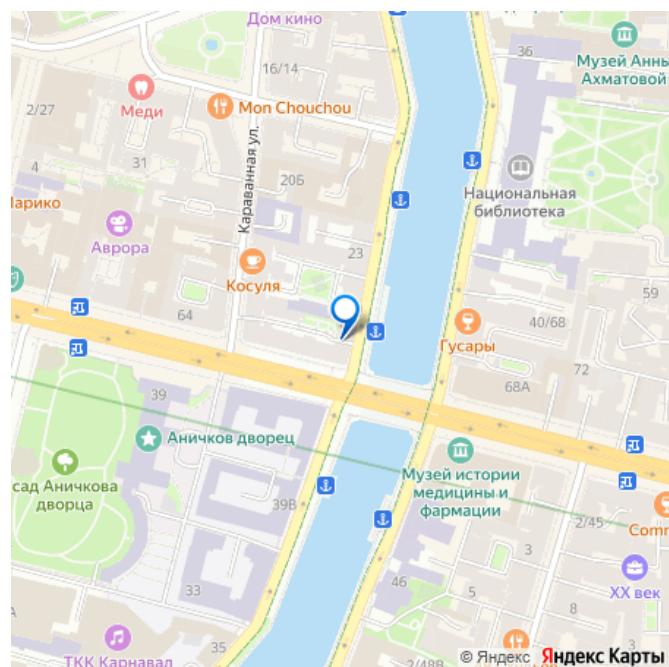
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 4-комнатная квартира 122,3 м² с высокими потолками 3,5 м на Фонтанке.

Уникальное предложение для ценителей истории в сердце Санкт-Петербурга. Прямая продажа от единственного владельца.

Основное описание: Продается просторная 4-комнатная квартира премиум-класса с уникальной планировкой и жилой площадью 81 м². Объект расположен на набережной реки Фонтанки в историческом здании 1806 года постройки. Это единственная квартира на лестничной площадке, что обеспечивает максимум приватности. Ключевые

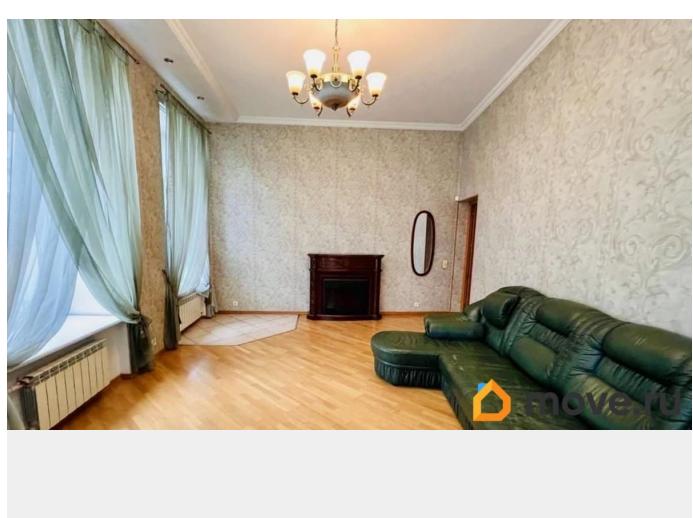
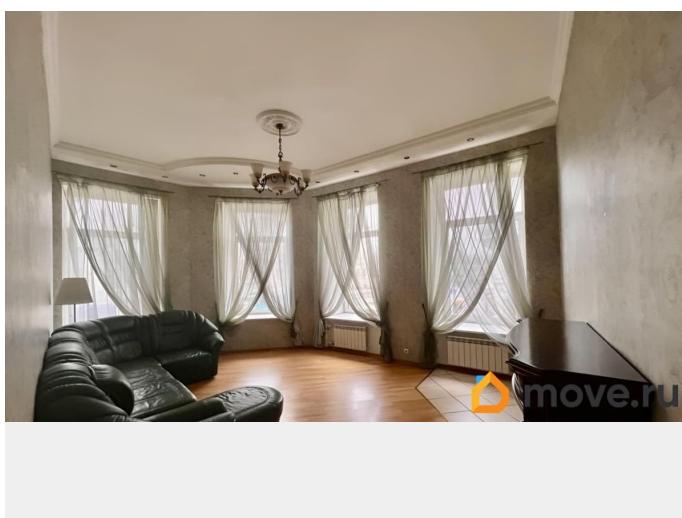
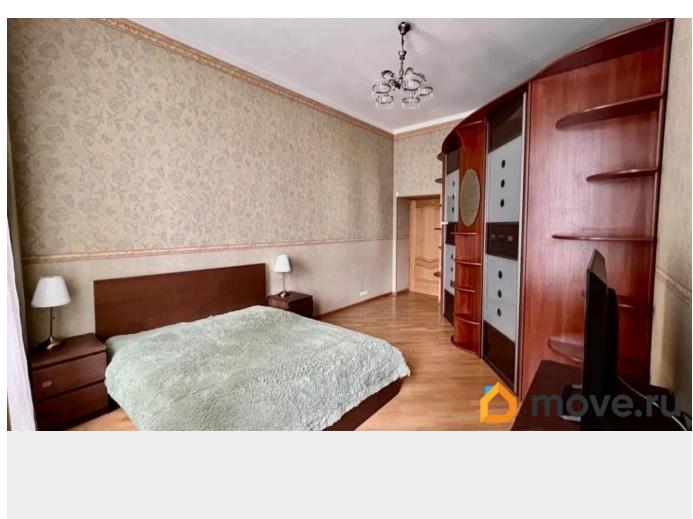
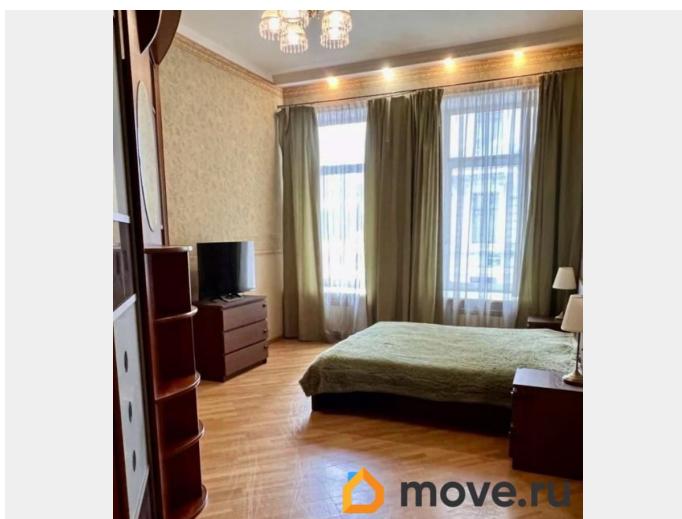
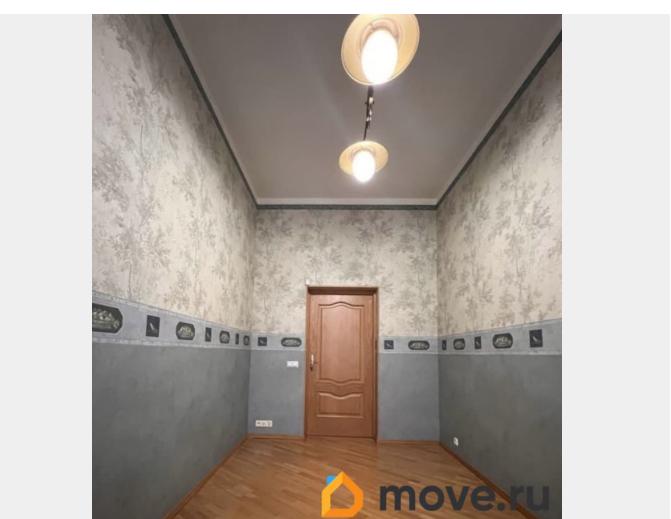
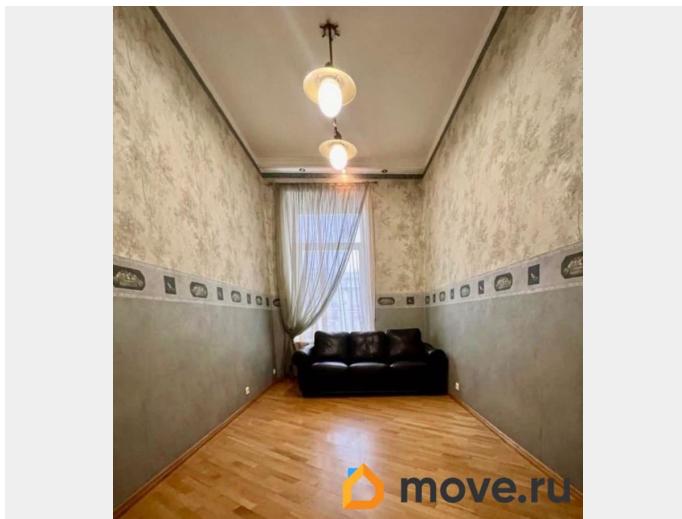
преимущества: Проверенная история: Прямая продажа от единственного владельца. Не было перепродаж. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке. Элитная

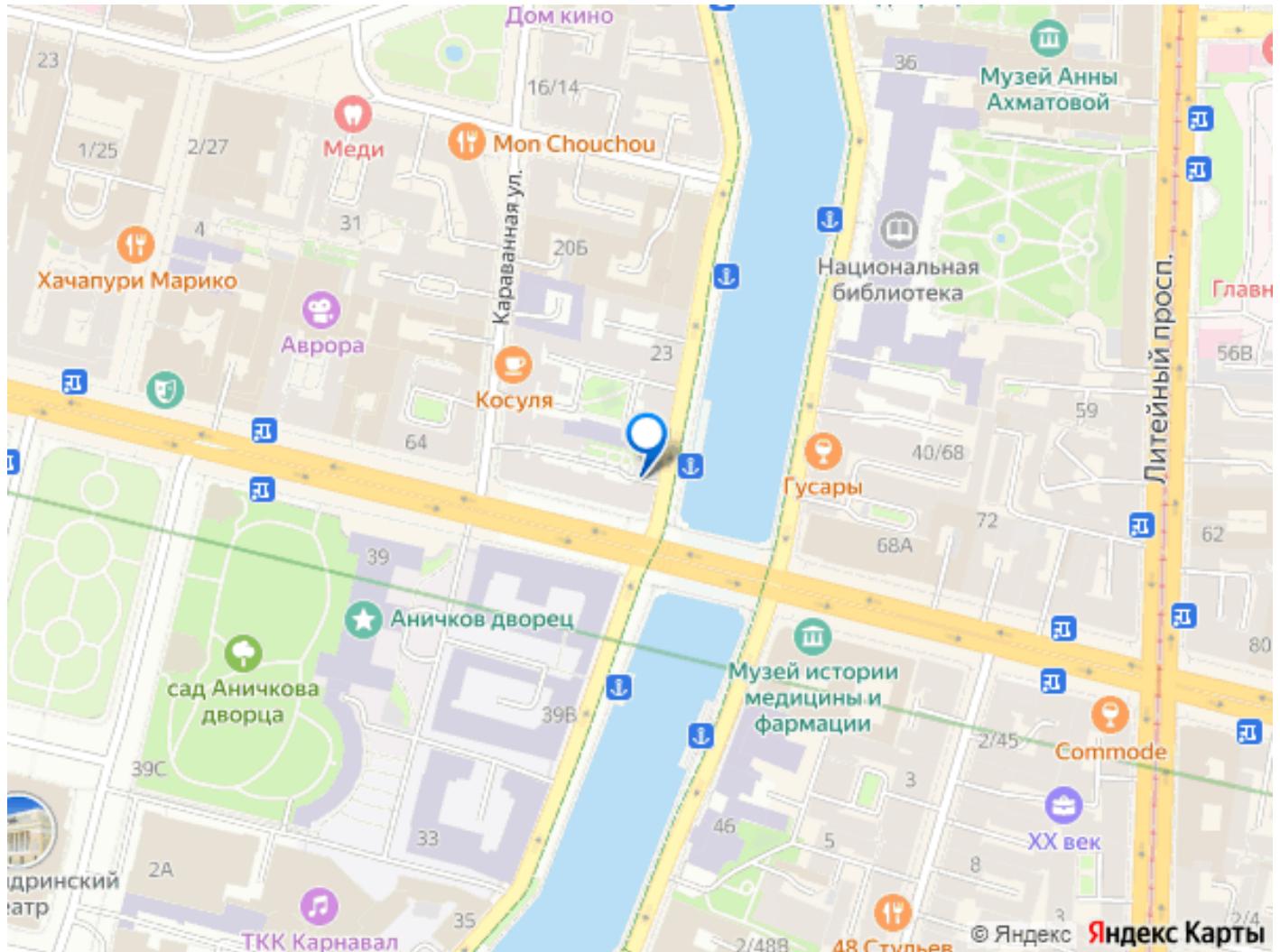
локация: Дом находится в пешей доступности от метро Гостиный двор и главных достопримечательностей: Аничков дворец, Казанский собор, Цирк на Фонтанке.

Архитектурная ценность: Высокие потолки 3,52 м, кирпичные стены и железобетонные перекрытия. Дом прошел капитальный ремонт. Инвестиционный потенциал: Готовое решение для статусной жилой покупки или для размещения представительского объекта. Возможна покупка в ипотеку.

Уникальная планировка: Квартира расположена над коммерческим

помещением, что минимизирует бытовые шумы от соседей снизу. Техническая информация: Общая площадь: 122,3 м². Жилая площадь: 81 м². Этаж: 2-й из 7. Высота потолков: 3,52 м. Санузел: раздельный. Отопление: центральное. Готовы организовать просмотр в удобное время. Для получения детальной информации и записи на просмотр свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России