

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 29/66

46 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 29/66

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.52 м

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

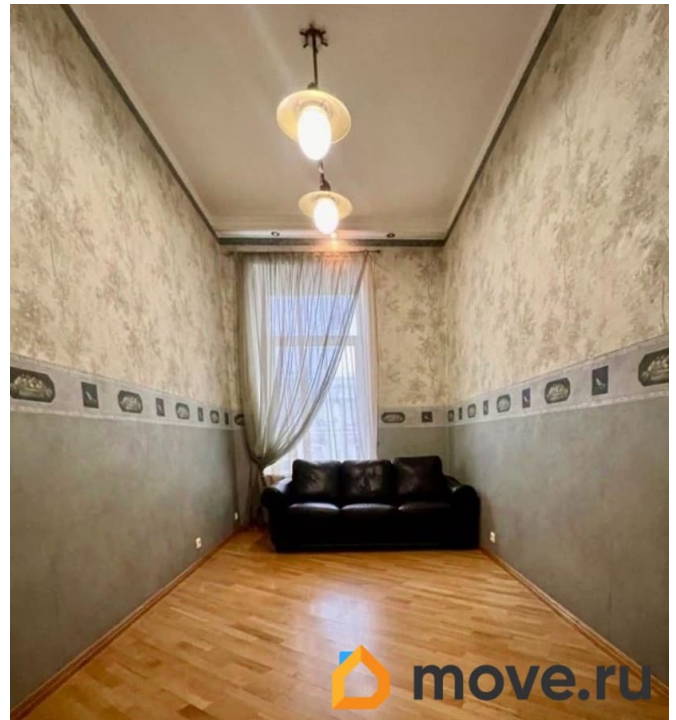
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 4-комнатная квартира 122,3 м² с высокими потолками 3,5 м на Фонтанке.

Уникальное предложение для ценителей истории в сердце Санкт-Петербурга. Прямая продажа от единственного владельца.

Основное описание: Продается просторная 4-комнатная квартира премиум-класса с

уникальной планировкой и жилой площадью 81 м². Объект расположен на набережной реки Фонтанки в историческом здании 1806

года постройки. Это единственная квартира на лестничной площадке, что обеспечивает максимум приватности. Ключевые

преимущества: Проверенная история: Прямая продажа от единственного владельца. Не

было перепродаж. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке. Элитная

локация: Дом находится в пешей доступности от метро Гостиный двор и главных

достопримечательностей: Аничков дворец, Казанский собор, Цирк на Фонтанке.

Архитектурная ценность: Высокие потолки 3,52 м, кирпичные стены и железобетонные

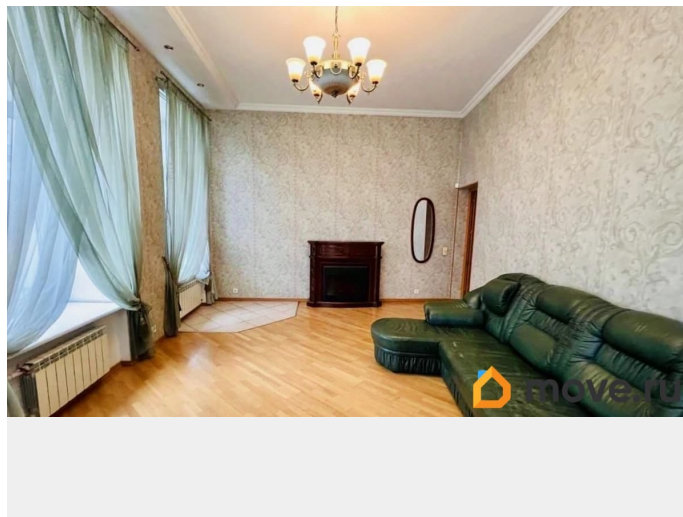
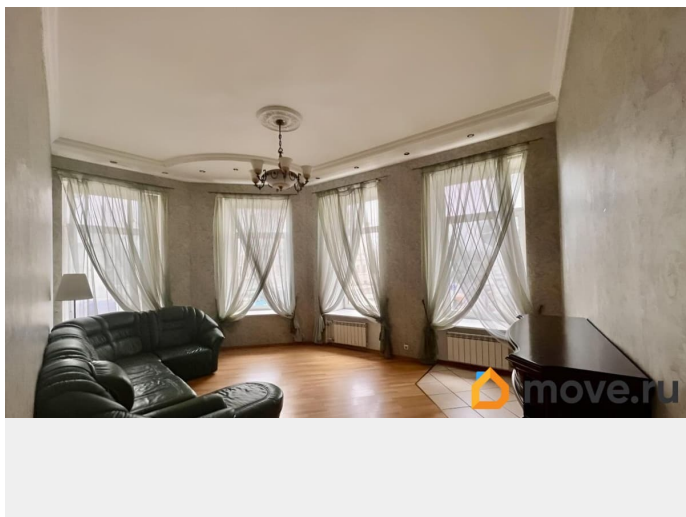
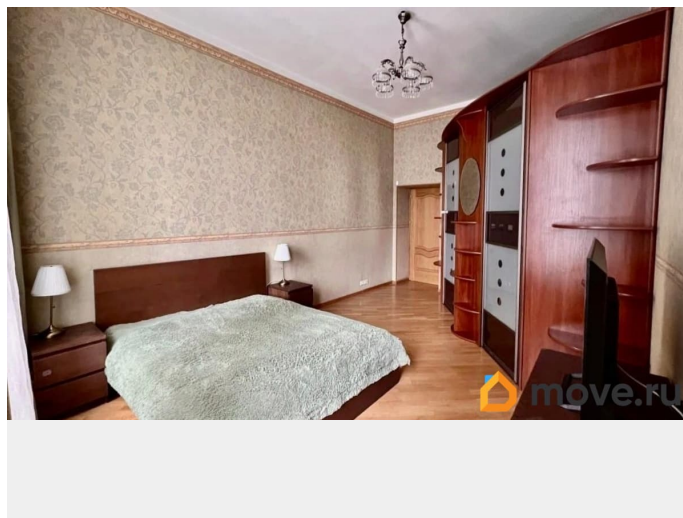
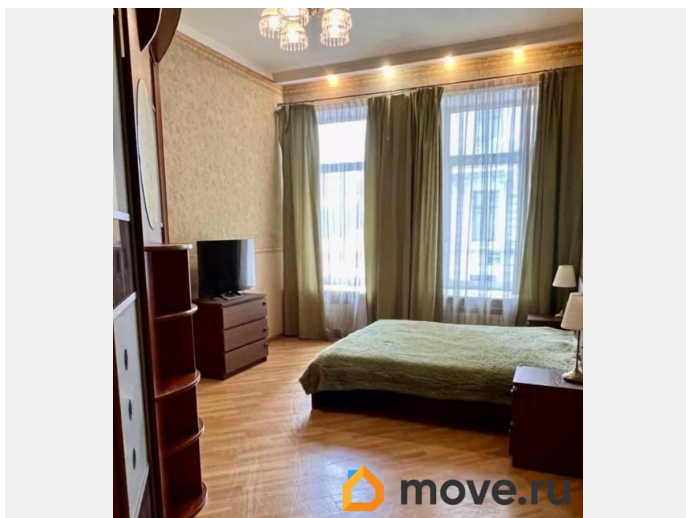
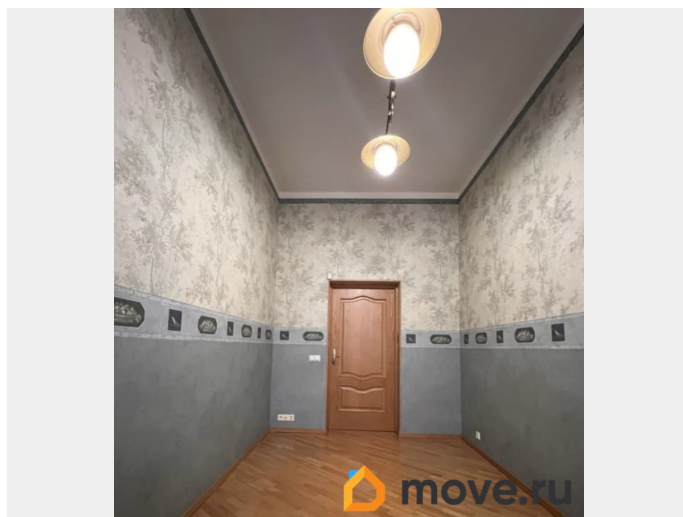
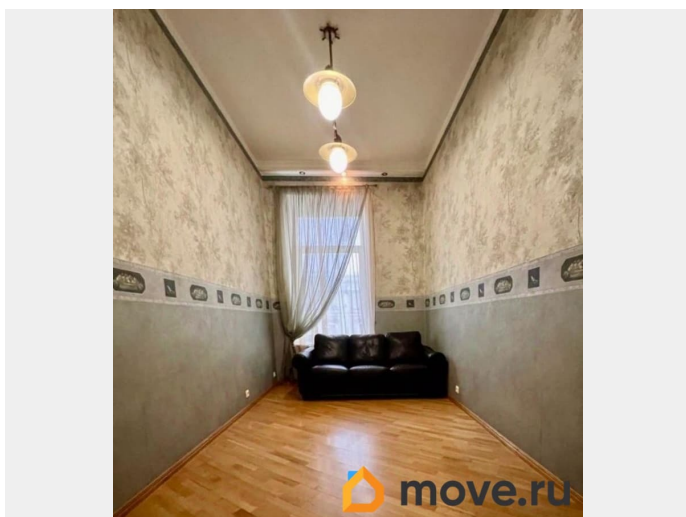
перекрытия. Дом прошел капитальный ремонт. Инвестиционный потенциал: Готовое

решение для статусной жилой покупки или для размещения представительского

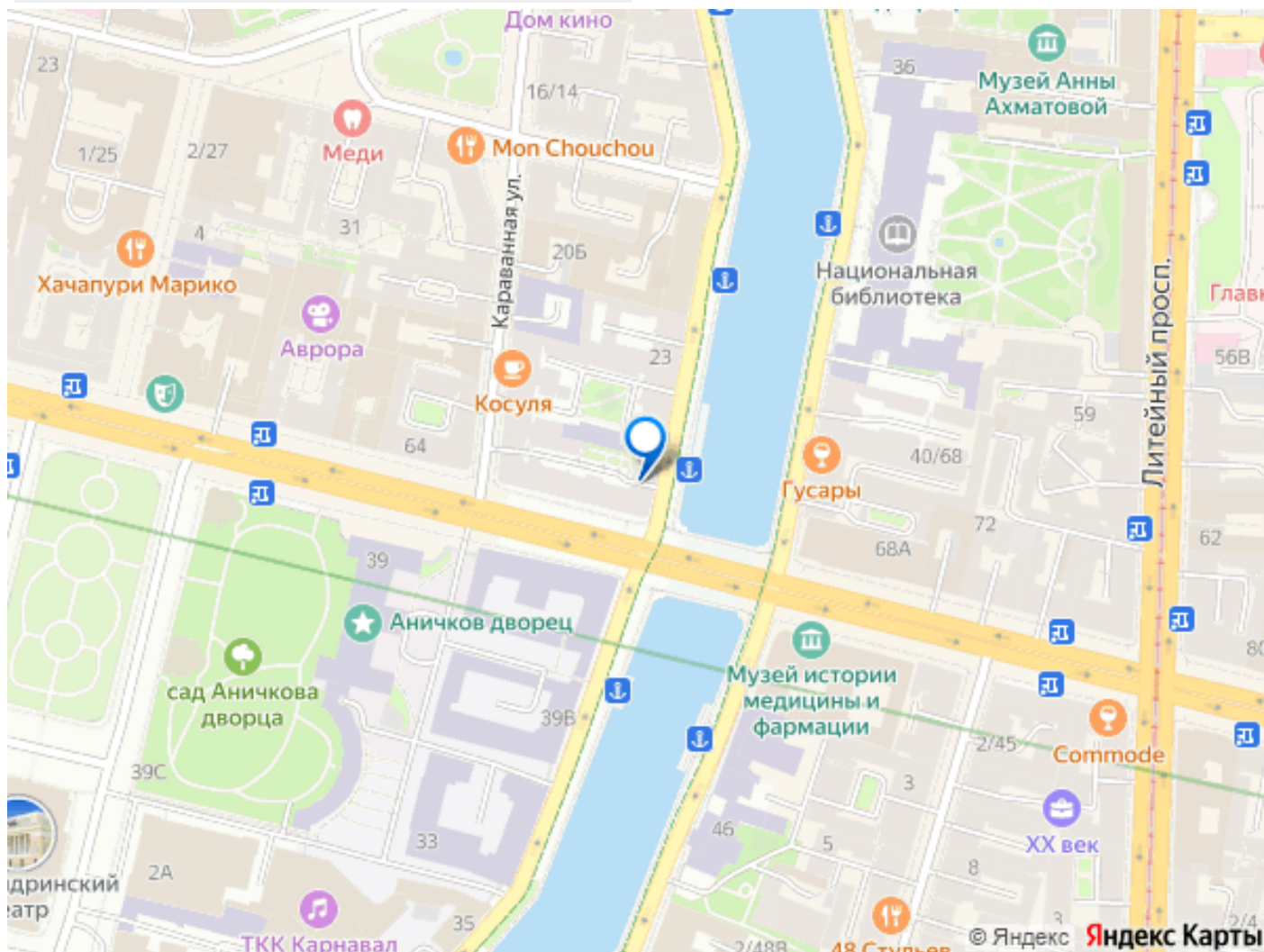
объекта. Возможна покупка в ипотеку.

Уникальная планировка: Квартира расположена над коммерческим

помещением, что минимизирует бытовые шумы от соседей снизу. Техническая информация: Общая площадь: 122,3 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 81 м<sup>2</sup> Этаж: 2-й из 7 Высота потолков: 3,52 м Санузел: раздельный Отопление: центральное Готовы организовать просмотр в удобное время. Для получения детальной информации и записи на просмотр свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России