

Создано: 17.10.2025 в 14:55

Обновлено: 21.12.2025 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9285882139>

Собственник

79119347491



Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 61Б

19 018 500 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 61Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

80.6 м²

Площадь кухни

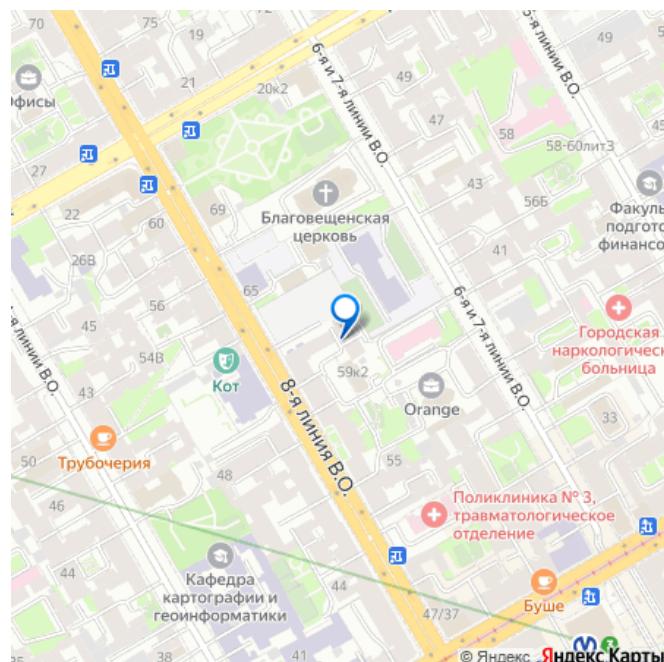
13 м²

Общая площадь

122.7 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

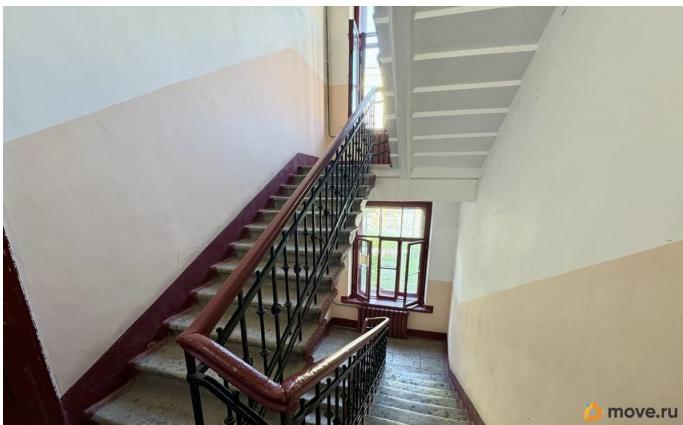
В продаже квартира большого формата и правильной планировки. Квартира требует ремонта, чистый холст. Ключевые характеристики:

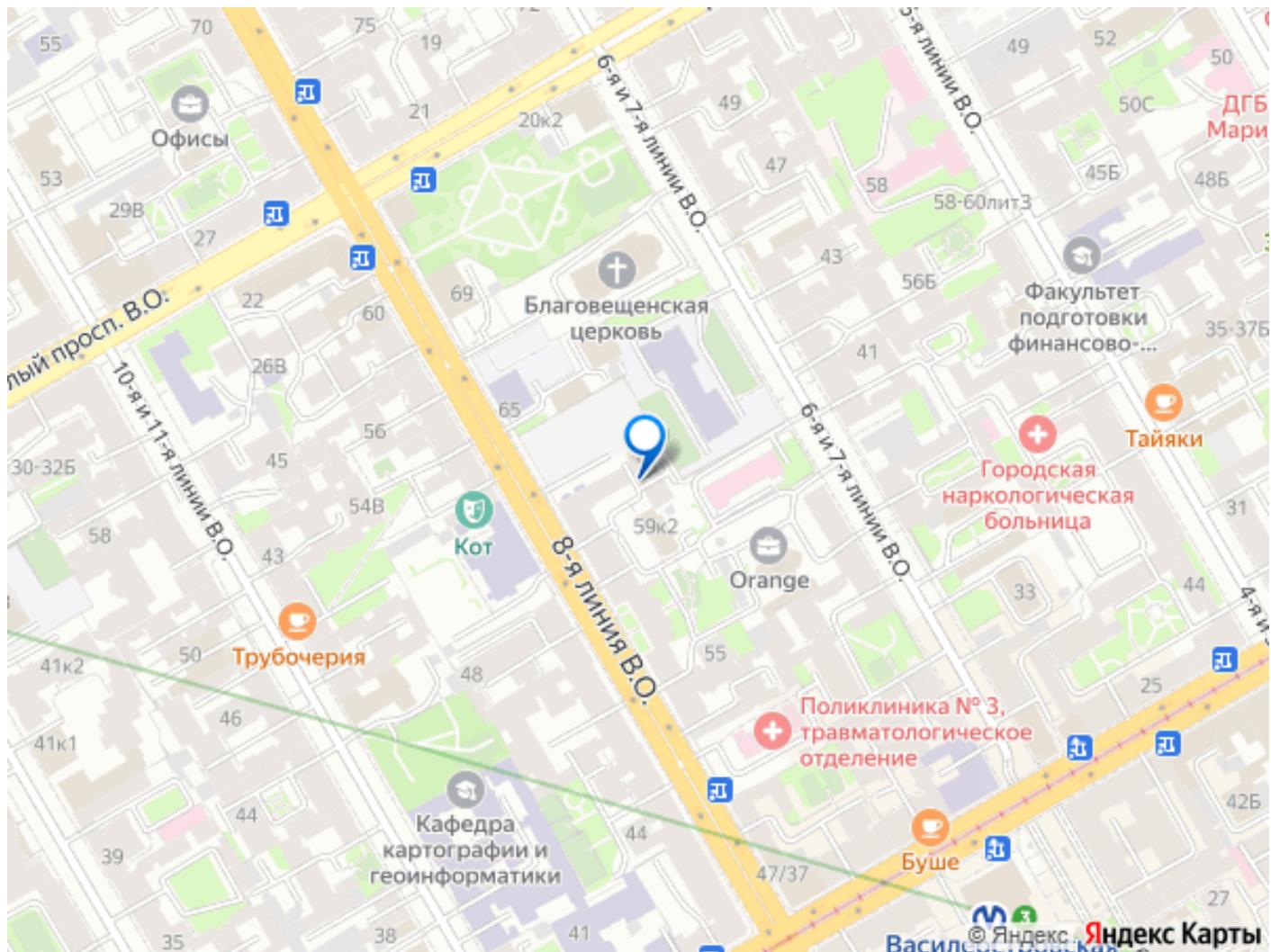
- Кирпичный дом с высокими потолками 3,1м.
- 122,7 м² общая площадь, жилая 80,6 м²
- В доме всего 6 квартир, соседи дружные и добрые.
- Дом находится между линий и имеет свой закрытый шлагбаумом двор, места для бесплатной парковки есть всегда.
- До метро Василеостровская всего 400 метров. В 2019 году по всему дому произведён капитальный ремонт систем теплоснабжения.
- В 2020 произведён капитальный ремонт крыши. В плане на 2026-27 год капитальный ремонт фасада здания, системы водоснабжения тоже отремонтированы на новые трубы в 2022 году.
- Квартира имеет хороший потенциал для реализации любого дизайн проекта, флиппинг, студии, аренда.

Просмотры только по предварительной записи.

Юридическая часть. Статус - коммунальная. Расселение, три встречки.

Документы готовы к сделке, сертификаты на руках. Станьте обладателем лучшей квартиры на Васильевском острове! Не откладывайте с решением о покупке, позвоните и запишитесь прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России