

Собственник

79119347491

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:55

Обновлено: 21.12.2025 в 17:09

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского
острова линия, 61Б**

19 018 500 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 61Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

122.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

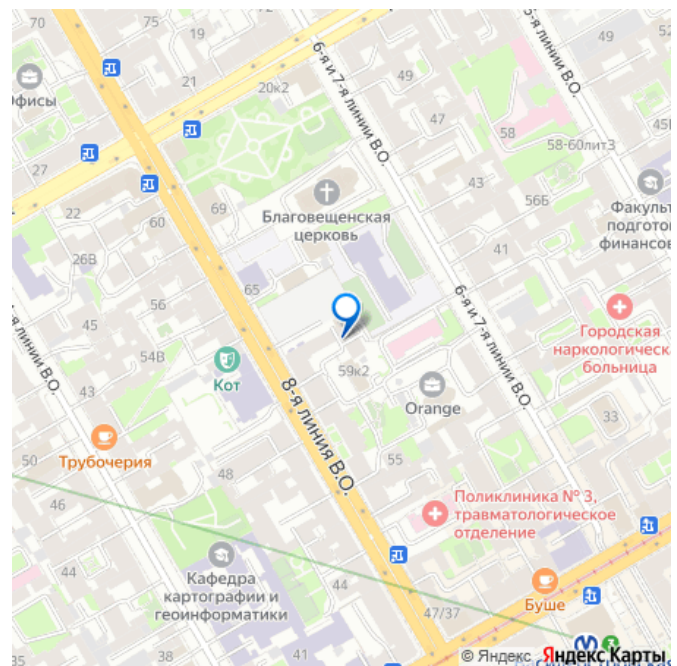
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

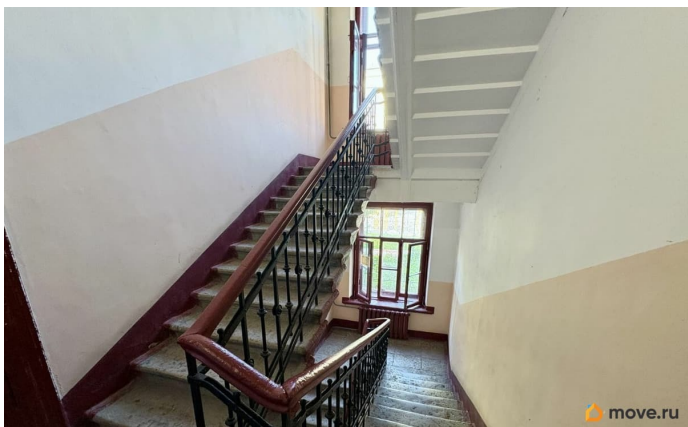
Покупка в ипотеку

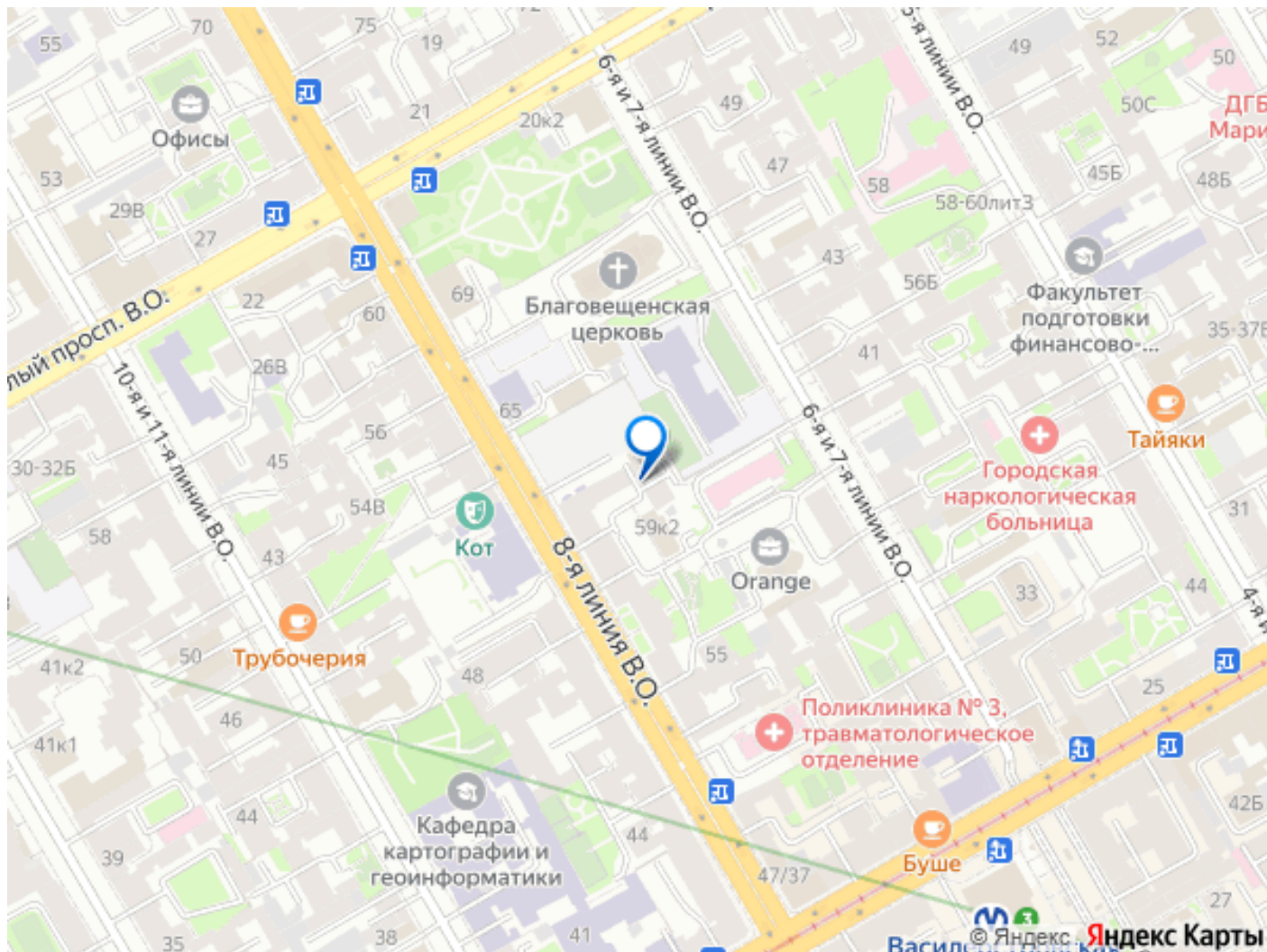
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже квартира большого формата и правильной планировки. Квартира требует ремонта, чистый холст. Ключевые характеристики; • Кирпичный дом с высокими потолками 3,1м. • 122,7 м² общая площадь, жилая 80,6 м² • В доме всего 6 квартир, соседи дружные и добрые. • Дом находится между линий и имеет свой закрытый шлагбаумом двор, места для бесплатной парковки есть всегда. • До метро Василеостровская всего 400 метров. В 2019 году по всему дому произведён капитальный ремонт систем теплоснабжения. В 2020 произведён капитальный ремонт крыши. В плане на 2026-27 год капитальный ремонт фасада здания, системы водоснабжения тоже отремонтированы на новые трубы в 2022 году. Квартира имеет хороший потенциал для реализации любого дизайн проекта, флиппинг, студии, аренда. Просмотры только по предварительной записи. Юридическая часть. Статус-коммунальная. Расселение, три встречи. Документы готовы к сделке, сертификаты на руках. Станьте обладателем лучшей квартиры на Васильевском острове! Не откладывайте с решением о покупке, позвоните и запишитесь прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России