

Создано: 03.02.2026 в 17:54

Обновлено: 05.02.2026 в 01:45

<https://spb.move.ru/objects/9288812537>

Агент

79111832284

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 61Б

19 640 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 61Б

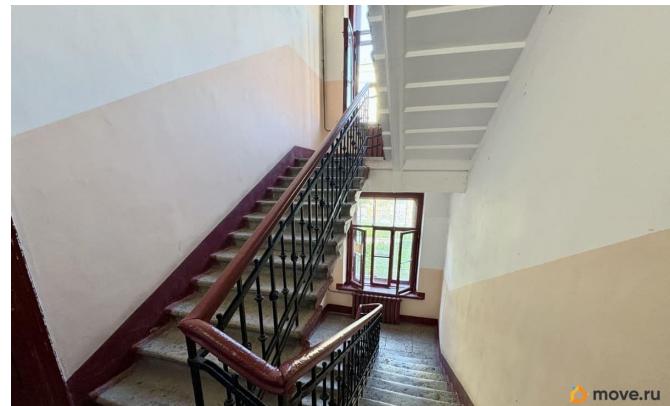
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4



move.ru

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

80.6 м²

Площадь кухни

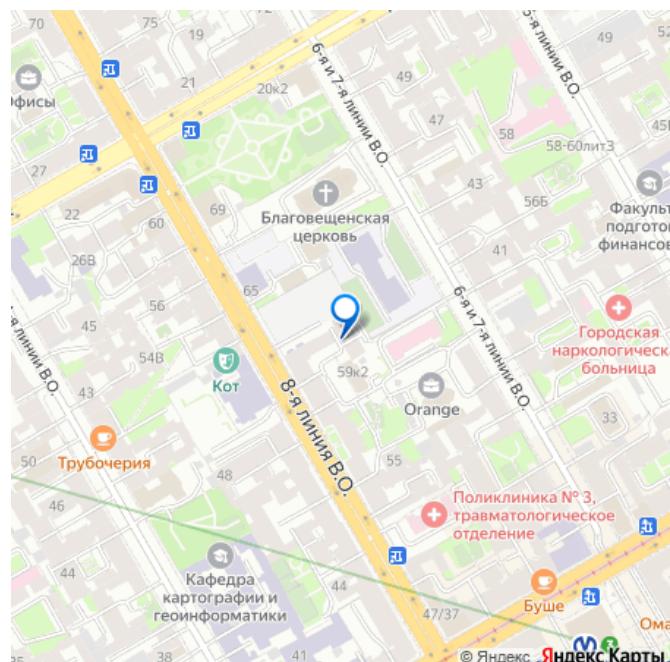
13 м²

Общая площадь

122.7 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

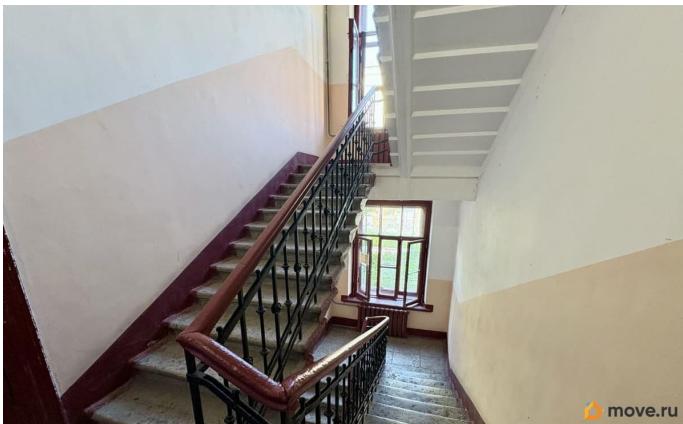
возможна ипотека, парковка

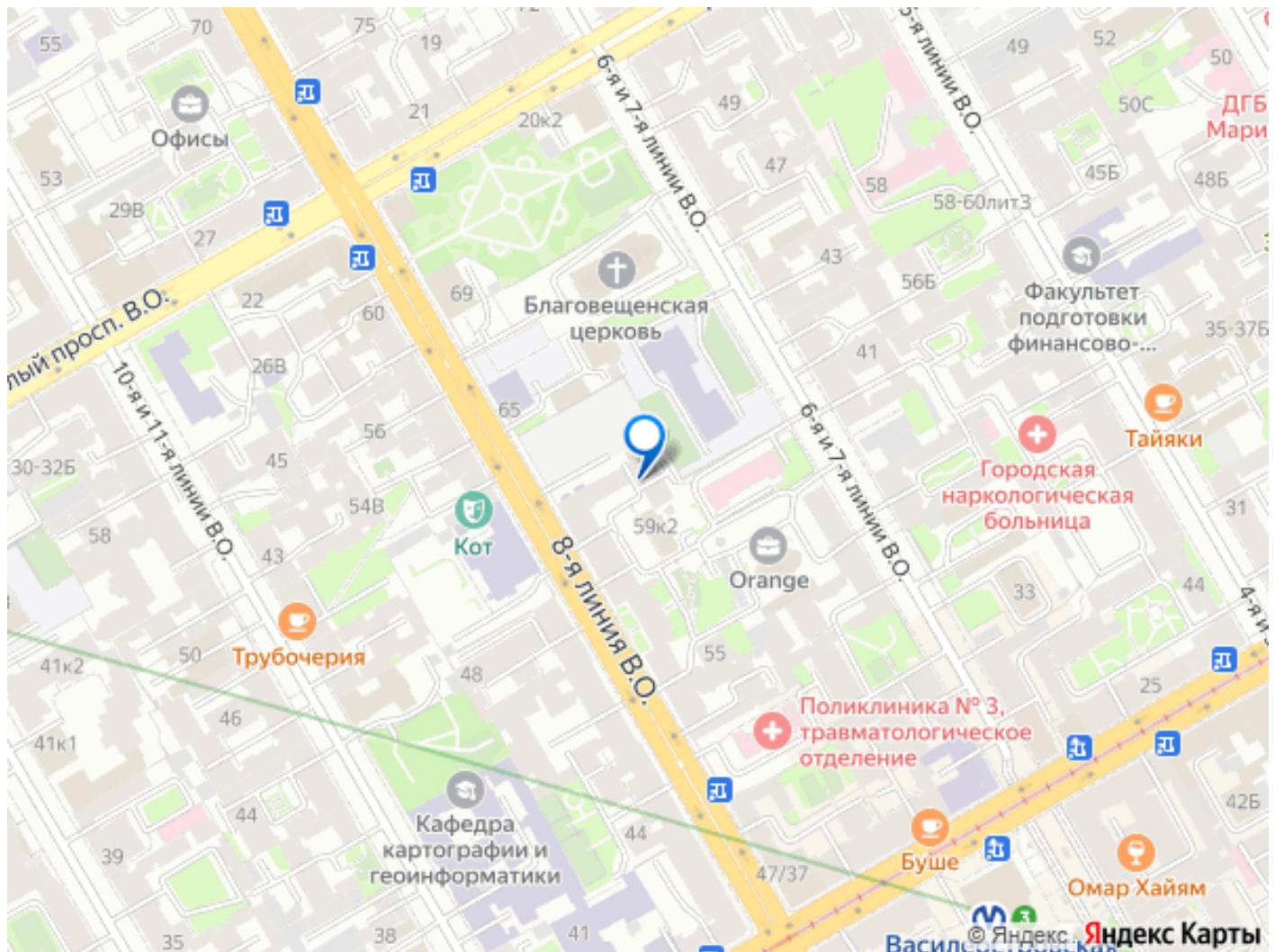
Описание

В продаже квартира большого формата и правильной планировки. Лучшее предложение на Васильевском острове. Квартира чистый холст. Ключевые характеристики:

- Кирпичный дом с высокими потолками 3,1м.
- 122,7 м² общая площадь, жилая 80,6 м²
- В доме всего 6 квартир, соседи дружные и добрые.
- Дом находится между линий и имеет свой закрытый шлагбаумом двор, места для бесплатной парковки есть всегда.
- До метро Василеостровская всего 400 метров. В 2019 году по всему дому произведён капитальный ремонт систем теплоснабжения. В 2020 произведён капитальный ремонт крыши. В плане на 2026-27 год капитальный ремонт фасада здания, системы водоснабжения тоже отремонтированы на новые трубы в 2022 году.
- Квартира имеет хороший потенциал для реализации любого дизайн проекта, флиппинг, студии, аренда.

Юридическая часть. Статус - коммунальная. Расселение, три встречки. Документы готовы к сделке, сертификаты на руках. Просмотры только по предварительной записи. Станьте обладателем лучшей квартиры на Васильевском острове! Не откладывайте с решением о покупке, позвоните и запишитесь прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России