

🕒 Создано: 14.04.2026 в 06:57

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:54

Собственник

79119638431

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 61Б

18 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 61Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

122.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

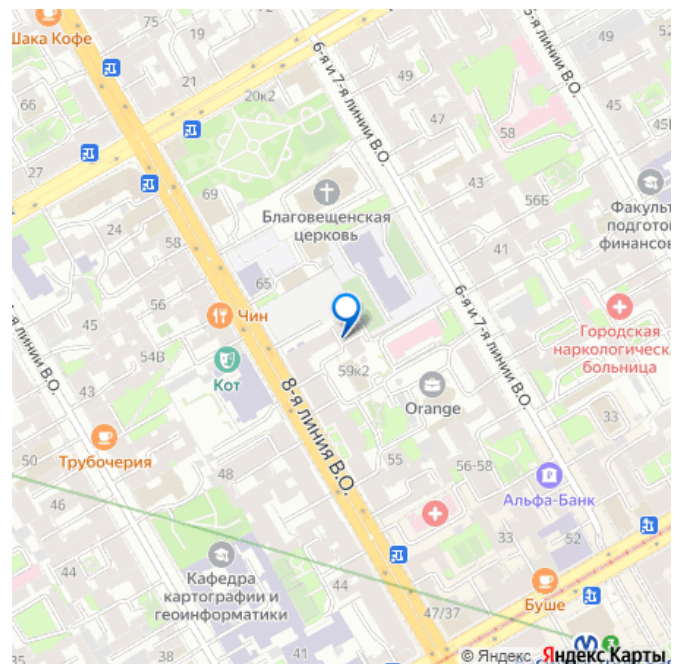
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже квартира большого формата и правильной планировки в центре города. Чистый холст на Васильевском острове. Это пространство для тех, кто понимает ценность старого фонда: кирпичные стены, лепнина и потолки 3,1 метра ждут вашего мастера. Ключевые характеристики: Площадь: 122,7 м² (жилая 80,6 м²). Идеальные пропорции для парадной гостиной и изолированных спален. Дом: Кирпичный, малоквартирный (всего 6 квартир). Соседи — доброжелательные собственники. Паркинг: Закрытый двор со шлагбаумом. Бесплатные места есть всегда — редкая удача для В.О. И центра города. Расположение: 400 метров до метро Василеостровская (5 минут спокойным шагом). Вся инфраструктура острова под рукой. Инженерный паспорт дома: 2020 г. — Капитальный ремонт крыши. 2019 г. — Полная замена системы теплоснабжения. 2022 г. — Замена стояков водоснабжения на полипропилен. 2027-30 г. (план) — Капитальный ремонт фасада здания. Важное преимущество: Вы вкладываете деньги только в внутреннюю отделку, дом уже в отличном техническом состоянии. Особенность планировки (юридический момент): по документам 1 этаж. Фактически квартира расположена на высоком 2 этаже, прекрасная инсоляция, окна смотрят на две

стороны. Это даёт право на реализацию перепланировки, что делает объект уникальным как для большого семейного гнезда, так и для доходного коммерческого использования. Юридическая чистота: Статус квартиры — коммунальная. Продумана схема расселения с использованием государственных жилищных сертификатов. Три альтернативные сделки полностью подготовлены к синхронному выходу. Документы готовы. Потенциал: Ваш будущий дизайн-проект на легендарном Васильевском острове. Пространство для большой семьи или выгодного инвестиционного переустройства. Стены ждут ваших решений. Станьте обладателем лучшей квартиры на Васильевском острове. Запишитесь на просмотр и убедитесь в масштабе лично. Коллеги риэлторы, для Вас согласован хороший бонус, подробности по телефону.

