

Создано: 26.08.2025 в 17:28

Обновлено: 27.11.2025 в 17:10

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 6

44 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Манежный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

87.4 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

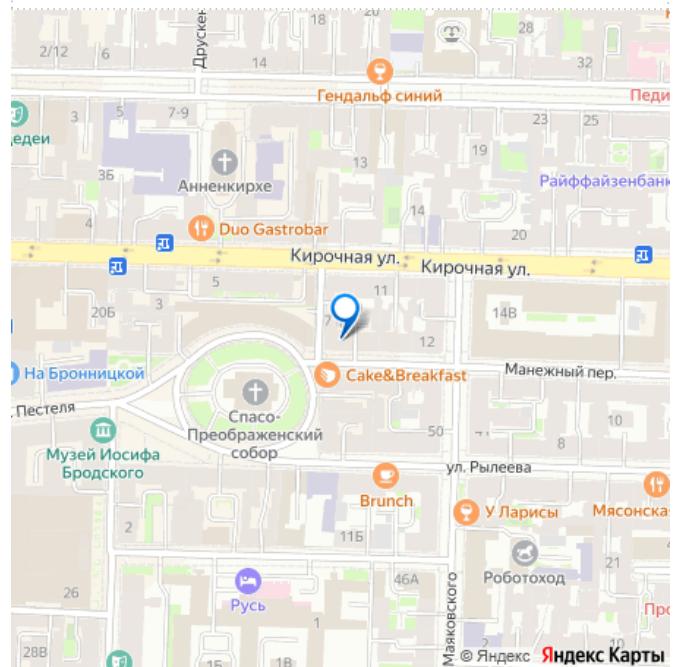
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается роскошная четырехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на Манежном переулке. Общая площадь составляет 122 кв. м, жилая — 87.4 кв. м, кухня — 13.7 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома, построенного в 1861 году. Высокие потолки — 3.4 метра — создают ощущение простора и воздушности. Всего в доме 4 этажа, а в квартире предусмотрены 2 санузла: один совмещенный и один отдельный. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш вкус и стиль. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире есть все необходимое для жизни: мебель, современная техника и обстановка. Дом находится в отличном состоянии, несмотря на исторический возраст. Рядом с домом предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Все удобства городской жизни — в шаговой доступности. В радиусе 5 минут пешком расположена станция метро «Чернышевская», что значительно упрощает перемещение по городу. С 1919 по 1938 год, до переезда в Москву, в этом доме жил писатель, публицист, общественный деятель,

литературовед Корней Иванович Чуковский (1882-1969). Проживал он напротив в квартире 8 напротив. Спасо-Преображенский собор в минуте ходьбы. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, клиники, магазины. Это идеальное место для комфортного проживания в центре города. Все необходимое для жизни — буквально под рукой. Документы полностью готовы к сделке. Возможна ипотека. Объект не имеет обременений, поэтому юридическая чистота гарантирована.

