

Создано: 30.09.2025 в 14:15

Обновлено: 30.01.2026 в 21:26

<https://spb.move.ru/objects/9285314681>

Ангелина Болотова, Kalinka

**79111364006**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5

**21 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

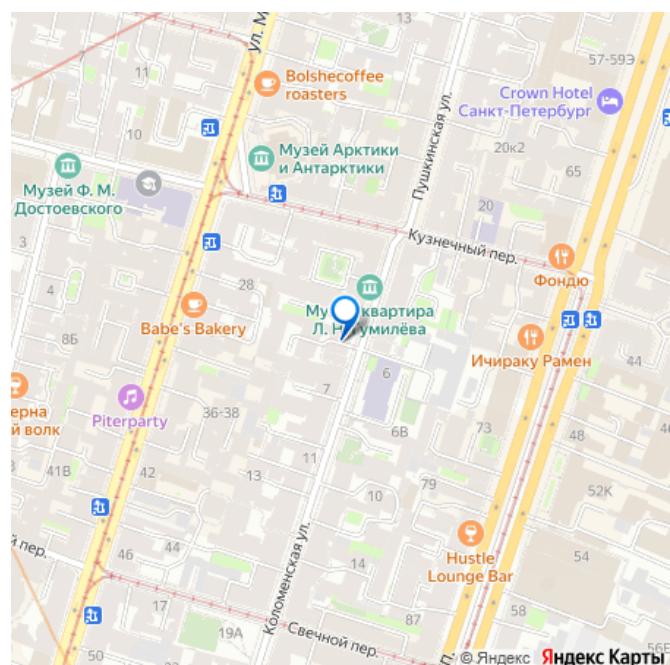
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

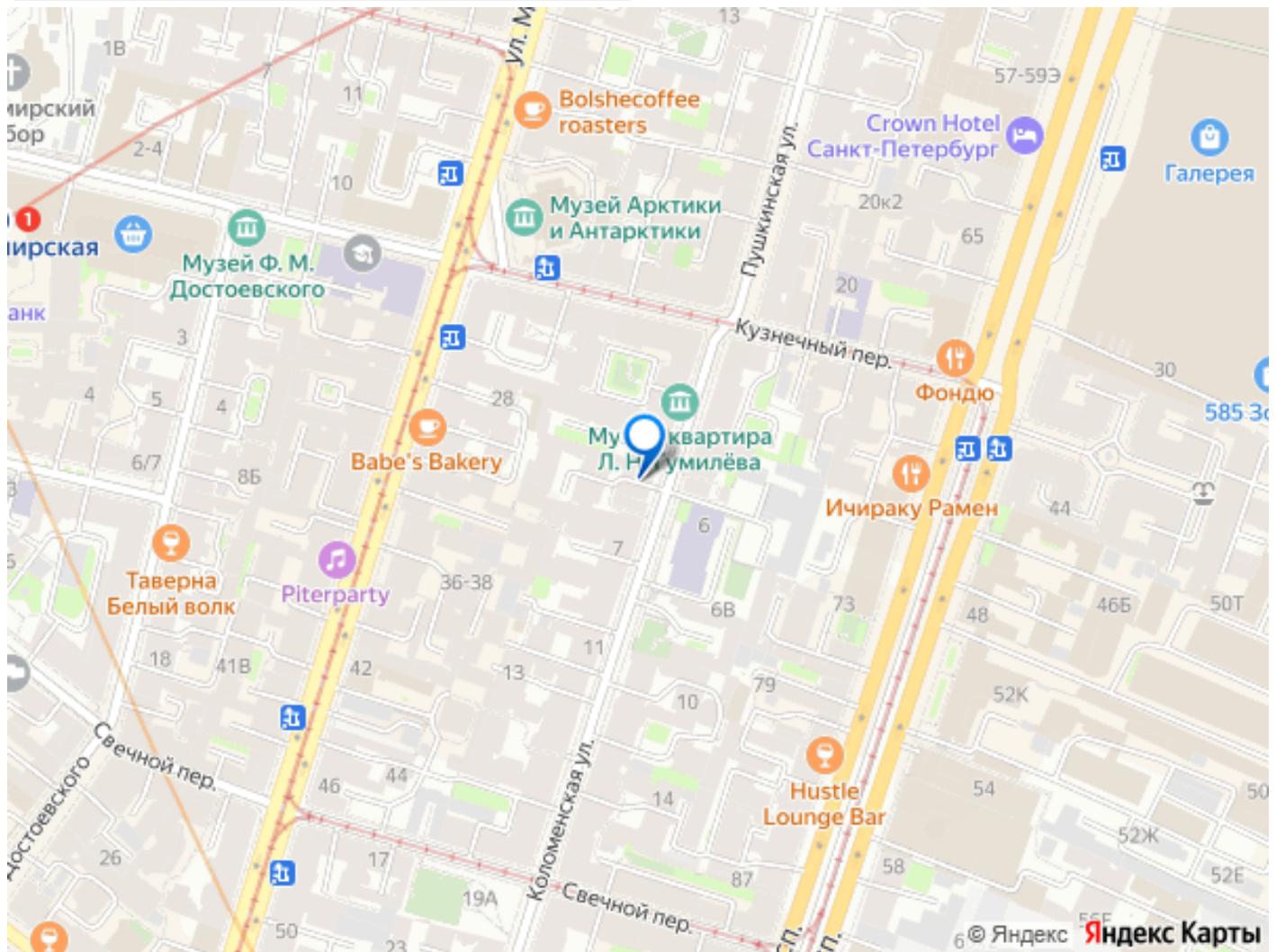
## Описание

Продается просторная квартира в самом центре Санкт-Петербурга. Адрес: Коломенская улица, дом 5 — исторический центр города, всего 4 минуты пешком от станции метро «Владимирская». Площадь: 122 м<sup>2</sup> — отличное пространство для комфорtnого проживания или успешного бизнеса. Высокие потолки (3.12 м) создают ощущение простора и света. Тихий двор — окна выходят в тихий, уединенный внутренний двор, что гарантирует спокойствие и уют. Квартира с косметическим ремонтом, готова к заселению. Идеально для инвестиций! Вы можете не только жить в этом уникальном месте, но и использовать квартиру как арендный бизнес, приносящий от 150 000 руб. в месяц в среднем. Арендаторы готовы продолжить сотрудничество, если новый собственник решит сохранить аренду.

Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями — это надежность и долговечность. В хорошем состоянии, с отремонтированным фасадом как с внешней стороны, так и во дворе. Приятные бонусы: Парковка во дворе для вашего удобства. В шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, школы, детские сады, клиники — все, что нужно для комфортной жизни. Не

упустите шанс стать владельцем квартиры в центре культурной столицы! Это отличная возможность как для проживания, так и для инвестиций. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр в удобное для время!





Move.ru - вся недвижимость России