

Создано: 30.08.2025 в 15:13

Обновлено: 24.11.2025 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9286842943>

Вячеслав Уфимцев, Панорама

**79111709129**

## Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 23

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

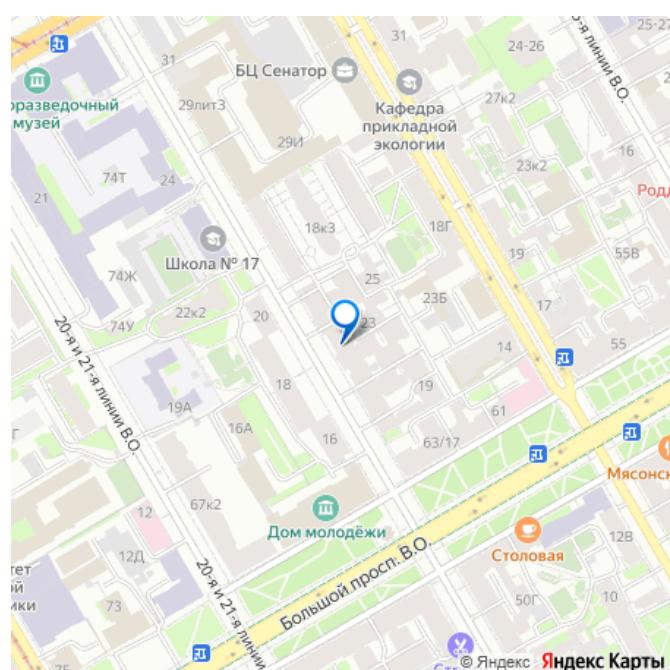
Количество комнат

4



Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся отличная 4-комнатная квартира 122 кв.м., комнаты: 20+20+19+16 кв.м., кухня 14 кв.м., расположенная на 2-ом этаже с высокими потолками 3,3 метра, в 5-ти минутах пешком от станции метро «Горный институт», а также в 15 минутах пешком от станций метро «Василеостровская» и «Спортивная-2». Парадный вход с улицы, квартира 3-сторонняя, все окна во двор, смешанные перекрытия, ЛИФТ. Квартира под ремонт, возможно воплощение любых Ваших фантазий, внутри квартиры нет капитальных стен - возможна любая перепланировка. Среди остальных преимуществ: добротные стены, сохраняющие тепло, очень тихая квартира, соседей не слышно. Парковка возможна во дворе. Рядом расположены Лютеранский Михайловский собор, Андреевский собор и Екатерининская лютеранская церковь. Вблизи находятся красивые зеленые скверы с благоустроенными детскими площадками: Академический и Румянцевский сады, а также ботанический сад СПБГУ, сад Васильевец, реки Нева и Малая Нева. В шаговой доступности множество разнообразных торговых точек, продуктовых и продовольственных магазинов, Андреевский рынок. Вблизи дома находятся детские сады, школы, престижные гимназии

и лицей, музыкальная школа. Отличительной особенностью Васильевского острова являются престижнейшие ВУЗы страны: Санкт-Петербургский государственный университет, Горный университет, Академия художеств, Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С. О. Макарова, Академия государственной службы. Прямая продажа, без обременений, 3 взрослых собственника, собственность одной семьи более 5 лет, все документы готовы к сделке.



