

Создано: 19.01.2026 в 13:29

Обновлено: 26.01.2026 в 11:23

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 29/66

**46 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 29/66

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

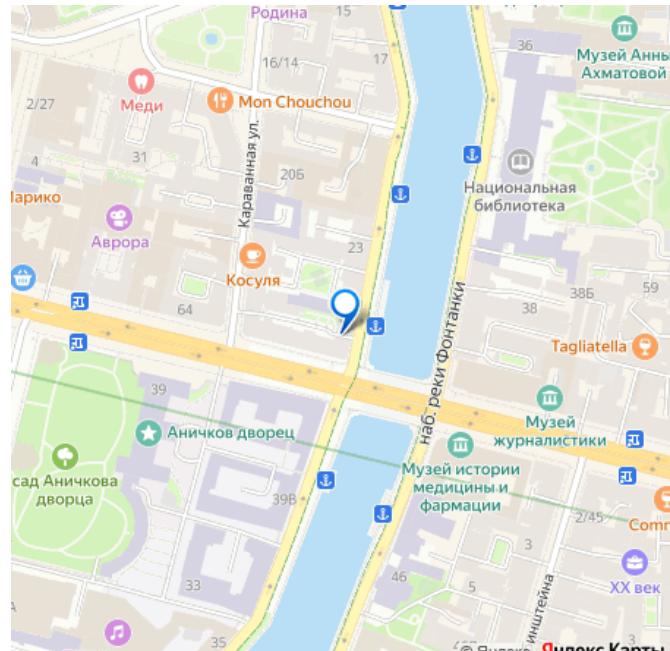
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9288119937>

Евгений Чернышов, Покупка новостройки

**79819201907**

для заметок



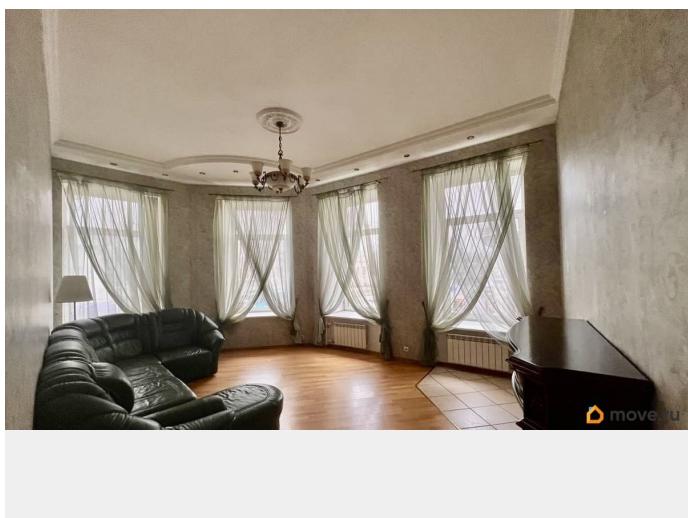
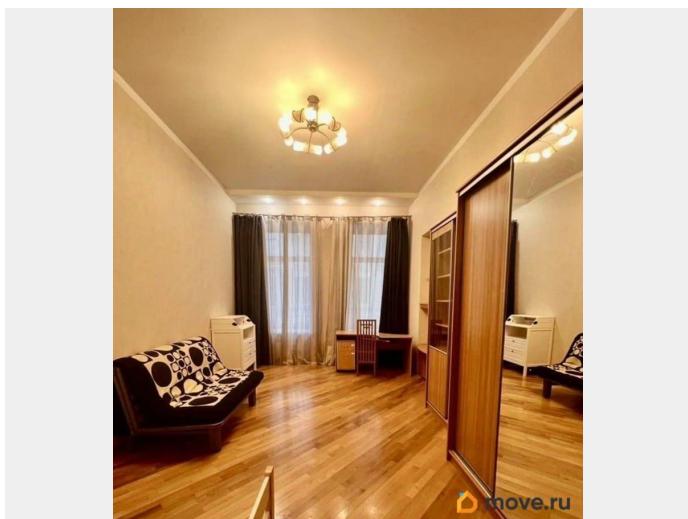
## Описание

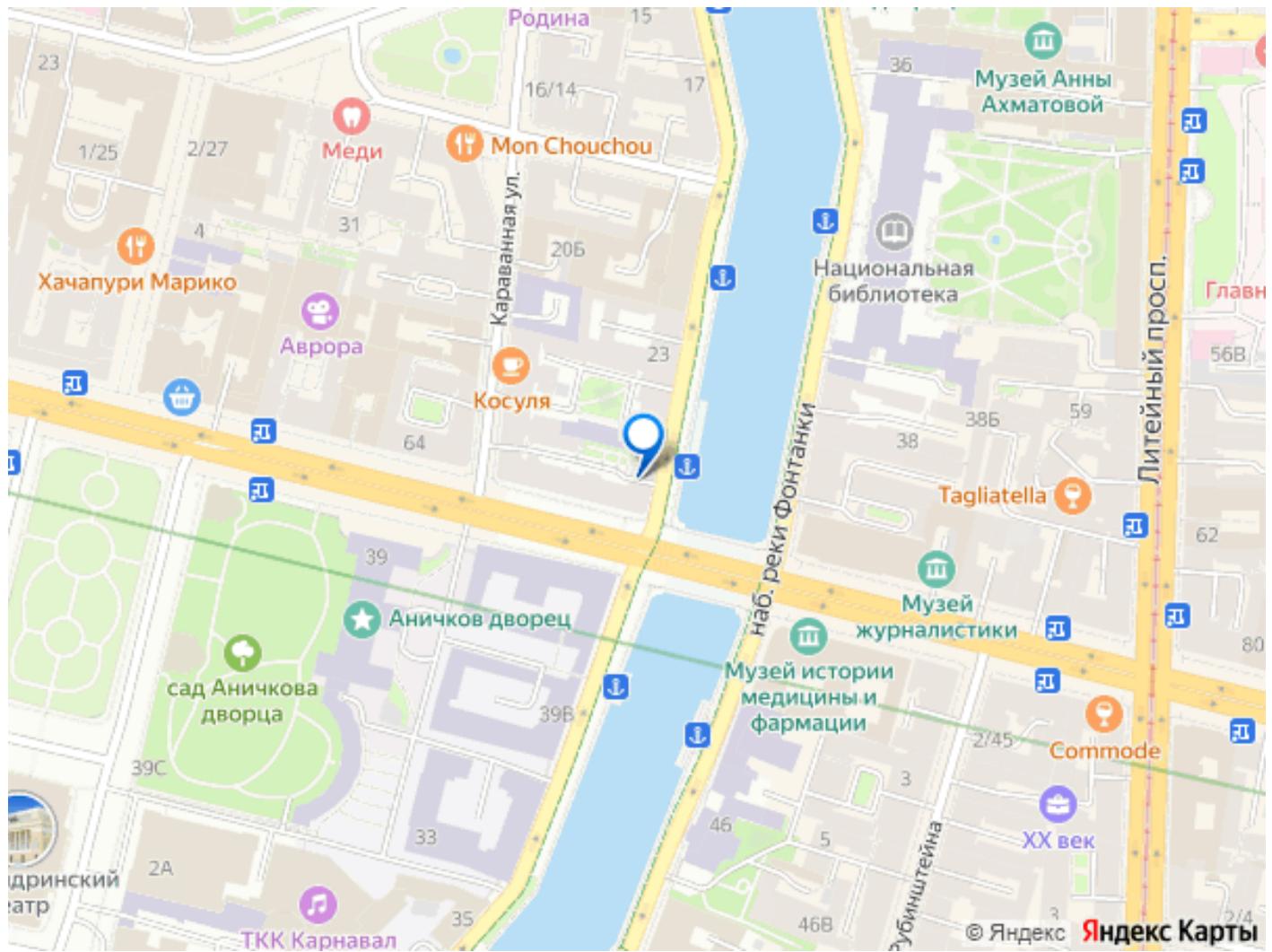
Просторная 4-комнатная квартира 122,3 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3,5 м на Фонтанке. Уникальное предложение для ценителей истории в сердце Санкт-Петербурга. Прямая продажа от единственного владельца.

Основное описание: Продается просторная 4-комнатная квартира премиум-класса с уникальной планировкой и жилой площадью 81 м<sup>2</sup>. Объект расположен на набережной реки Фонтанки в историческом здании 1806 года постройки. Это единственная квартира на лестничной площадке, что обеспечивает максимум приватности. Ключевые преимущества: Проверенная история: Прямая продажа от единственного владельца. Не было перепродаж. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке. Элитная локация: Дом находится в пешей доступности от метро Гостиный двор и главных достопримечательностей: Аничков дворец, Казанский собор, Цирк на Фонтанке.

Архитектурная ценность: Высокие потолки 3,52 м, кирпичные стены и железобетонные перекрытия. Дом прошел капитальный ремонт. Инвестиционный потенциал: Готовое решение для статусной жилой покупки или для размещения представительского объекта. Возможна покупка в ипотеку.

Уникальная планировка: Квартира расположена над коммерческим помещением, что минимизирует бытовые шумы от соседей снизу. Техническая информация: Общая площадь: 122,3 м<sup>2</sup>? Жилая площадь: 81 м<sup>2</sup>? Этаж: 2-й из 7 Высота потолков: 3,52 м Санузел: раздельный Отопление: центральное Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Для получения детальной информации и записи на просмотр свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России