

Создано: 10.11.2025 в 19:57

Обновлено: 11.02.2026 в 23:46

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 76

**35 897 000 ₽**

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 76

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

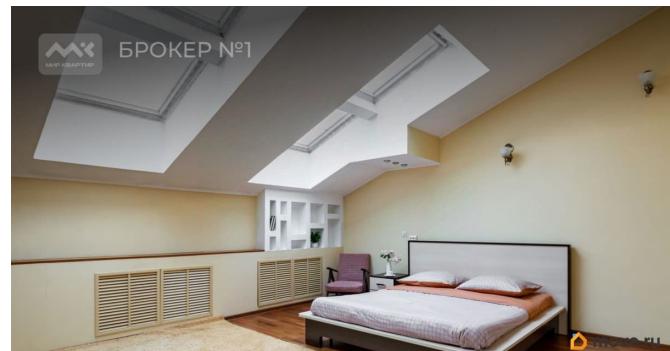
Улица

[улица Воронежская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

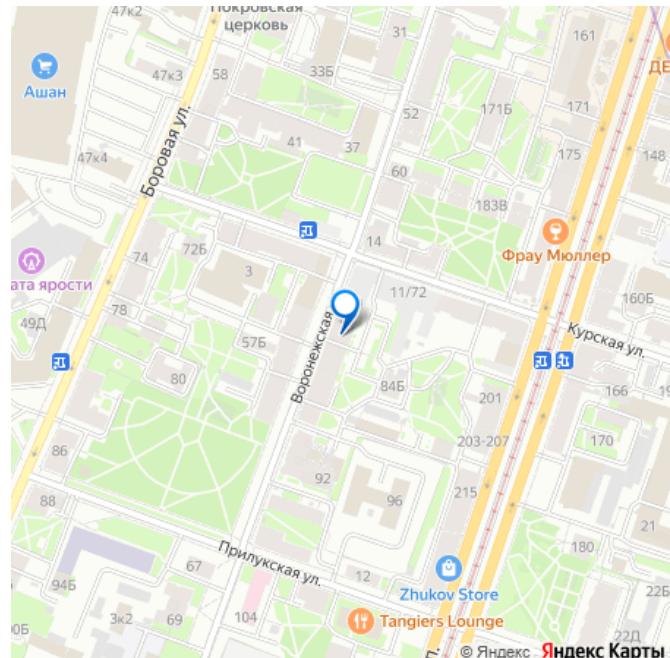
29.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286461107>

Максим Киселев, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124127096 Редкое предложение на рынке - двухуровневая квартира с мансардой рядом с метро Обводный канал. **ЛОКАЦИЯ:** квартира в тихом месте оживленного района Лиговского проспекта, рядом вся развитая инфраструктура района, в пешей доступности сетевой гипермаркет, рестораны, кафе, поликлиника, школы, детские дошкольные учреждения. . В непосредственной близости Воронежский сад и Курский сквер, Покровская церковь. Удобная транспортная развязка с выездом на Лиговский проспект и набережную Обводного канала. **ДОМ:** 6-ти этажный 2-х подъездный кирпичный дом 2006 года постройки, чистые парадные с грузопассажирскими лифтами, тихий двор с большим количеством парковочных мест.

**КВАРТИРА:** аутентичная двухэтажная квартира с паркетом из ясения и дуба, просторная кухня-столовая 29,2 м<sup>2</sup> с авторской кожаной мебелью, два санузла, полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, система кондиционирования. **СОБСТВЕННОСТЬ:** один взрослый собственник, без обременений, в

собственности более 5 лет, мат. капитал не использовался, зарегистрированных нет, документы готовы к сделке. Дополнительно к указанной площади прилагается помещение для верхней одежды площадью 8 м<sup>2</sup> на первом этаже и кладовая той же площади на втором. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

