

Максим Киселев, Мир Квартир  
PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 76

35 897 000 ₽

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 76

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

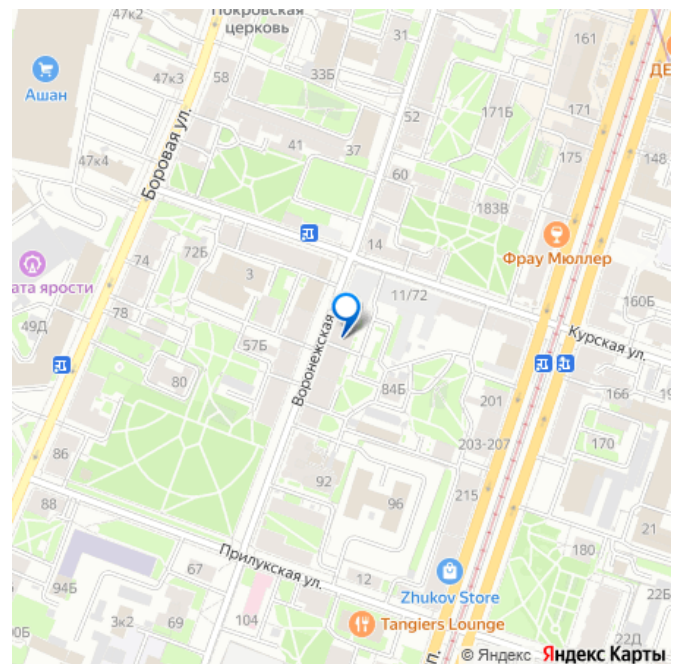
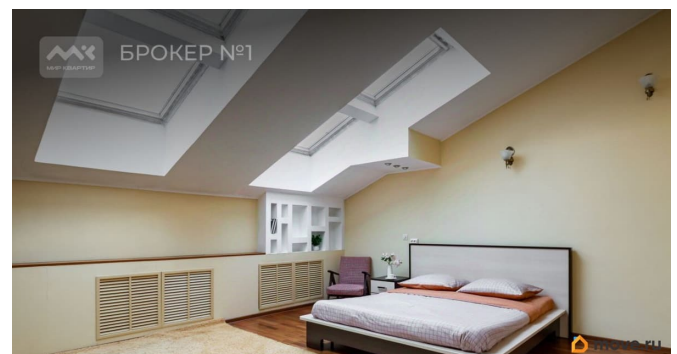
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124127096 Редкое предложение на рынке - двухуровневая квартира с мансардой рядом с метро Обводный канал. ЛОКАЦИЯ: квартира в тихом месте оживленного района Лиговского проспекта, рядом вся развитая инфраструктура района, в пешей доступности сетевой гипермаркет, рестораны, кафе, поликлиника, школы, детские дошкольные учреждения. . В непосредственной близости Воронежский сад и Курский сквер, Покровская церковь. Удобная транспортная развязка с выездом на Лиговский проспект и набережную Обводного канала. ДОМ: 6-ти этажный 2-х подъездный кирпичный дом 2006 года постройки, чистые парадные с грузопассажирскими лифтами, тихий двор с большим количеством парковочных мест. КВАРТИРА: аутентичная двухэтажная квартира с паркетом из ясеня и дуба, просторная кухня-столовая 29,2 м2 с авторской кожаной мебелью, два санузла, полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, система кондиционирования. СОБСТВЕННОСТЬ: один взрослый собственник, без обременений, в

собственности более 5 лет, мат.капитал не использовался, зарегистрированных нет, документы готовы к сделке. Дополнительно к указанной площади прилагается помещение для верхней одежды площадью 8 м<sup>2</sup> на первом этаже и кладовая той же площади на втором. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

