

🕒 Создано: 14.04.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:54

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 38

**43 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 38

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

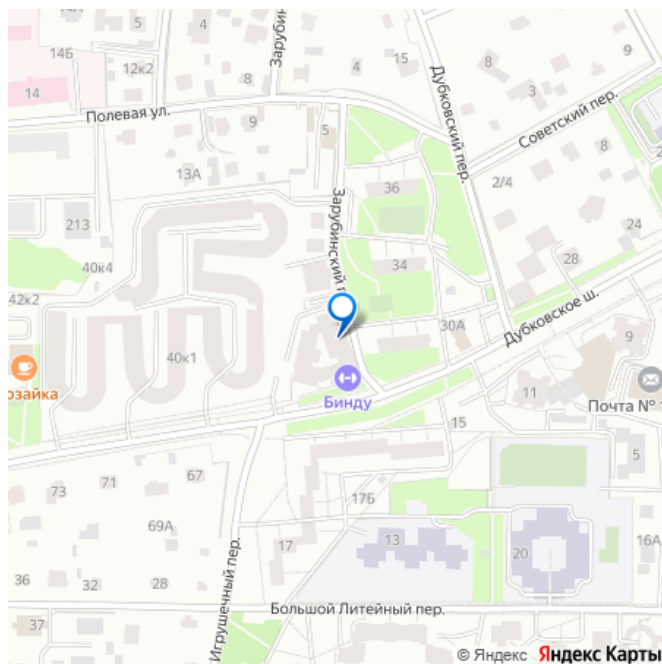
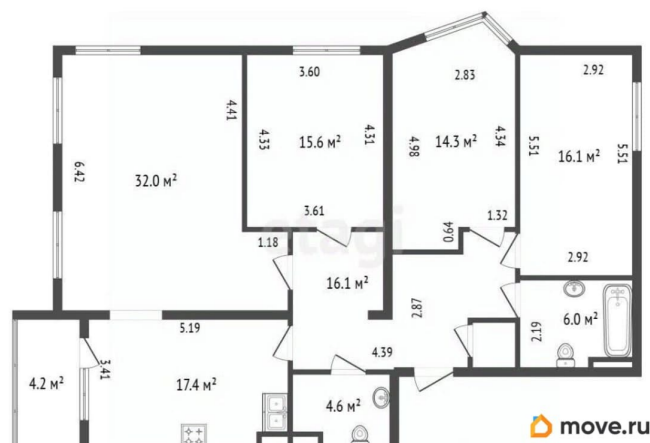
<https://spb.move.ru/objects/9293607262>

**Светлана Афонасьевна Фоменко,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79111651685**

для заметок



## Описание

Элитная и роскошная 4-комнатная квартира в Курортном районе города Санкт-Петербурга  
Общая площадь: 123 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 100 м<sup>2</sup>  
Кухня: просторная 17,5 м<sup>2</sup> — место для современных кулинарных шедевров и уютных семейных ужинов  
Комнаты: Великолепная гостиная — 32 м<sup>2</sup>, наполненная естественным светом, создает атмосферу уюта и простора.  
Три изолированные комнаты 14,3 м<sup>2</sup>, 15,6 м<sup>2</sup>, 16,1 м<sup>2</sup> — идеальные для отдыха, работы или личных пространствах  
Этаж: 3 из 12, из современных монолитных домов с индивидуальным проектом. Год постройки: 2008 — сочетание современного стиля и высокого качества. Высота потолков: 2,9 м — ощущение простора и свободы  
Ремонт: Евроремонт в лучших традициях — полностью готова к вашему статусному заселению  
Мебель: продается полностью укомплектованной — сразу готова к жизни в роскоши. Особенности и изящные детали: Теплые полы в кухне, санузлах, прихожей и лоджии создают комфорт и уют. Продвинутая система переключения освещения задает настроение для любого случая, делая каждый вечер особенным. Изолированные комнаты обеспечивают приватность и спокойствие — ощущение спокойствия в вашем личном роскошном уголке. В собственности более 15 лет, что говорит о надежности и стабильности. Расположение — престиж и природная красота: Всего 200 м от парка Дубки, 300 м до Финского залива с километрами благоустроенных пляжей — место для отдыха и наслаждения природой В непосредственной близости — элитные магазины, банки, школы и элитные детские

сады Отличная транспортная доступность: всего 6 км до КАД и 22 км по ЗСД до центра города Время в пути до метро всего 10-29 минут, что делает эту квартиру центром комфорта и роскоши. Преимущества для избранных: - Собственность в собственности более 15 лет — возможность быстрого переезда - Закрытая территория, консьерж-сервис, подземный паркинг и велопарковка — ваше личное пространство закрыто от посторонних взглядов - Входные системы без порогов для максимального комфорта и доступности - Отсутствие аварийных ситуаций, развитая инфраструктура — всё для вашего спокойствия и благополучия. Код пользователя: 196592 Номер в базе: 12445212

