

🕒 Создано: 28.08.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:40

**Константин Федоров, ФЕДОРОВ**

**79819023180**

**Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6**

**45 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

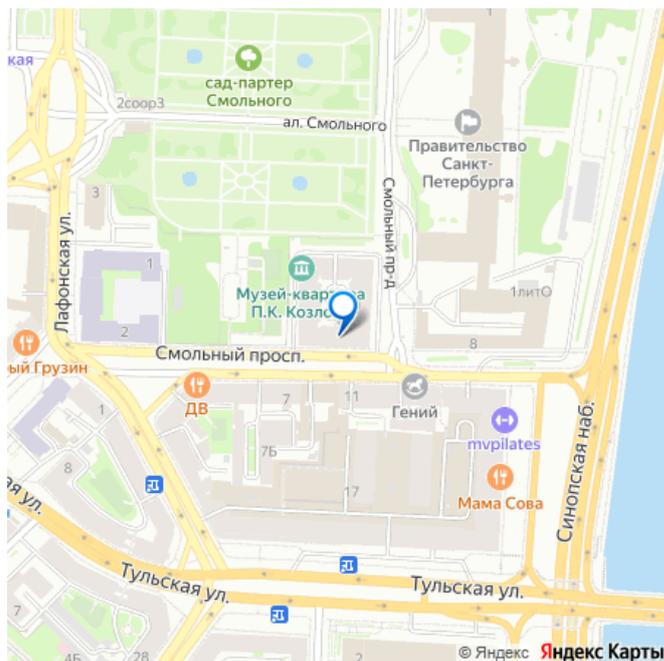
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

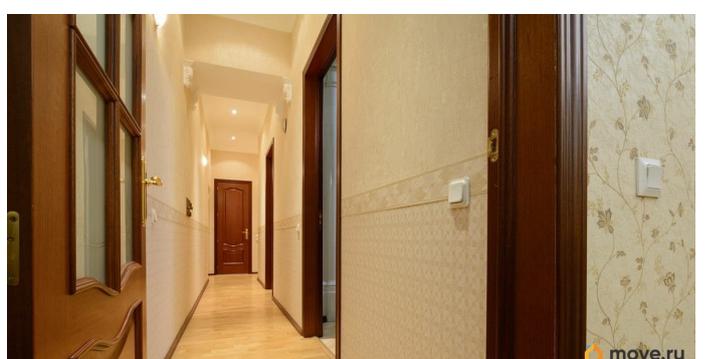
Покупка в ипотеку

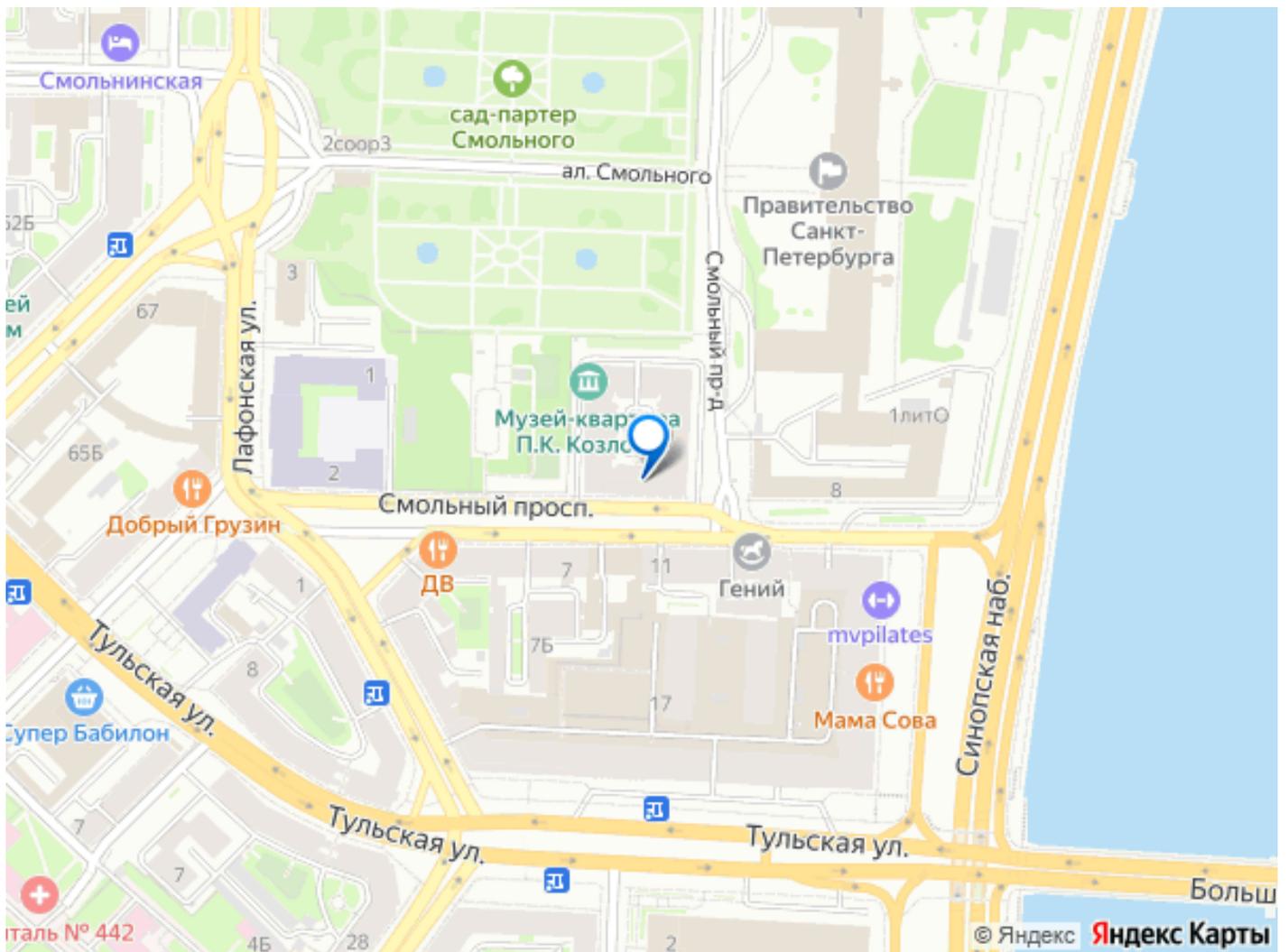
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная 4-комнатная квартира площадью 124,1 м2 в знаменитом доме профессоров Смольного института, построенном в 1906 году академиком архитектуры А. Ф. Красовским. Это единственный дом, расположенный прямо в Саду-Партере Смольного. Высокие потолки 3,55 м создают ощущение простора. Три камина и балкон с видом на Смольный проспект придают особый шарм. Дом исторический, но полностью отреставрирован: парадная поражает своей красотой, видеонаблюдение по периметру, круглосуточные посты ФСО и МВД, надежная охрана и консьерж. Локация подчеркивает статус: всего 2 минуты пешком до здания правительства Санкт-Петербурга и кабинета губернатора. Чистая продажа: квартира без обременений, в прямой продаже. Готовы оперативно выйти на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России