

Создано: 28.08.2025 в 16:42

Обновлено: 17.02.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9286206571>

Константин Федоров, ФЕДОРОВ

79819023180

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

85.2 м²

Площадь кухни

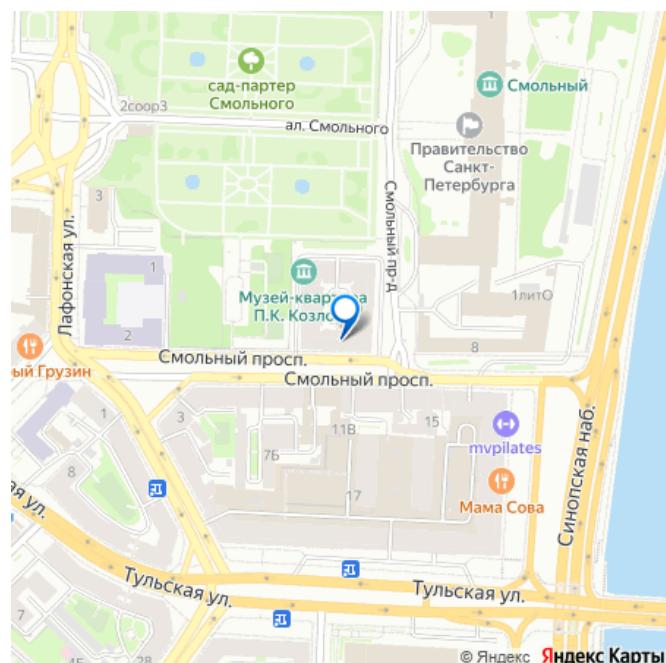
14.1 м²

Общая площадь

124.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

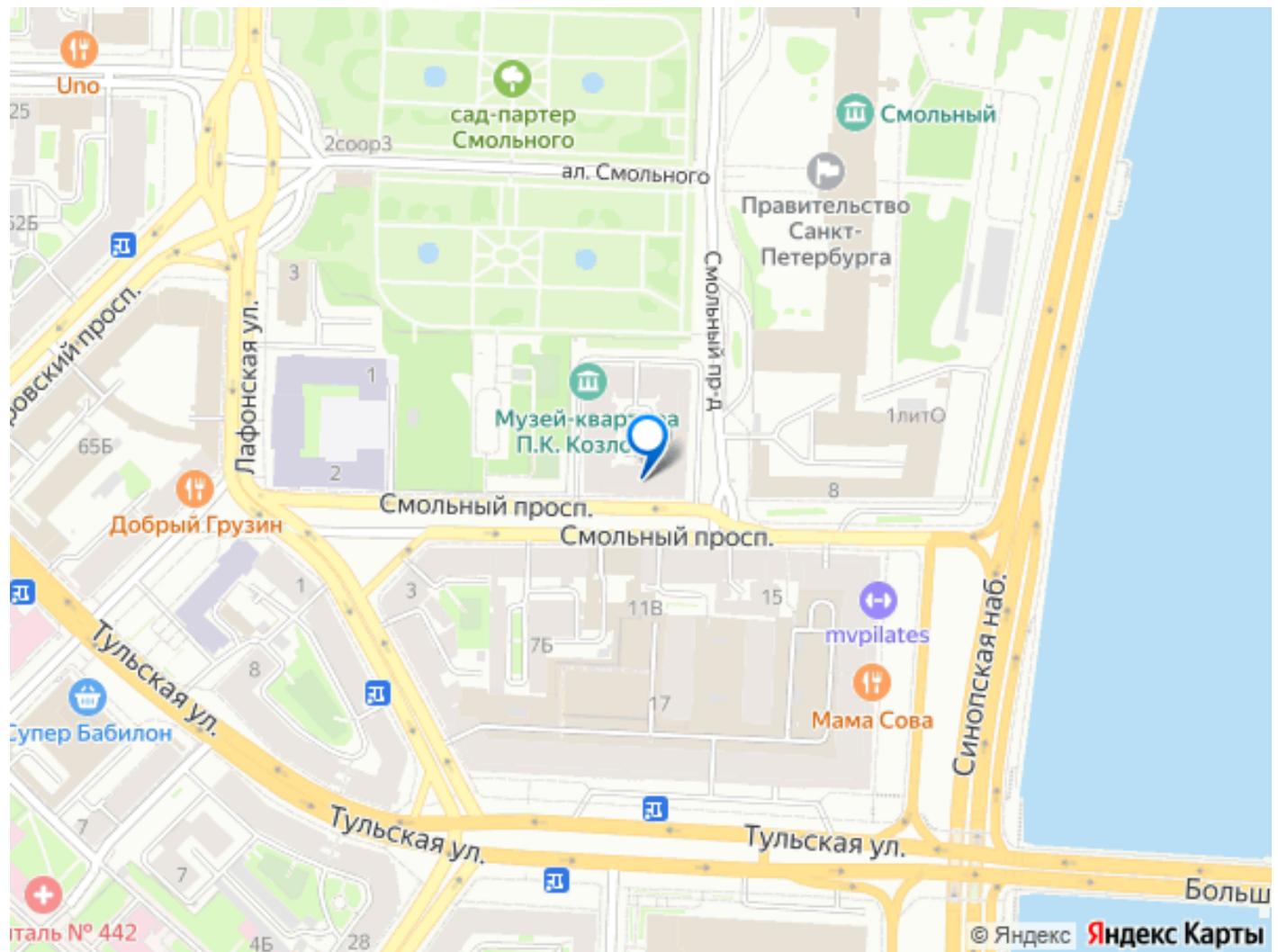
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная 4-комнатная квартира площадью 124,1 м² в знаменитом доме профессоров Смольного института, построенном в 1906 году академиком архитектуры А. Ф. Красовским. Это единственный дом, расположенный прямо в Саду-Партере Смольного. Высокие потолки 3,55 м создают ощущение простора. Три камина и балкон с видом на Смольный проспект придают особый шарм. Дом исторический, но полностью отреставрирован: парадная поражает своей красотой, видеонаблюдение по периметру, круглосуточные посты ФСО и МВД, надежная охрана и консьерж. Локация подчеркивает статус: всего 2 минуты пешком до здания правительства Санкт-Петербурга и кабинета губернатора. Чистая продажа: квартира без обременений, в прямой продаже. Готовы оперативно выйти на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России