

Создано: 23.07.2025 в 10:59

Обновлено: 14.02.2026 в 22:37

<https://spb.move.ru/objects/9283409469>

Николай Шаранов, CENTURY 21 Гарант

**79117225480**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

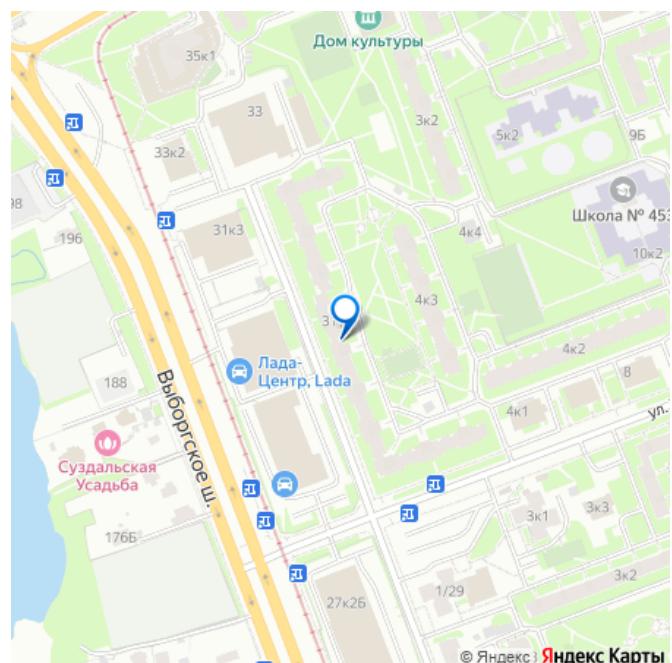
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

К Вашему вниманию шикарная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом Ремонт 2023 года, делали для себя из дорогих материалов О КВАРТИРЕ: Гордость квартиры большая женская комната с джакузи фирмы Jacuzzi и собственным солярием для приятного отдыха с подругами. Также есть второй гостевой санузел с итальянской гидромассажной душевой кабиной Шарко Вся сантехника от итальянских производителей Установлен бойлер на 50 литров Большая кухня гостиная с обеденной зоной из натурального бука , итальянской бра и с напольным покрытием из натурального ясеня Встроенная посудомойка Electrolux Огромный холодильник фирмы JACKY«S Полностью поменяна электрика Входная группа в большую комнату арка выполнена дорогими мастерами ручной работы из лепнины Установлена большая гардеробная система Так же в большой комнате сделана регулируемая вентиляция с вентилятором Качественная декоративная штукатурка на стенах в коридоре Квартира распашонка что позволяет наблюдать шикарные закаты и восходы ПРИДОМАВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Видео наблюдение с системой умный дом ( можно наблюдать через телефон и открывать парадную) Парадная на две стороны сквозная Очень тихий зеленый двор с детскими площадками ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЛОКАЦИИ: В квартале две прекрасные школы

487 и 494 Так же три садика 119 , 139 и 121

Гордость локации - пляж ОЗЕРКИ в пешей доступности ( На пляже есть раздевалки, лежаки, детские площадки, волейбольные площадки, а также прокат сапбордов и катамаранов, а также дежурят спасатели.) В 2 минутах ходьбы прекрасный Шуваловский парк До метро Озерки 25 минут пешком или транспортом 5-10 минут три остановки Хороший выезд за город В 15 минутах на машине: Новоорловский заказник, Муринский парк, Вавиловский сквер О СДЕЛКЕ: подходит под ипотеку помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами работаем со всеми банками нашего города Хотите подобрать для себя лучший объект недвижимости ? Хотите продать свой объект недвижимости ?

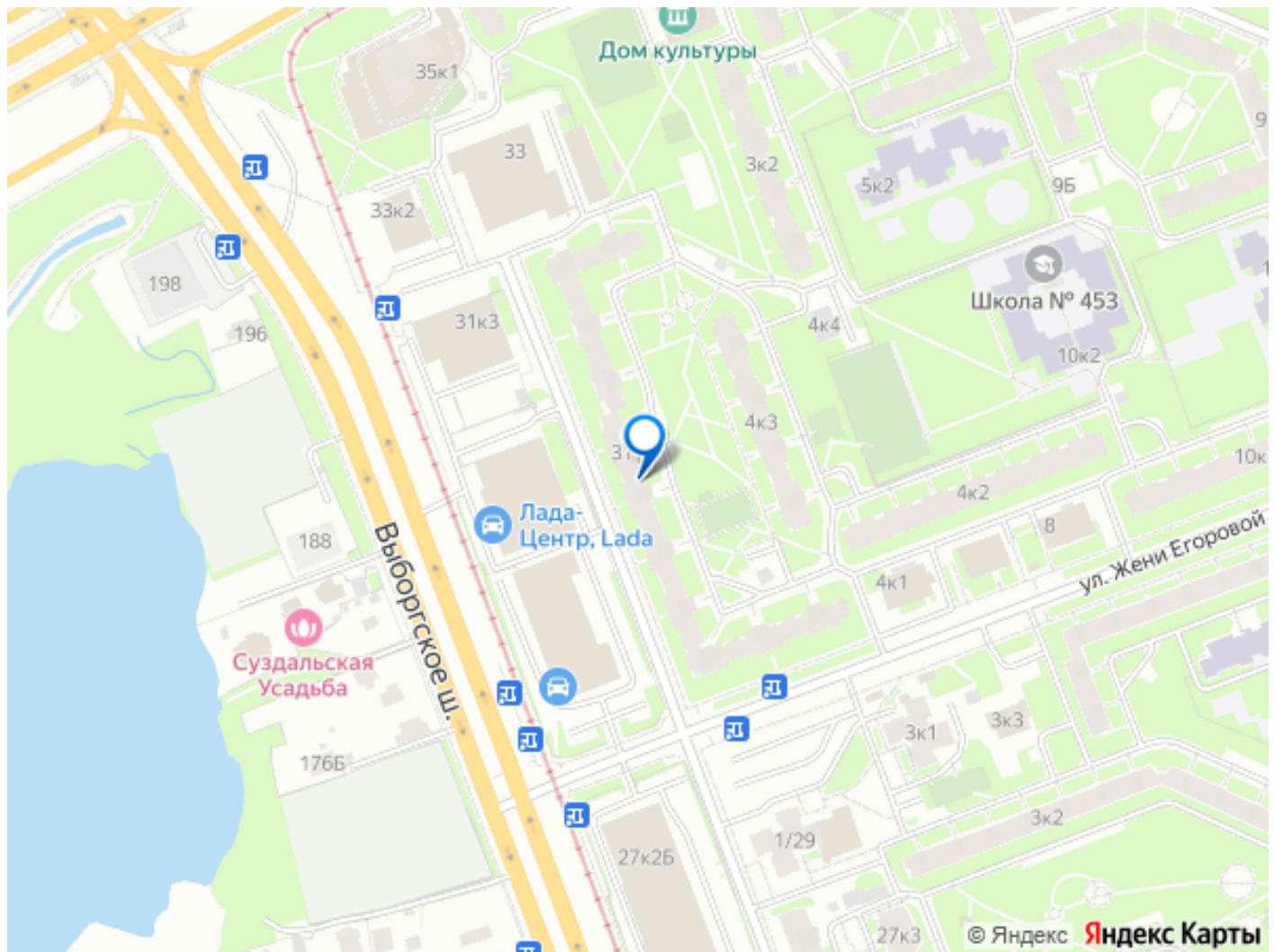
Эксперт Николай к Вашим услугам !

ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

Арт. 111506250







Move.ru - вся недвижимость России