

Создано: 02.12.2025 в 21:17

Обновлено: 02.12.2025 в 22:30

<https://spb.move.ru/objects/9287083098>

Собственник

79811603744

Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 121

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

87.6 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

124.8 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

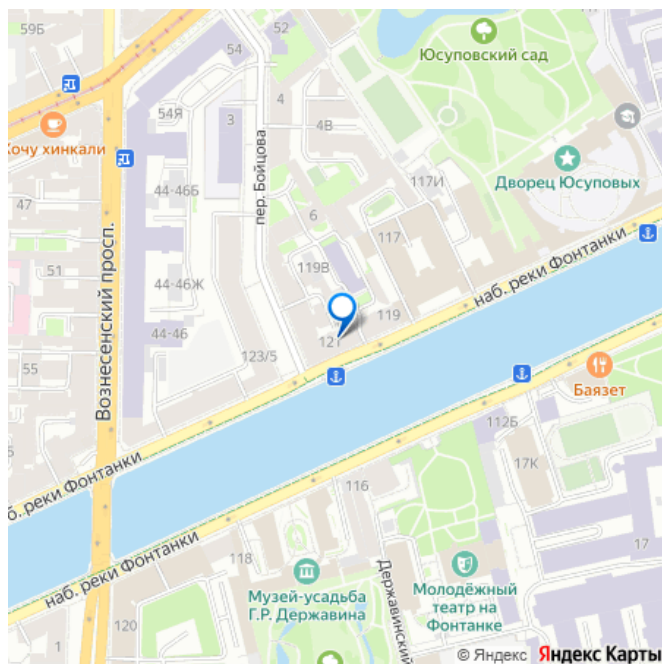
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! В продаже 4 комнатная квартира на мансардном этаже в историческом центре Санкт-Петербурга !!!

Комфортная, уютная, светлая, двухсторонняя, из окон открывается вид на Юсуповский сад и на переулок Бойцова.

Выход на переулок, в 50-ти метрах от набережной реки Фонтанки и прогулочных катеров по рекам и каналам Санкт-

Петербурга. В пешей доступности метро

Спасская, Садовая, Сенная площадь,

Технологический институт. О доме: -Год постройки 1913 -Кирпичный -

Железобетонные перекрытия -Два лифта к

квартире -Вход с переулка Бойцова и со

двора -Двор тихий, большой не колодец. -

Парковка во дворе и на улице О квартире: -

Мансарда, этаж 7, над квартирой есть

технический этаж. -Двухсторонняя, красивый рассвет и закат, стороны юго-запад и восток.

-Отличная планировка -кухня 15.30, плита

газовая -гостиная 30.8 -спальни 27.9 -

спальня 16.9 -спальня 10.8 - два санузла -

коридор 14.20 -2 кладовки для хранения

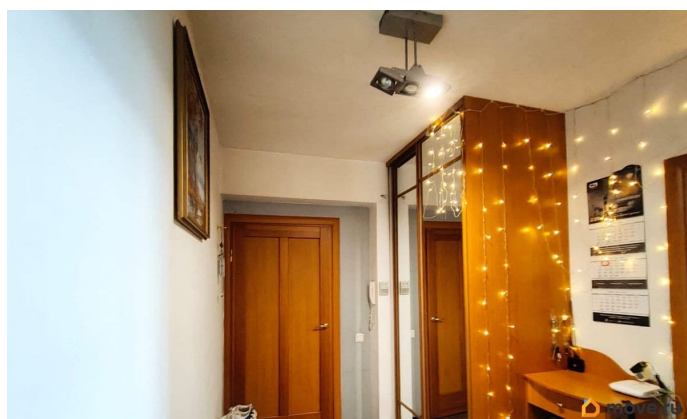
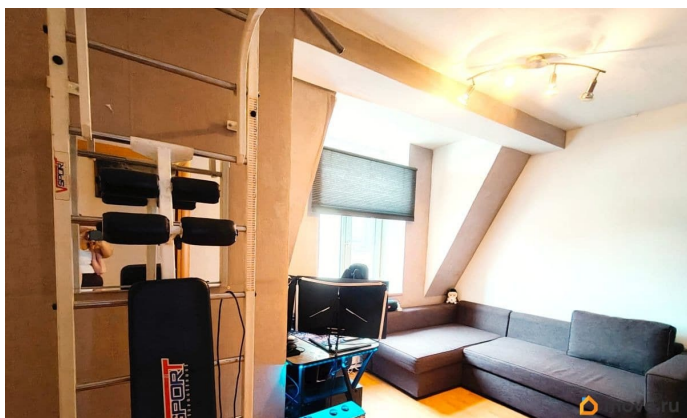
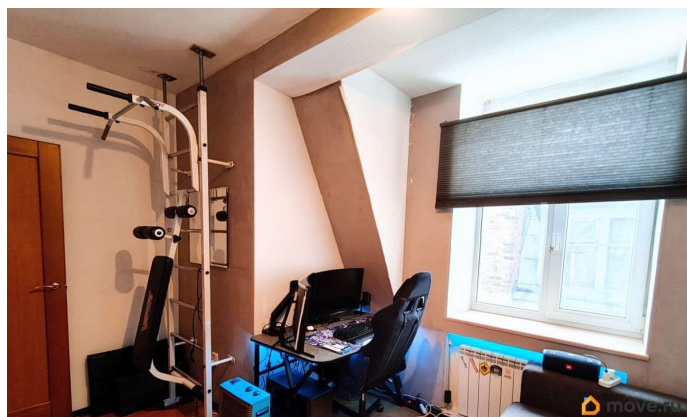
вещей. -два выхода - охранный система -

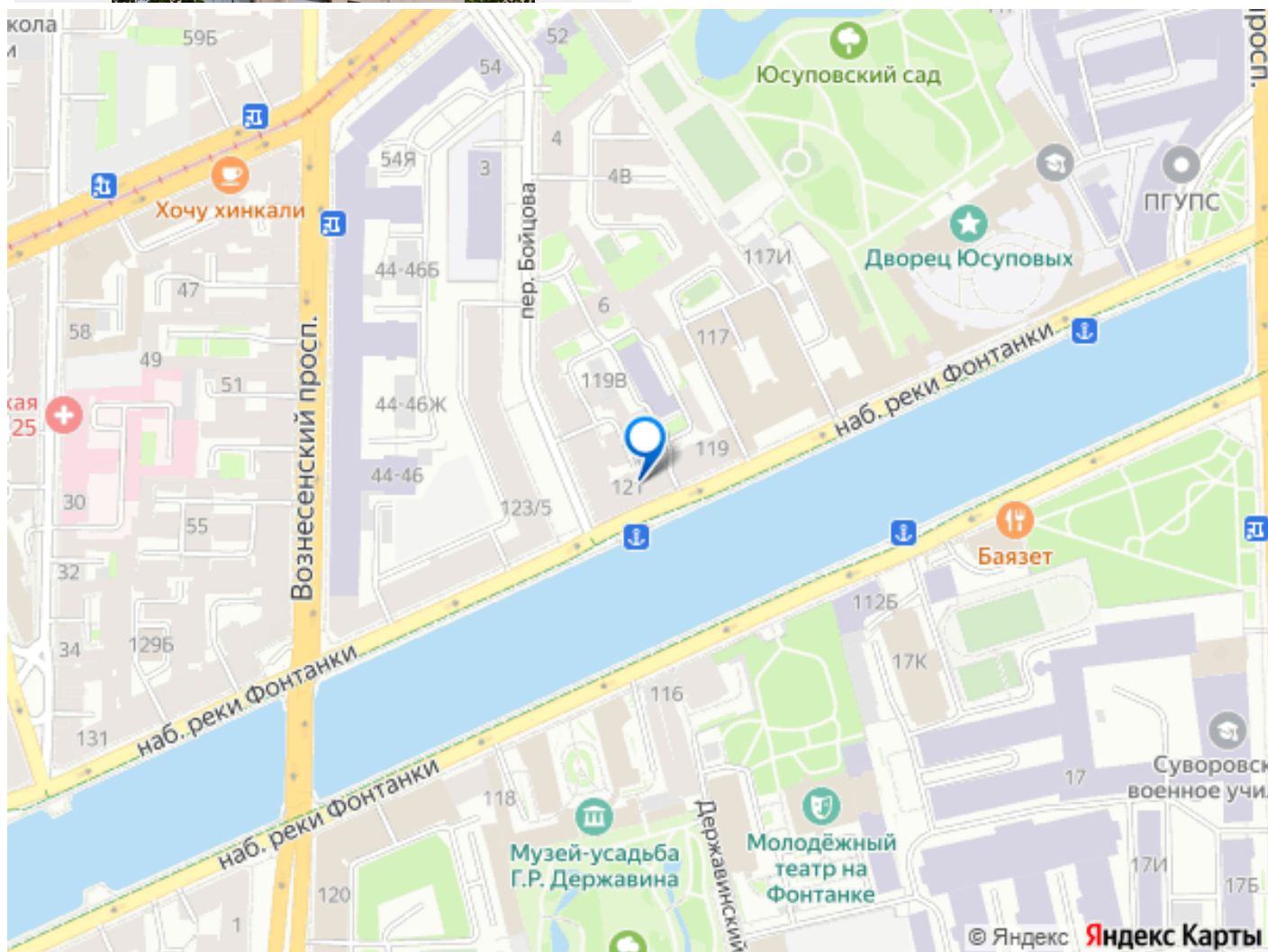
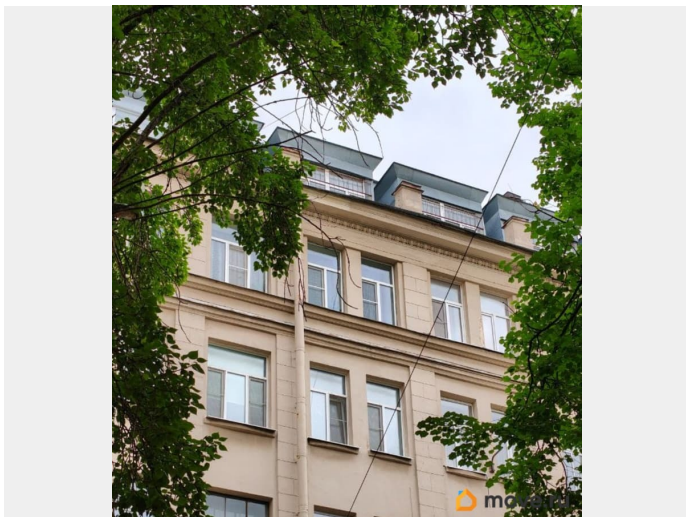
качественный ремонт - кондиционеры -

центральное отопление и подвод воды

горячая, холодная + бойлер (на случай

отключения) - действующий камин О сделке:
-Один взрослый собственник с 2015 года -
Полная сумма в Договоре купли-продажи -
Без обременения - Лёгкая встречная покупка
ГОТОВЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ !!!





Move.ru - вся недвижимость России