

Создано: 03.10.2025 в 01:05

Обновлено: 31.01.2026 в 00:03

<https://spb.move.ru/objects/9285406937>

Иван Лаптев, Иван Лаптев

**79818435127, 7981766
5970**



Санкт-Петербург, Невский проспект,
126/2Б

27 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 126/2Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

79.3 м²

Площадь кухни

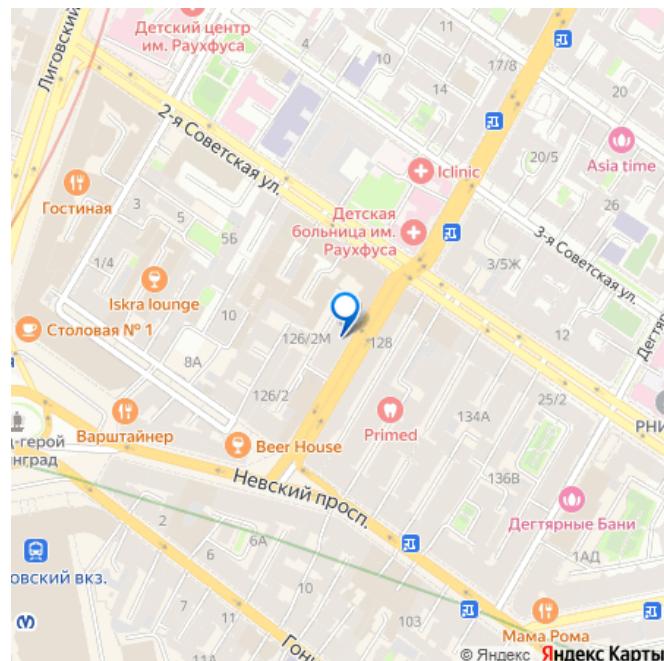
12.7 м²

Общая площадь

125.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

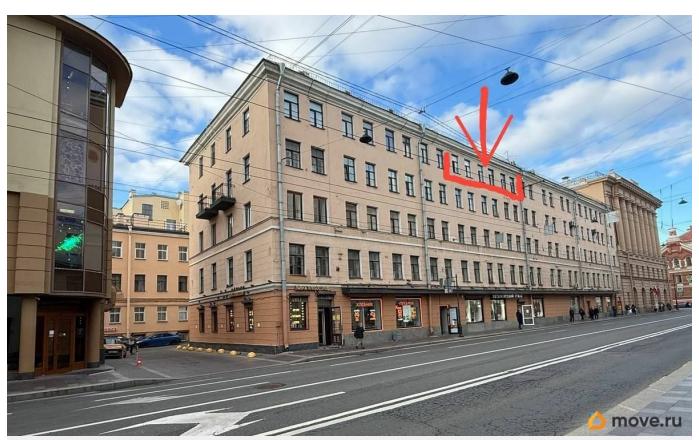
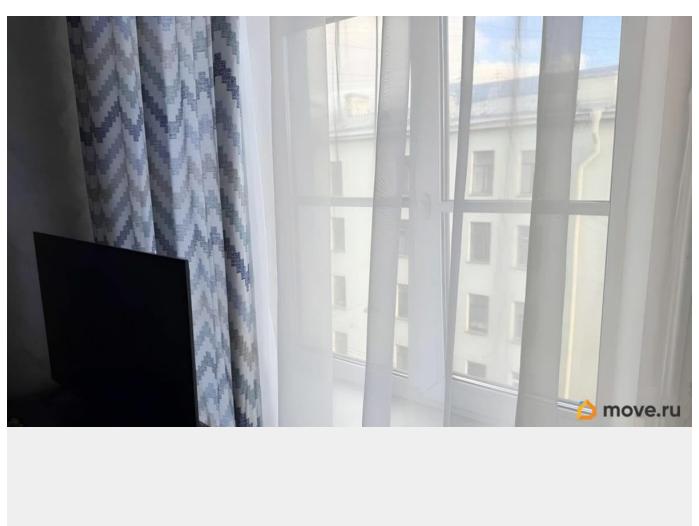
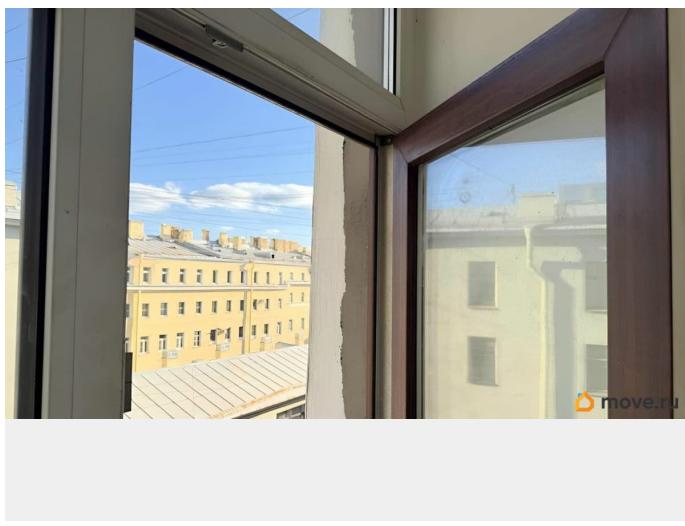
ДОМ высокой культуры быта! ПЕРЕКРЫТИЯ Ж/Б. Капитальный ремонт здания в 1959 году. ВИДОВАЯ, все окна на улицу! Все КОММУНИКАЦИИ заменены. Последний КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт здания в 2019 году. ИЗНОС здания всего 45%! КУПИМ вашу квартиру ДОРОГО! trade-in! ПАРАДНАЯ после ремонта! ПАНОРАМНЫЙ ВИД на Суворовский пр-т! ВОЗМОЖНА ЛЮБАЯ ПЛАНИРОВКА, нет несущих стен! 100% КАДАСТР, один собственник, без обременений! КОНСЬЕРЖ в доме, ЗАКРЫТАЯ территория, собственная ПАРКОВКА! В квартире ПОМЕНЯНЫ стояки и установлены СТЕКЛОПАКЕТЫ! ПРОДАДИМ ВАШУ КВАРТИРУ ДОРОЖЕ ОСТАЛЬНЫХ! TRADE-in! ЛУЧШАЯ ЦЕНА за м² среди 300 подобных квартир в центре в квартире ТИХО, 3 квартиры на этаже дом после КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 2019г перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ доходность от сдачи больше 10% ГОДОВЫХ, ДОХОД от сдачи в АРЕНДУ 120т.р. в месяц объект подходит под ипотеку, поможем одобрить! ПРО ДОКУМЕНТЫ: 100% кадастровый / ОДИН СОБСТВЕННИК / прямая продажа ПРО КВАРТИРУ: коридор 10,5 м² гардеробная(кладовая) 2,5 м² кухня-столовая площадью 12,7 м² площадь комнат:

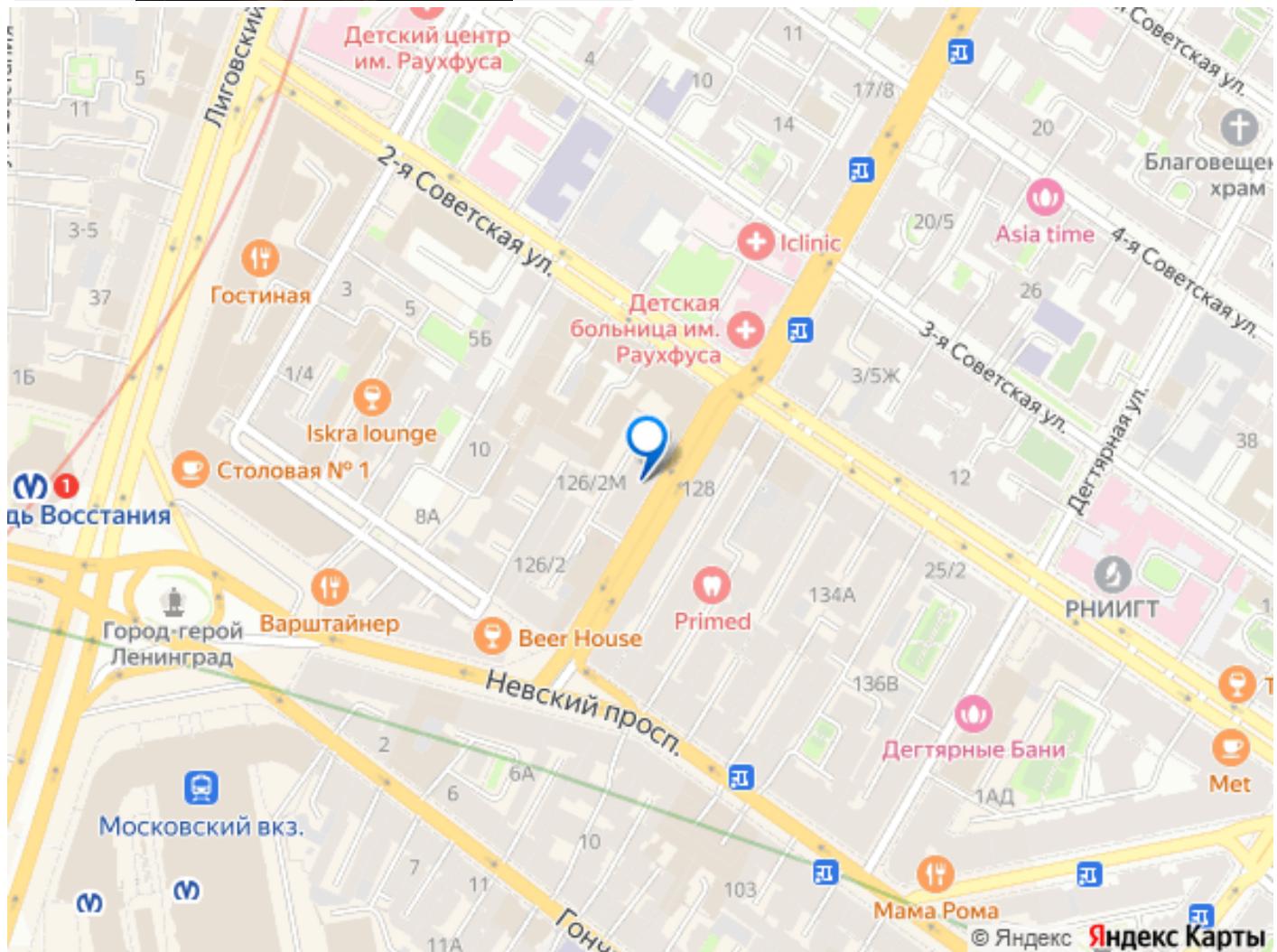
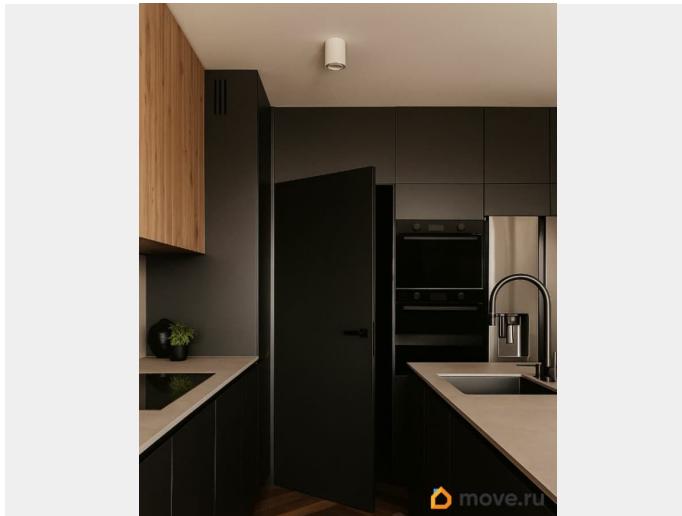
25м²+14,2м² + 14,4м² + 25,7м² раздельный санузел: ванная 3м² и туалет 1,4 м² Квартира будет интересна как для сдачи в аренду, так и для самостоятельно проживающих. PRO ПЛЮСЫ: ИЗНОС здания всего 45%!

перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ЗАКРЫТАЯ территория, индивидуальные места под ПАРКОВКУ последний КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ в 2019 году полноценная квартира, НЕ КОММУНАЛКА, парадная после РЕМОНТА дом кирпичный с ТОЛЩИНОЙ СТЕН больше 700мм, что подразумевает тепло и отличную ШУМОИЗОЛЯЦИЮ ТРИ КВАРТИРЫ на этаже, ВИДОВАЯ квартира в комнатах на полу паркет с возможностью шлифовки, нет НЕСУЩИХ стен в квартире, возможна любая ПЛАНИРОВКА В квартире ПОМЕНЯНЫ стояки и установлены СТЕКЛОПАКЕТЫ! PRO ТЕРРИТОРИЮ: ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА как на территории двора, так и вокруг дома облагороженная территория, ЗАКРЫТАЯ территория ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ ПАРАДНАЯ, заменены все коммуникации дом расположен в тихом и благоустроенном квартале центрального района, прогулки на свежем воздухе способствуют укреплению иммунитета, улучшают общее самочувствие

PRO ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен в районе с развитой социально-культурной инфраструктурой: жилой массив расположен между МОСКОВСКИМ вокзалом, Невским и Суворовскими проспектами данная территория считается САМЫМ ЦЕНТРОМ г. Санкт-Петербурга Данная локация дает возможность беспрепятственно добраться в другие районы: Василеостровский, Петроградский, Невский, Калининский и Красногвардейский дом расположился в шаговой доступности (3 мин) от станции МЕТРО ВОССТАНИЯ НЕВСКИЙ ЦЕНТР, ГАЛЛЕРЕЯ, рестораны, супермаркеты, мини

маркеты, фитнес, бары и развлекательные заведения, магазины ВкусВилл, Eurospar, Магнит, Пятерочка. PRO ТРАНСПОРТ: метро: м. Восстания 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ; Полное PROфессиональное сопровождение сделки, помочь в получении ипотечного кредита Работа с материнским капиталом и сертификатами Работаем со всеми банками нашего города Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России