

🕒 Создано: 03.10.2025 в 00:18

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 23:46

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
126/2Б**

**26 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 126/2Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

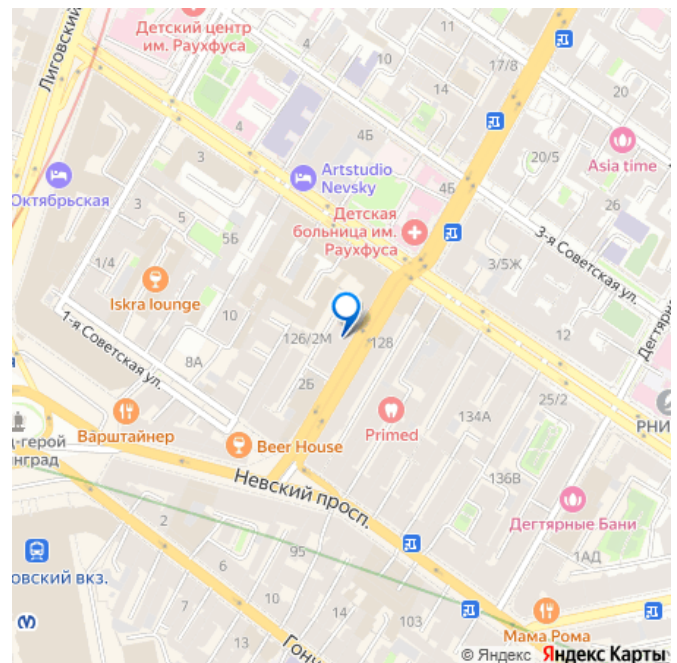
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292911704>

**Иван Лаптев, Иван Лаптев**

**79818435127, 7981731  
5193**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

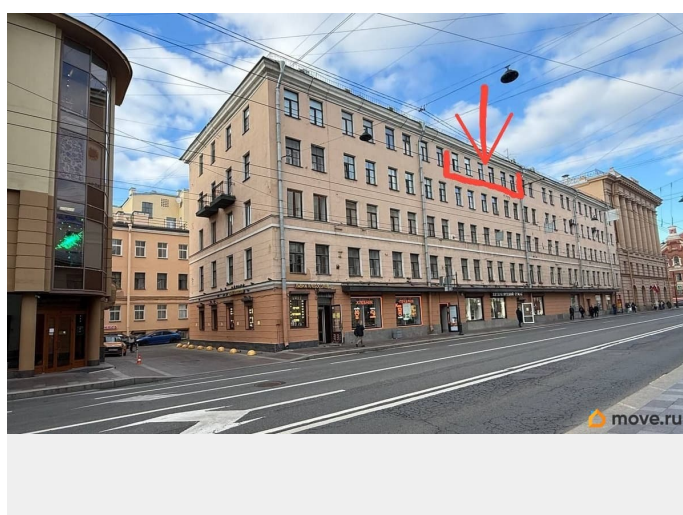
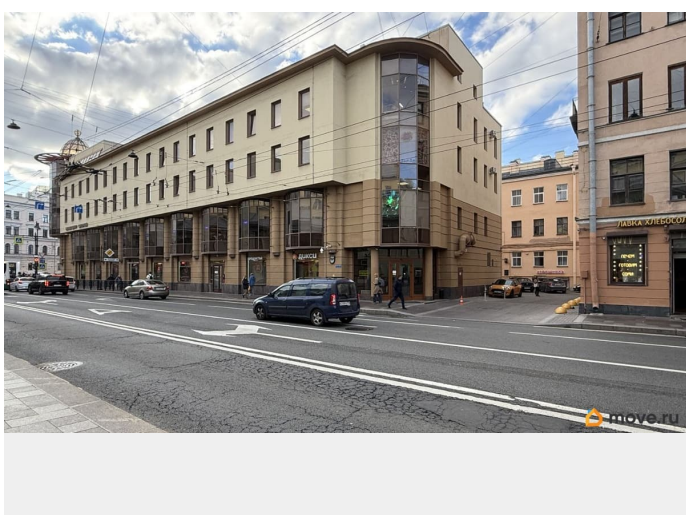
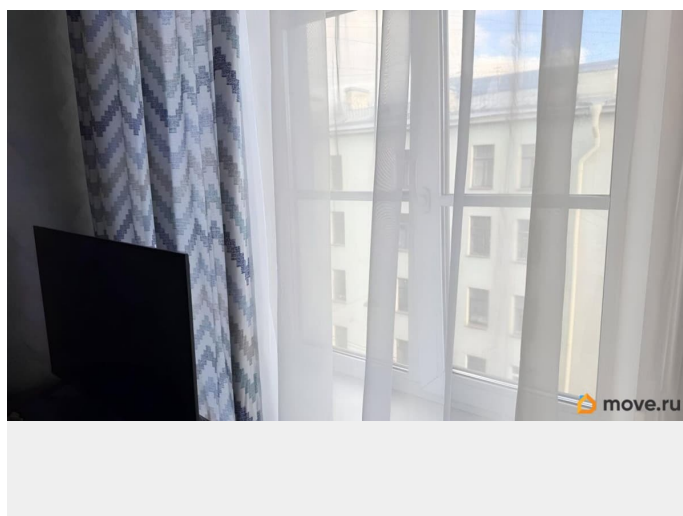
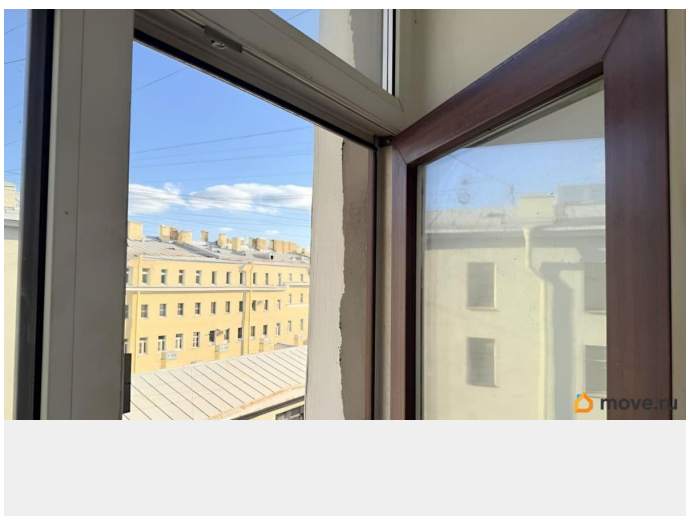
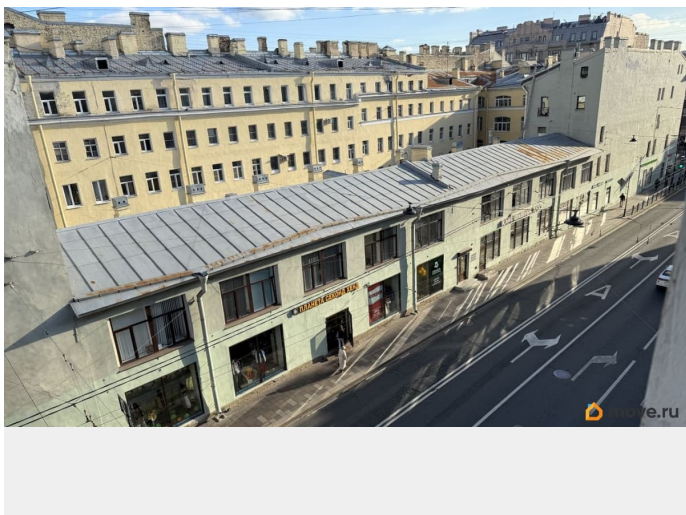
возможна ипотека, лифт, парковка

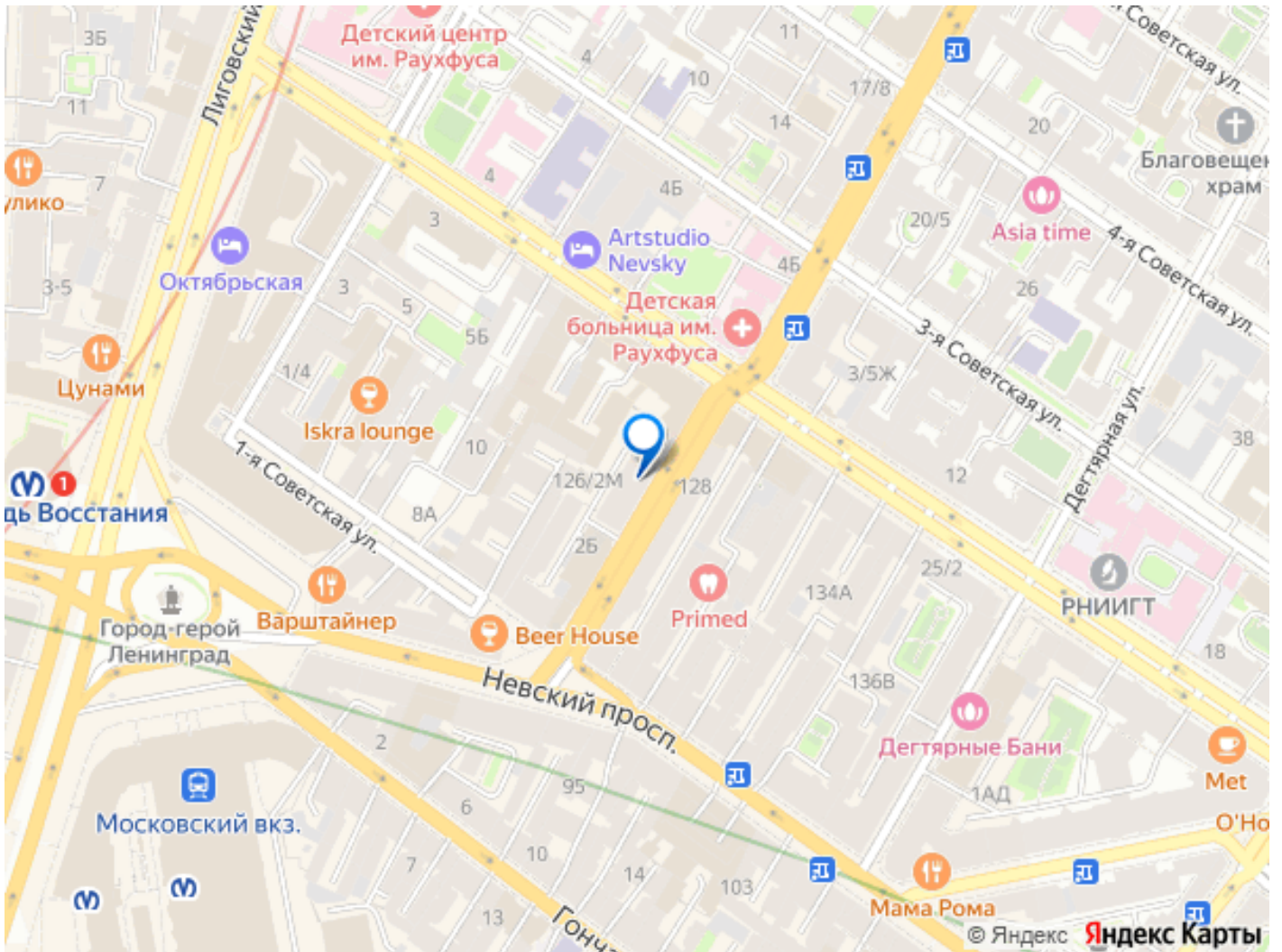
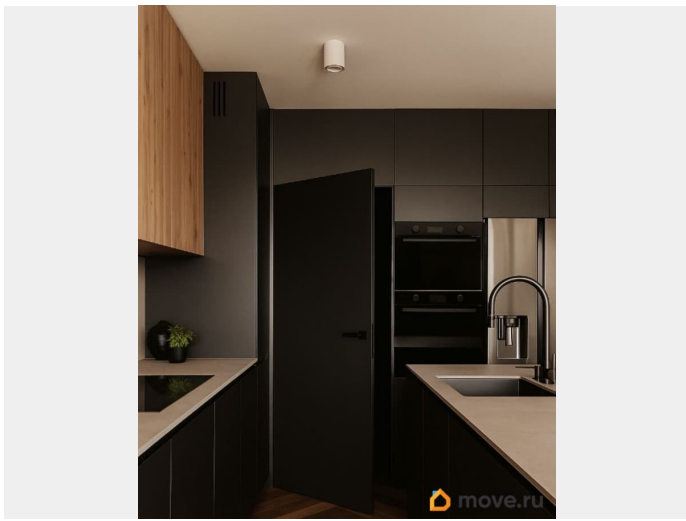
## Описание

ДОМ высокой культуры быта! ПЕРЕКРЫТИЯ Ж/Б. Капитальный ремонт здания в 1959 году. ВИДОВАЯ, все окна на улицу! Все КОММУНИКАЦИИ заменены. Последний КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт здания в 2019 году. ИЗНОС здания всего 45%! КУПИМ вашу квартиру ДОРОГО! trade-in! ПАРАДНАЯ после ремонта! ПАНОРАМНЫЙ ВИД на Суворовский пр-т! ВОЗМОЖНА ЛЮБАЯ ПЛАНИРОВКА, нет несущих стен! 100% КАДАСТР, один собственник, без обременений! КОНСЬЕРЖ в доме, ЗАКРЫТАЯ территория, собственная ПАРКОВКА! В квартире ПОМЕНЯНЫ стояки и установлены СТЕКЛОПАКЕТЫ! ПРОДАДИМ ВАШУ КВАРТИРУ ДОРОЖЕ ОСТАЛЬНЫХ! TRADE-in! ЛУЧШАЯ ЦЕНА за м2 среди 300 подобных квартир в центре в квартире ТИХО, 3 квартиры на этаже дом после КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 2019г перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ доходность от сдачи больше 10% ГОДОВЫХ, ДОХОД от сдачи в АРЕНДУ 120т.р. в месяц объект подходит под ипотеку, поможем одобрить! ПРО ДОКУМЕНТЫ: 100% кадастр / ОДИН СОБСТВЕННИК / прямая продажа ПРО КВАРТИРУ: коридор 10,5 м2 гардеробная(кладовая) 2,5 м2 кухня-столовая площадью 12,7 м2 площадь комнат:

25м2+14,2м2 + 14,4м2 + 25,7м2 отдельный санузел: ванная 3м2 и туалет 1,4 м2 Квартира будет интересна как для сдачи в аренду, так и для самостоятельно проживающих. PRO ПЛЮСЫ: ИЗНОС здания всего 45%!  
перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ЗАКРЫТАЯ территория, индивидуальные места под ПАРКОВКУ последний КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ в 2019 году полноценная квартира, НЕ КОММУНАЛКА, парадная после РЕМОНТА дом кирпичный с ТОЛЩИНОЙ СТЕН больше 700мм, что подразумевает тепло и отличную ШУМОИЗОЛЯЦИЮ ТРИ КВАРТИРЫ на этаже, ВИДОВАЯ квартира в комнатах на полу паркет с возможностью шлифовки, нет НЕСУЩИХ стен в квартире, возможна любая ПЛАНИРОВКА В квартире ПОМЕНЯНЫ стояки и установлены СТЕКЛОПАКЕТЫ! PRO ТЕРРИТОРИЮ: ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА как на территории двора, так и вокруг дома облагороженная территория, ЗАКРЫТАЯ территория ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ ПАРАДНАЯ, заменены все коммуникации дом расположен в тихом и благоустроенном квартале центрального района, прогулки на свежем воздухе способствуют укреплению иммунитета, улучшают общее самочувствие PRO ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен в районе с развитой социально-культурной инфраструктурой: жилой массив расположен между МОСКОВСКИМ вокзалом, Невским и Суворовскими проспектами данная территория считается САМЫМ ЦЕНТРОМ г. Санкт-Петербурга Данная локация дает возможность беспрепятственно добраться в другие районы: Василеостровский, Петроградский, Невский, Калининский и Красногвардейский дом расположился в шаговой доступности (3 мин) от станции МЕТРО ВОССТАНИЯ НЕВСКИЙ ЦЕНТР, ГАЛЛЕРЕЯ, рестораны, супермаркеты, мини

маркеты, фитнес, бары и развлекательные заведения, магазины ВкусВилл, Eurospar, Магнит, Пятерочка. PRO ТРАНСПОРТ: метро: м. Восстания 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ; Полное PROфессиональное сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита Работа с материнским капиталом и сертификатами Работаем со всеми банками нашего города Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России