

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 33К4**

**24 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 33К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

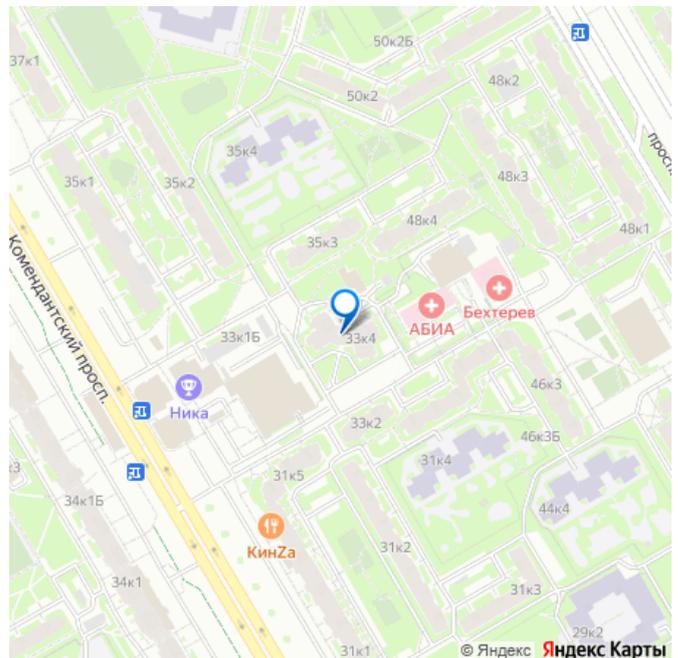
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

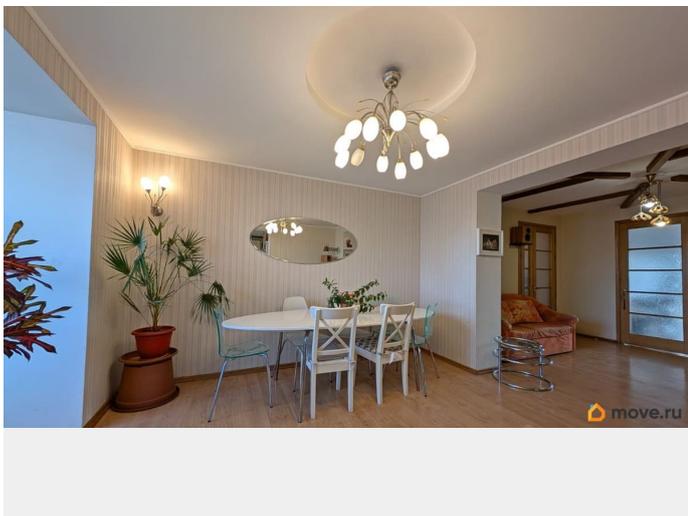
возможна ипотека, лифт, парковка

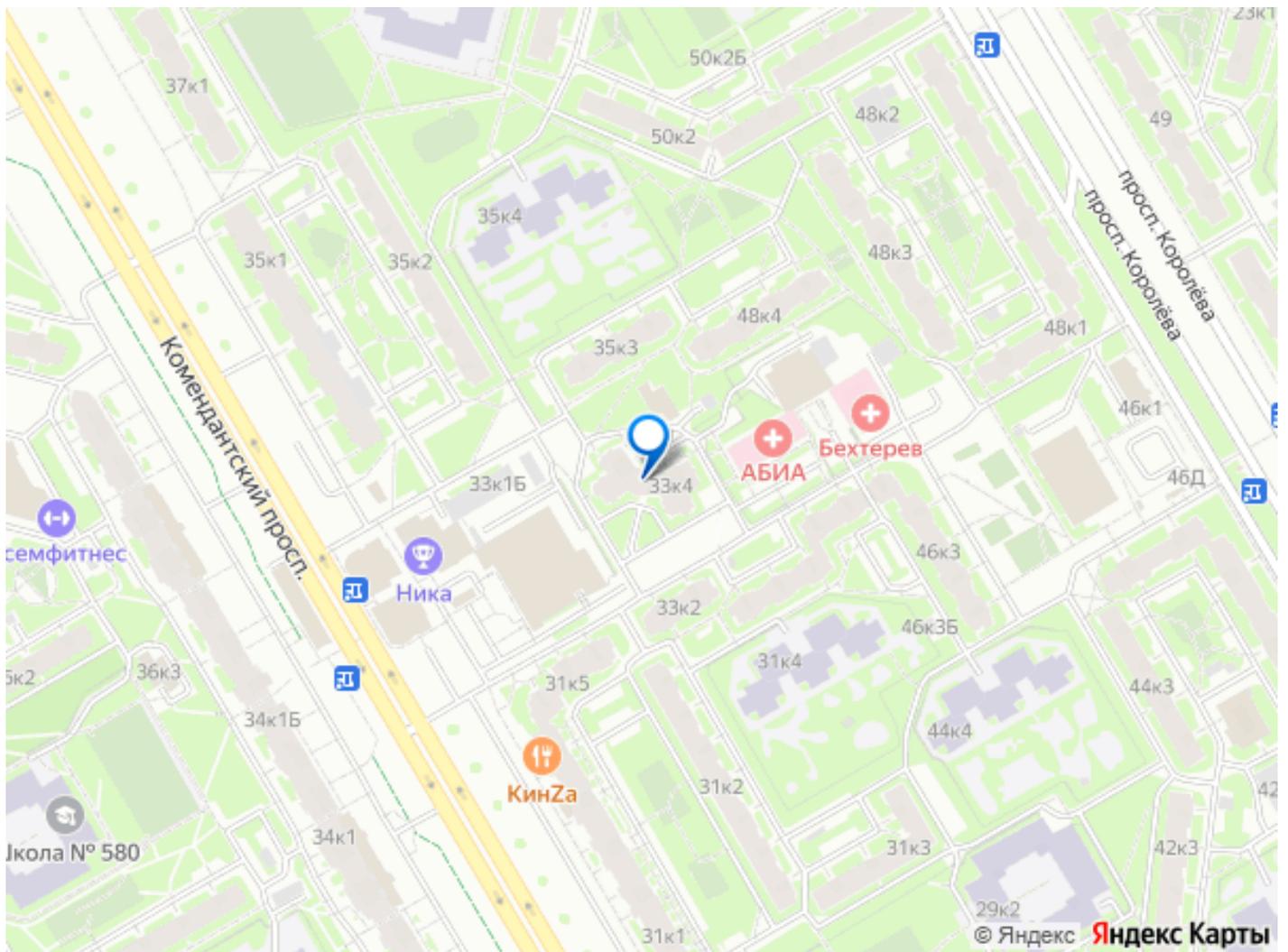
## Описание

В прямой продаже уникальная 4-комнатная квартира 125.5 кв.м. в кирпичном доме в шаговой доступности от живописного Юнтоловского лесопарка и станции метро Комендантский проспект. Адрес: город Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 33, корпус 4. Документы готовы к сделке! Собственность с 1997 года без детских долей и обременения. Полная цена в договоре купли-продажи без занижения! Изюминкой квартиры является комфортная уникальная планировка, выполненная по индивидуальному проекту архитектурной мастерской Тирских: + кухня 10.5 кв.м., соединённая с просторной гостиной 17.1 кв.м. + три изолированные жилые комнаты 27.4+19.5+16.1 кв.м. + совмещённый СУ с ванной и сауной. + туалет. + вместительная прихожая. + кладовая. Квартира расположена на комфортном 13 этаже с панорамным видом на город. Водяной ТЁПЛЫЙ ПОЛ в СУ с ванной, электрический ТЁПЛЫЙ ПОЛ в кухне. Наш 18-этажный кирпичный дом с бесшумными новыми грузовым и пассажирским лифтами (заменены в декабре 2024 года), просторными парадными, камерами видеонаблюдения и консьержем. Наружные стены дома имеют толщину 700 мм. В парадной закрытый тамбур на 5 квартир.

Ухоженная придомовая территория с яркими игровыми и спортивными площадками на безопасном покрытии для детей разных возрастов, со скамейками для отдыха, клумбами и зелёными насаждениями для уютного семейного отдыха! Достаточное количество парковочных мест вокруг дома! В микрорайоне в шаговой доступности есть всё, что необходимо для комфортной жизни: + общеобразовательные школы, лицеи и гимназии; + Политехнический колледж; + частные и государственные детские сады и развивающие центры для детей разных возрастов; + супермаркеты (Пятёрочка, Дикси, Магнит, Перекрёсток), гипермаркет Лента; + медицинские центры, поликлиники, аптеки, салоны красоты, отделения банков; + парк развлечений с аттракционами Joki Joуа; + ТРЦ Leo Mall, Пять озёр; + СПб ГБУ центр физической культуры, спорта и здоровья Приморского р-на СПб; + спортивный клуб Fitness House с бассейнами тренажёрами; + Юнтоловский лесопарк и Мартыновский сквер для полноценного семейного отдыха. Комфортная транспортная доступность: + 20 минут пешком до станции метро Комендантский проспект! + удобный выезд на КАД и ЗСД! Звоните, с радостью расскажу и организирую показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России