

Создано: 27.10.2025 в 14:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9288201117>

Ольга Медведева, Частный маклер

79811381171

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 33К4

24 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 33К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

80.1 м²

Площадь кухни

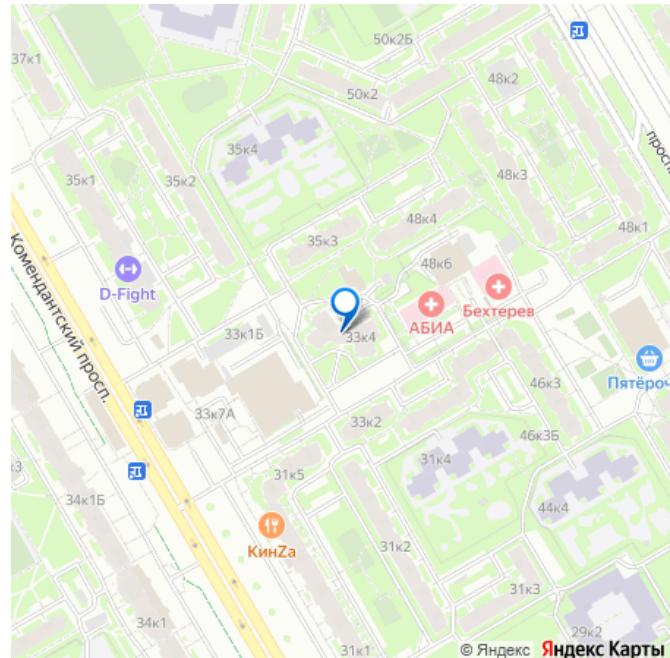
10.5 м²

Общая площадь

125.5 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже уникальная 4-комнатная квартира 125.5 кв.м. в кирпичном доме в шаговой доступности от живописного Юнтовского лесопарка и станции метро Комендантский проспект. Адрес: город Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 33, корпус 4. Документы готовы к сделке! Собственность с 1997 года без детских долей и обременения. Полная цена в договоре купли-продажи без занижения!

Изюминкой квартиры является комфортная уникальная планировка, выполненная по индивидуальному проекту архитектурной мастерской Тирских: + кухня 10.5 кв.м., соединённая с просторной гостиной 17.1 кв.м. + три изолированные жилые комнаты 27.4+19.5+16.1 кв.м. + совмещённый СУ с ванной и сауной. + туалет. + вместительная прихожая. + кладовая. Квартира расположена на комфортном 13 этаже с панорамным видом на город. Водяной ТЁПЛЫЙ ПОЛ в СУ с ванной, электрический ТЁПЛЫЙ ПОЛ в кухне. Наш 18-этажный кирпичный дом с бесшумными новыми грузовыми и пассажирскими лифтами (заменены в декабре 2024 года), просторными парадными, камерами видеонаблюдения и консьержем. Наружные стены дома имеют толщину 700 мм. В парадной закрытый тамбур на 5 квартир.

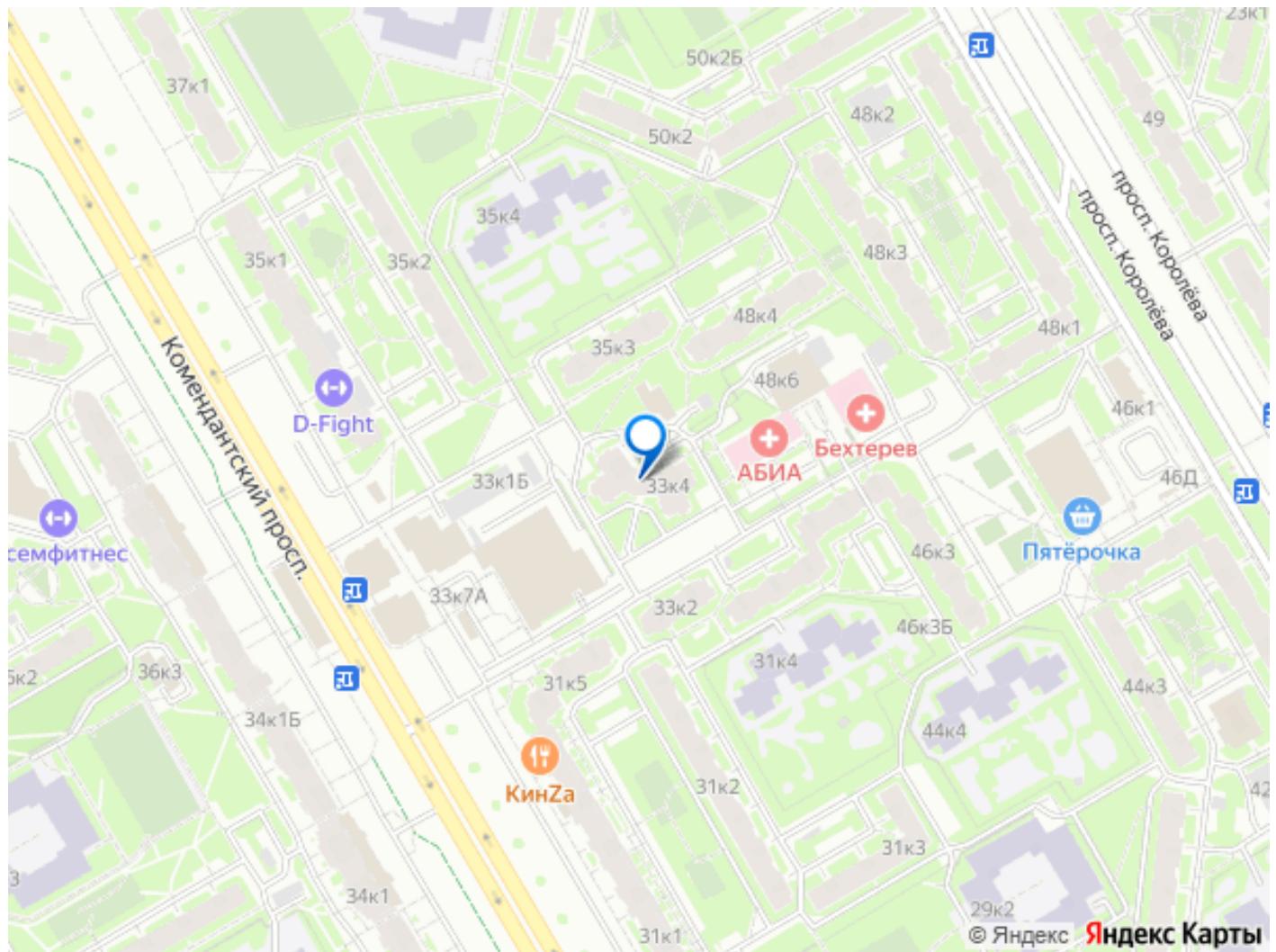
Ухоженная придомовая территория с яркими игровыми и спортивными площадками на безопасном покрытии для детей разных возрастов, со скамейками для отдыха, клумбами и зелёными насаждениями для уютного семейного отдыха! Достаточное количество парковочных мест вокруг дома! В микрорайоне в шаговой доступности есть всё, что необходимо для комфортной жизни:

- + общеобразовательные школы, лицеи и гимназии; + Политехнический колледж;
- + частные и государственные детские сады и развивающие центры для детей разных возрастов;
- + супермаркеты (Пятёрочка, Дикси, Магнит, Перекрёсток), гипермаркет Лента;
- + медицинские центры, поликлиники, аптеки, салоны красоты, отделения банков;
- + парк развлечений с аттракционами Joki Joya;
- + ТРЦ Leo Mall, Пять озёр;
- + СПб ГБУ центр физической культуры, спорта и здоровья Приморского р-на СПБ;
- + спортивный клуб Fitness Housec бассейном тренажёрами;
- + Юнтовский лесопарк и Мартыновский сквер для полноценного семейного отдыха.

Комфортная транспортная доступность: + 20 минут пешком до станции метро Комендантский проспект! + удобный выезд на КАД и ЗСД! Звоните, с радостью расскажу и организую показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России