

Создано: 04.09.2024 в 19:12

Обновлено: 21.12.2025 в 23:48

<https://spb.move.ru/objects/9261755356>

Елена Карлинская, Панорама

**79817052534**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

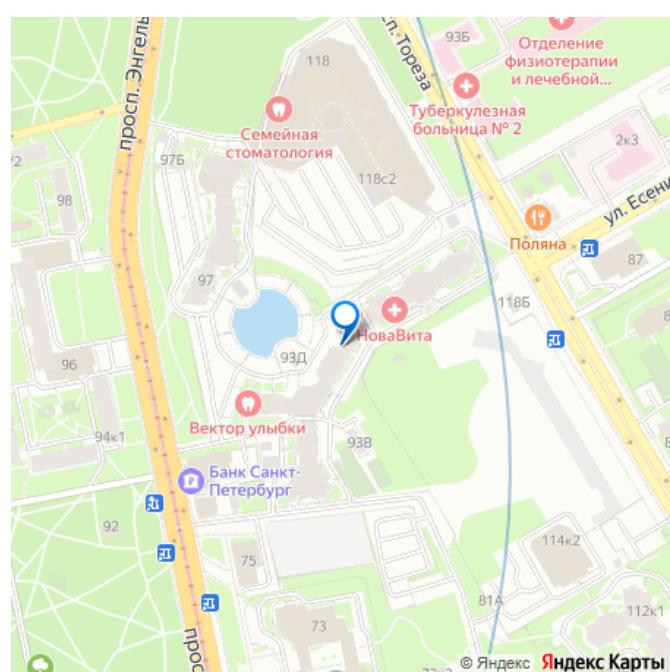
34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная 4к.кв.в ЖК бизнес класса «Живой родник», который расположен в уникальном экологически чистом месте. Он построен вокруг озера, с природной родниковой водой, в окружении нескольких прекрасных парков: парка Сосновка, сада Юннатов, Березового сада. В нём: охраняемая территория, консьержи, камеры наблюдения, ухоженный двор, с удачно продуманным дизайном, оборудованные детские площадки, в парадных-хороший ремонт. В ЖК имеется своя котельная, которая обеспечивает дом горячей водой круглый год. На территория самого комплекса находятся: аптека, пункт ОЗОН, Wildberries, салоны красоты, 2 продовольственных магазина, детский мед. центр, детский сад, рядом - школы (государственные и частные), спортивный комплекс, с бассейном A Fitness/На пр. Тореза и Энгельса-известные рестораны. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом выход на

несколько остановок общественного транспорта(пр.Энгальсаи Тореза),в пешей доступности метро Удельная(15 минут ходьбы) Квартира с дизайнерским ремонтом,при котором использованы качественные стройматериалы,с застеклённым большим балконом и лоджией, с панорамным остеклением.Большая кухня-гостинная и три изолированные спальные комнаты,много света и простора.В квартире 2 санузла,в одном из них расположена большая ванна,в другом-душевая кабина.Окна выходят на север и юго-восток.Во многих местах использованы теплые полы,паркетная доска и итальянская плитка.Встроенный итальянский кухонный гарнитур и бытовая техника остаётся в дар покупателям.Один собственник,более 10 лет в собственности.



