

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

СПБ, Выборгский район

Улица

проспект Энгельса

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

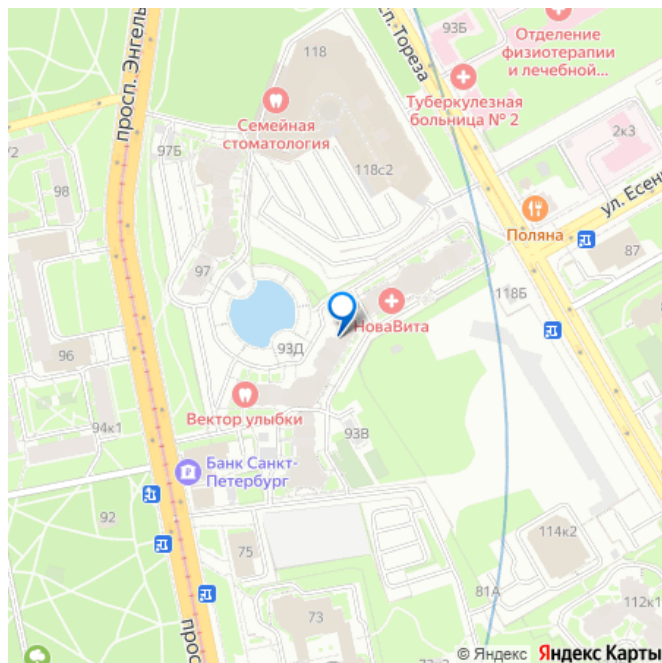
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная 4к.кв.в ЖК бизнес класса «Живой родник»,который расположен в уникальном экологически чистом месте.Он построен вокруг озера,с природной родниковой водой,в окружении нескольких прекрасных парков:парка Сосновка,сада Юннатов,Березового сада.В нём:охраняемая территория,консьержи,камеры наблюдения, ухоженный двор, с удачно продуманным дизайном,оборудованные детские площадки,в парадных-хороший ремонт.В ЖК имеется своя котельная,которая обеспечивает дом горячей водой круглый год.На территория самого комплекса находятся:аптека,пункт ОЗОН,Wildberries,салоны красоты,2 продовольственных магазина,детский мед.центр,детский сад,рядом-школы(государственные и частные),спортивный комплекс,с бассейном А Fitness/На пр.Тореза и Энгельса-известные рестораны.Хорошая транспортная доступность:рядом с домом выход на

несколько остановок общественного транспорта(пр.Энегальсаи Тореза),в пешей доступности метро Удельная(15 минут ходьбы) Квартира с дизайнерским ремонтом,при котором использованы качественные стройматериалы,с застеклённым большим балконом и лоджией, с панорамным остеклением.Большая кухня-гостиная и три изолированные спальные комнаты,много света и простора.В квартире 2 санузла,в одном из них расположена большая ванна,в другом-душевая кабина.Окна выходят на север и юго-восток.Во многих местах использованы теплые полы,паркетная доска и итальянская плитка.Встроенный итальянский кухонный гарнитур и бытовая техника остаётся в дар покупателям.Один собственник,более 10 лет в собственности.

