

Создано: 30.09.2025 в 15:05

Обновлено: 13.02.2026 в 19:17

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 85

**43 986 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 85

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.44 м

Жилая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

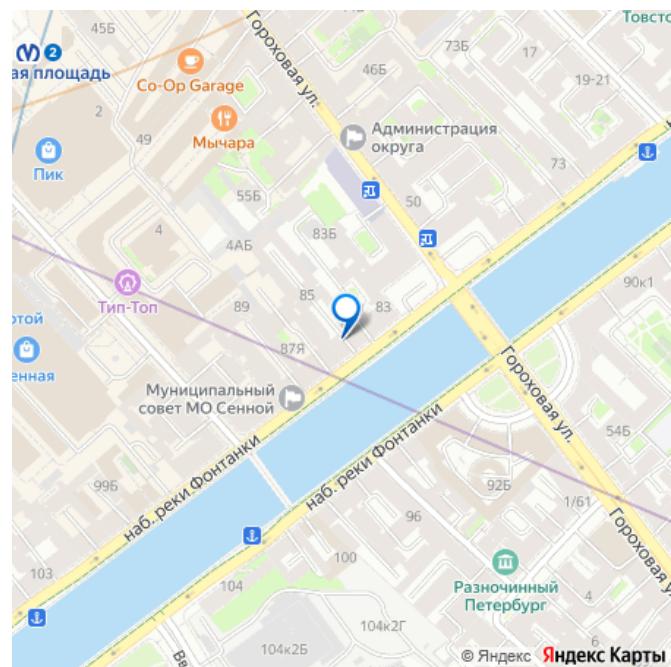
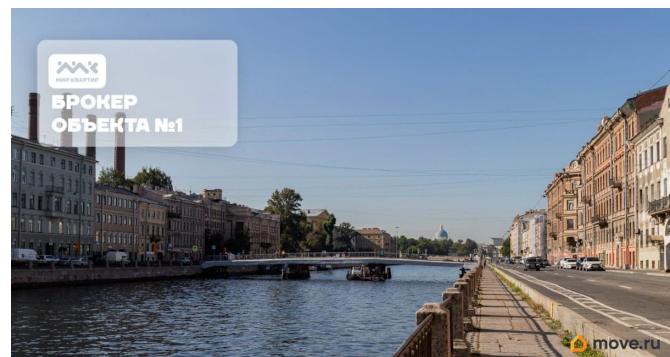
<https://spb.move.ru/objects/9285314404>

Виталий Соловьев, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

лифт

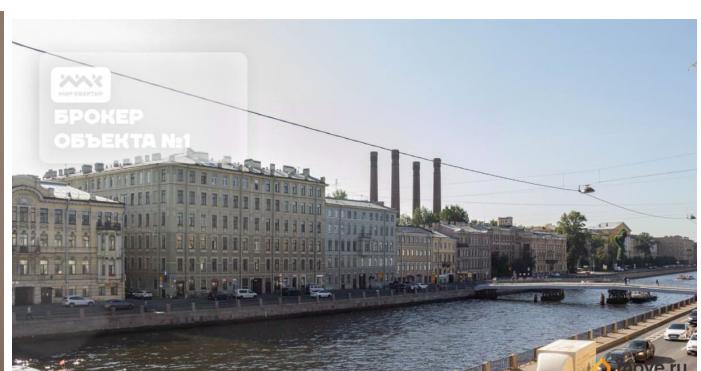
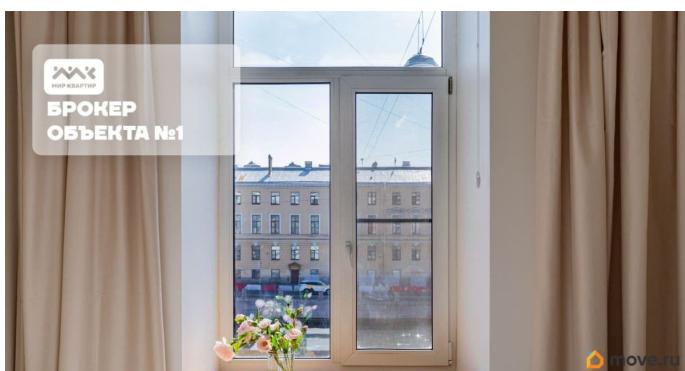
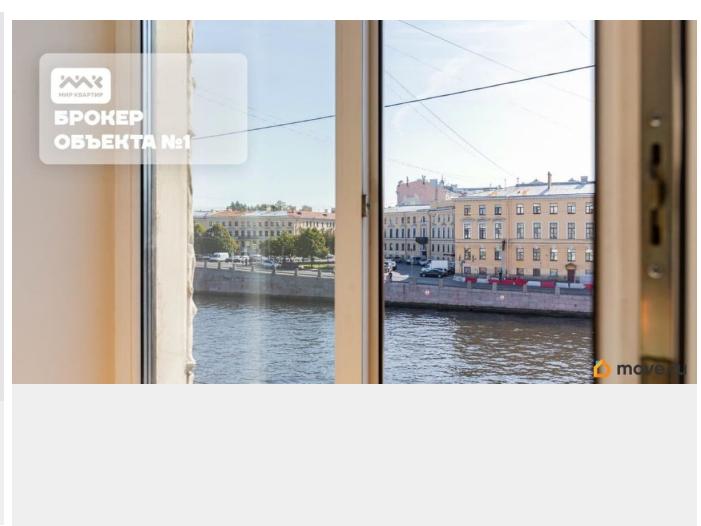
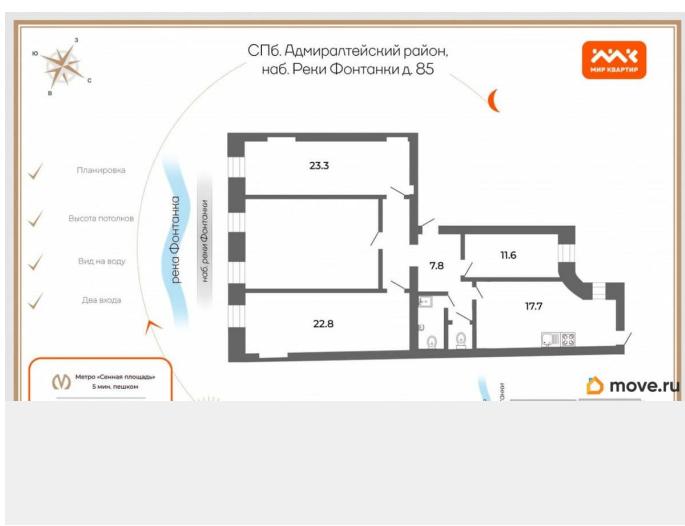
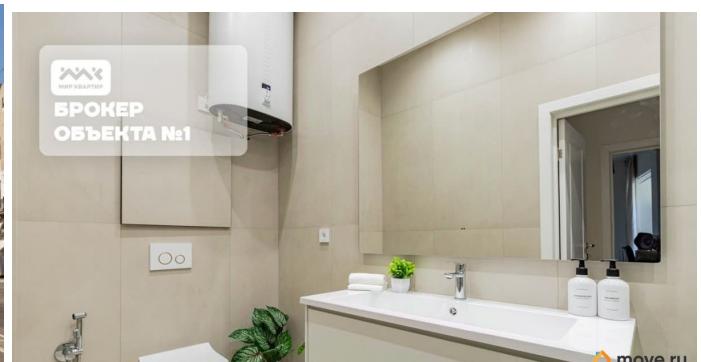
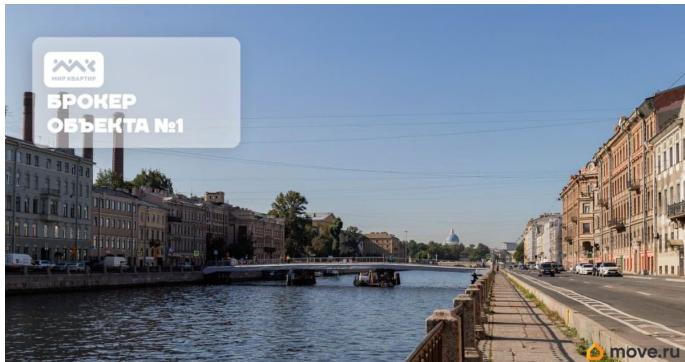
## Описание

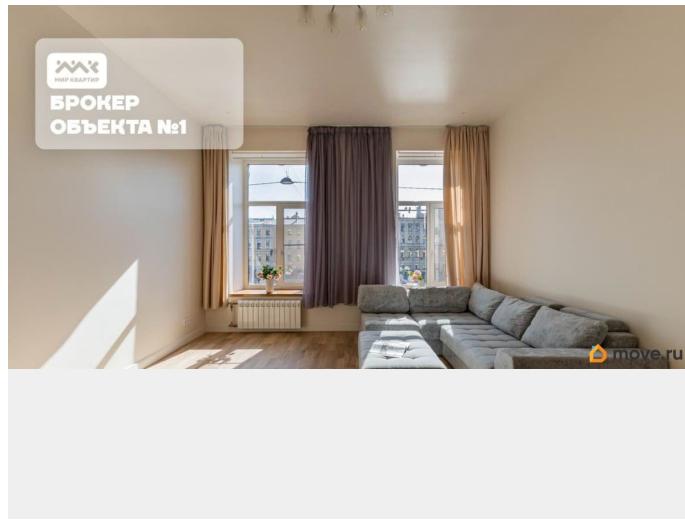
Арт. 117321286 Вашему вниманию предлагается 5-комнатная, двусторонняя квартира с потрясающим видом на Фонтанку, общей площадью 126 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже 4-х этажного кирпичного дома. Дом расположен в шаговой доступности от метро Сенная (она же Садовая и Спасская), а это означает, что в добраться любую точку города не составит труда! По остальным параметрам так же все отлично - остановки, Московский проспект и набережная, которая выведет вас на ЗСД, если потребуется.

Прекрасное расположение как для личного проживания, так и для арендных целей - ведь ключевые достопримечательности города у вас в пешей прогулке! Квартира расположена на высоком втором этаже. Парадный вход с набережной. Легкий подъем по широкой просторной светлой лестнице, новый лифт тоже есть! Всего по 2 квартиры на этаже.

Однородный социум. Коммунальные квартиры отсутствуют. Квартира обладает двусторонней планировкой. Окна 3 комнат смотрят на набережную, просторная кухня и еще одна комната выходят в закрытый, тихий и уютный двор. За счет больших окон и высоких потолков 3,44 метра квартира наполнена воздухом и дневным светом. Всего одна несущая стена, которая делит квартиру на фасадную и дворовую части и второй вход значительно расширяют варианты использования помещения! Только что закончен ремонт, никто не жил! Прямая

продажа. Быстрые показы по договоренности  
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание  
для требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

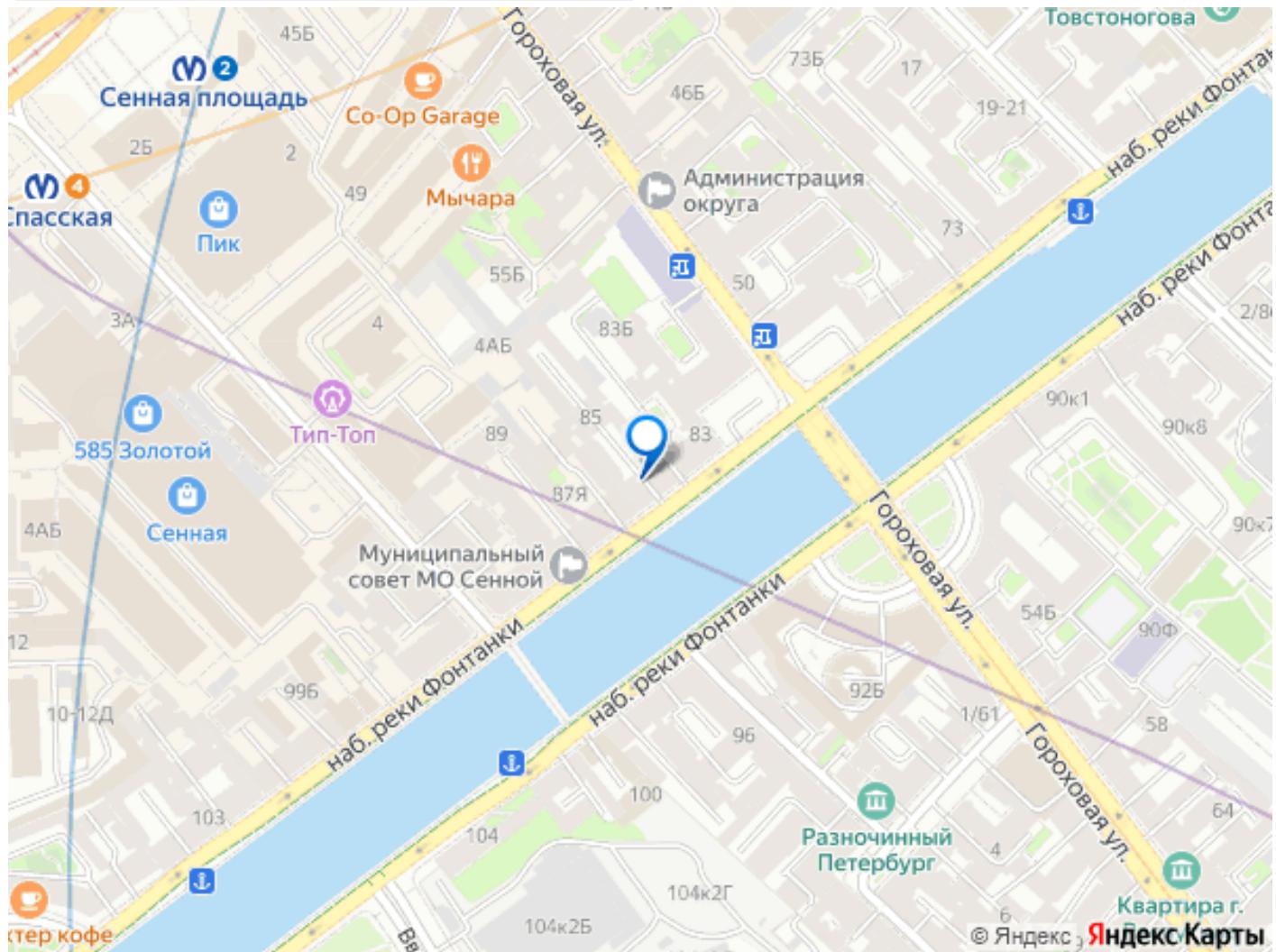




МНР СПб

БРОКЕР  
ОБЪЕКТА №1

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России